

znak sprawy: IM.271.27.2012

WZÓR UMOWY
UWAGA:

Po podpisaniu należy dołączyć do oferty

UMOWA NR

W dniu pomiędzy Gminą Miasto Zgierz z siedzibą w Zgierzu, plac Jana Pawła II 16, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

a

firmą
działającą na podstawie
reprezentowaną przez;

..... -

..... -

zwaną dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: IM.271.27.2012.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zimowego utrzymania ulic, placów i chodników oraz alejek w parkach, będących w zarządzie Prezydenta Miasta Zgierza w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2013r. oraz pozimowego sprzątnięcia do dnia 15 maja 2013 r., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego, którego wysokość określona zostanie na podstawie – uprzednio uzgodnionych i rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości prac, odpowiednich, oferowanych cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym załączonym do oferty oraz codziennych meldunków o pracy sprzętu użytego do wykonania prac.

4. Oferowane ceny jednostkowe mają formę jednostkowych cen stałych, niezmiennych do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu wzrostu wartości cen jednostkowych (z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632 § 2 k.c.), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

5. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi, zgodnie z ofertą, brutto: **złoty** (słownie: **złoty**) w tym podatek VAT w wysokości 8%.

§ 2

Okres realizacji zamówienia wynosi: od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2013 r. w przypadku akcji czynnej zwalczania skutków zimy oraz do dnia 15 maja 2013 r. w przypadku pozimowego sprzątnięcia jezdni i chodników.

Podpis Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury VAT w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego objętego umową, Zamawiający natomiast zobowiązany jest dokonać zapłaty przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Fakturowanie odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego zakresu wykonanych usług w danym miesiącu (codzienny meldunek Wykonawcy). Potwierdzenia wykonanego zakresu usług dokonuje Inspektor z Wydziału Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Zgierza.
3. Faktura VAT winna być wystawiona na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, NIP: 732-20-37-248

§ 4

1. Wszelkie czynności wynikające z umowy powinny być przeprowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w ruchu na drogach publicznych i prywatnych oraz nie utrudniający ruchu i dostępu do dróg i przylegających nieruchomości w stopniu większym niż jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania prac.
2. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym wydatki, koszty postępowań) wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność z podwykonawcami za ich działania lub zaniechania.
4. W przypadku powstania szkody wobec osób trzecich na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy i skierowania przez te osoby roszczeń do Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej w pełnej wysokości (w tym do zwrotu wszelkich wydatków i kosztów postępowań).
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy niezwłocznej zmiany każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego wykonuje w sposób nienależyty przedmiot umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania i uchybienia osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie koordynacji spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest Józef Gałamon – inspektor w Wydziale Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Zgierza.
2. Wykonawca wyznacza
jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymagają formy pisemnej bez konieczności dokonywania zmiany umowy.

Podpis Wykonawcy

§ 6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do akcji karę pieniężną w wysokości:
 - a) do 2 godzin po uzgodnionym czasie 100 zł
 - b) od 2 – 4 godzin po uzgodnionym czasie 300 zł
 - c) powyżej 4 godzin po uzgodnionym czasie 500 zł
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 1 ust. 4.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania wynagrodzenie za wykonanie usługi nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pobrania próbek mieszanki, celem zbadania zawartości soli w niej. W przypadku stwierdzenia mniejszej ilości o więcej niż 5% od wymaganej, każdorazowo zostanie nałożona kara umowna w wysokości 1000 zł (słownie jeden tysiąc złotych).

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, co powoduje utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.

2. Podstawowe naruszenia postanowień umowy obejmują, ale nie wyłącznie, następujące przypadki:

- a) Wykonawca świadczy usługi wadliwe i niezgodne z umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dot. wykonania poprawek w wyznaczonym terminie;
- b) w stosunku do Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości bądź zostało wszczęte postępowanie naprawcze lub likwidacyjne,
- c) Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia zapotrzebowania przez dyspozytora.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

Podpis Wykonawcy

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:

- 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo
- 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
- 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych.

3. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę spowodowaną następującymi okolicznościami:

- a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmianą obowiązującej stawki VAT,
- c) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- d) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- e) zmianą kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
- f) zmianą Podwykonawców,
- g) przyjęciem Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
- h) zmianą danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych itp.

§ 11

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

Integralną częścią umowy jest:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony mogą poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Podpis Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Oświadczam, że

- zapoznałem się z treścią niniejszego **wzoru umowy** ,
zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 14,
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Podpis Wykonawcy