

Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia

SPECYFIKACJA TECHNICZNA *wykonania i odbioru robót budowlanych*

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA

**Roboty remontowe w budynku Urzędu Miasta Zgierza,
95-100 Zgierz, pl. Jana Pawła II 16.**

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w holu I piętra oraz malowanie korytarzy na parterze w budynku Urzędu Miasta Zgierza. Zakres robót obejmuje:

- 1) remont holu I piętra :
 - a) malowanie 2-krotne ścian i sufitu farbą emulsyjną z uprzednim przygotowaniem powierzchni, poszpachlowaniem nierówności i gruntowaniem;
 - b) wymianę ościeżnic i skrzydeł drzwiowych z obrobieniem ościeży;
 - c) wykonanie zabudowy z płyt g.-k. zmniejszającej wysokość otworów drzwiowych;
 - d) wykonanie lamperii do wys. 1,35m z tynku mozaikowego;
 - e) montaż listwy drewnianej na zakończenie lamperii
- 2) korytarz na parterze;
 - a) malowanie 2-krotne farbą emulsyjną ścian i sufitu z uprzednim przygotowaniem powierzchni.

3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest usuwać materiały z rozbiórki z budynku UMZ.

4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.
- 4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU Wg wskazań Producentów materiałów

.....

.....

.....

.....

.....

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

1. Zamawiający wymaga, aby stolarka drzwiowa (skrzydła drzwiowe i ościeżnice) była tego samego rodzaju, typu i koloru co wymieniona uprzednio na korytarzu II piętra.
2. Wykonawca dokona pomiarów z natury stolarki drzwiowej i ościeżnic przed zamówieniem materiałów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i należyte wykonanie robót.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
 - wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją,
 - zabezpieczenie placu budowy,
 - prowadzenie robót przy czynnym Urzędzie, obsłudze petentów, wykonanie prac etapami i w dni wolne od pracy,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia (kolorystyka ścian, stolarki drzwiowej i listew wykończeniowych).

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji -
- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego

.....

.....

.....

.....

.....

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót – załącznik nr 2, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

.....

.....

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie dotyczy- roboty podstawowe rozliczane ryczałtem

.....

.....

.....

.....

.....

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Przepisy techniczno-budowlane (wg art.7 pkt 1. Prawo budowlane)
3. Polskie Normy, Aprobaty Techniczne, Certyfikaty i inne dokumenty normujące wprowadzenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

XI. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Zamawiający wymaga, aby stolarka drzwiowa (skrzydła drzwiowe i ościeżnice) była tego samego rodzaju, typu i koloru co wymieniona uprzednio na korytarzu II piętra.
2. Wykonawca dokona pomiarów z natury stolarki drzwiowej i ościeżnic przed zamówieniem materiałów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia (kolorystyka ścian, stolarki drzwiowej i listew wykończeniowych).
4. Wykonawca pokryje koszty prowadzenie robót przy czynnym Urzędzie, obsłudze petentów, wykonywaniu prac etapami i w dni wolne od pracy.

.....
.....
.....

=====

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK WYDZIAŁU:

SPECJALISTA W WYDZIALE
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

SZEF KANCELARII
URZĘDU MIASTA ZGIERZA

Zgierz, 09.10.2012

Ewa Waszczykowska
(podpis, pieczętka)

Jolanta Gotkowska
(podpis, pieczętka)