

**KANCELARIA
URZĘDU MIASTA ZGIERZA**
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
Tel. 42 716-28-54 fax 42 714-31-14

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1a do specyfikacji
istotnych warunków zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

**Roboty remontowe w budynku Urzędu Miasta Zgierza,
95-100 Zgierz, pl. Jana Pawła II 16.**

2. KOD ZAMÓWIENIA: GŁÓWNY PRZEDMIOT – 45.45.30.00-7

DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.44.21.00-8; 45.42.11.31-1.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w holu I piętra oraz malowanie korytarzy na parterze w budynku Urzędu Miasta Zgierza, zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą zał. nr 1 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Przedmiar robót – załącznik nr 2, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Zakres robót obejmuje:

I. Remont holu I piętra:

- 1) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ścian i sufitu;
- 2) wymianę 13 szt drzwi wewnętrznych na nowe pełne jednoskrzydłowe”90”przylgowe, okleina w kolorystyce TEAK, poziome usłojenie forniru podzielone 5 poziomymi dekoracyjnymi listwami aluminiowymi (jak drzwi Firmy, POL-SKONE” model „ARGENT” wersja W05 kolor TEAK- bądź równoważne) wyposażonych w zamek na wkładkę YALE z 3 szt kluczy;
- 3) wymianę ościeżnic drzwiowych na nowe, drewniane, fornirowane, regulowane system DIN, szer. w zakresie 406-486mm, fabrycznie wykończone (jak „POL-SKONE” ZP12 LIMBA- bądź równoważne) - 13 szt;
- 4) wykonanie zabudowy z płyty g.-k zmniejszającej wysokość otworów drzwiowych;
- 5) gruntowanie podłoża ścian i sufitów;
- 6) wykonanie lamperii do wysokości 1,35m z tynku mozaikowego (kolor jak TORGLER POLSKA EKOR 81 nr 121- bądź równoważny);
- 7) Malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi starych tynków gipsowych sufitu i ścian z uprzednim przygotowaniem powierzchni (kolor jak FARBY KABE SA nr K10710- bądź równoważny);
- 8) Montaż listwy drewnianej szer. 5 cm na łączeniu lamperii z malowaniem f. emulsyjną
- 9) Uporządkowanie i wywóz materiałów z rozbiórki z ich utylizacją;

II. Malowanie korytarza na parterze 2-krotnie farbą emulsyjną ścian i sufitu z uprzednim przygotowaniem powierzchni pod malowanie (kolor jak FARBY KABE SA nr K 10710- bądź równoważny):

Wszystkie wyroby i materiały użyte przez Wykonawcę do remontu powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodne z Polskimi Normami, posiadać Certyfikat Zgodności z Aprobatą techniczną, Certyfikaty bezpieczeństwa oraz Atesty Higieniczne.

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie pod względem głównych (istotnych parametrów technicznych) przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości i trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana (dostawa, usługa) spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający wymaga, aby stolarka drzwiowa (skrzydła drzwiowe i ościeżnice) była tego samego rodzaju i koloru co wymieniona uprzednio na korytarzu II piętra.
2. Wykonawca dokona pomiarów z natury stolarki drzwiowej i ościeżnic przed zamówieniem materiałów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i należyte wykonanie robót.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
 - wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją,
 - zabezpieczenie placu budowy,
 - prowadzenie robót przy czynnym Urzędzie, obsłudze petentów, wykonanie prac etapami i w dni wolne od pracy,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia (kolorystyka ścian, stolarki drzwiowej i listew wykończeniowych).

SPORZĄDZIŁ:

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

SPECJALISTA W WYDZIALE
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

SZEF KANCELARII
URZĘDU MIASTA ZGIERZA

Zgierz, 09.10.2012r.

Ewa Waszykowska
(podpis, pieczętka)

Jolanta Gotkowska
(podpis, pieczętka)