

<p>URZĄD MIASTA ZGIERZA Wydział Infrastruktury Miejskiej Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz tel. (42) 716-28-54 fax (42) 714-31-14</p> <p>(pieczęć wydziału zamawiającego)</p>	<p>Załącznik nr 26.1a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia</p> <p><b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b></p>
--	--

**1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:**

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH W  
RAMACH PROJEKTU PN.: „REWITALIZACJA HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA  
ZGIERZA” WSPÓLFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ Z  
EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH REGION.  
PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007-2013**

**2. KOD ZAMÓWIENIA<sup>1</sup>:**

GLÓWNY PRZEDMIOT –

**45000000-7 - Roboty budowlane**

DODATKOWE PRZEDMIOTY -

- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 – Instalacyjne roboty elektryczne,
- 45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania,
- 45314200-3 – Instalowanie linii telefonicznych,
- 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne,
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,
- 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
- 71245000-7 – Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje,
- 71246000-4 – Określenie i spisanie ilości do budowy,
- 71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
- 71317200-5 - Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa
- 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
- 71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych,
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne,
- 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 45317000-2 – Inne instalacje elektryczne,
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

71323100-9 – Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną,  
71325000-2 – Usługi projektowania fundamentów,  
71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych,  
71330000-0 – Różne usługi inżynierskie,  
71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,  
71530000-2 – Doradcze usługi budowlane,  
71600000-4 – Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlano – montażowych w ramach projektu pn. „REWITALIZACJA HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA ZGIERZA w oparciu o programy funkcjonalno-użytkowe , stanowiące załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. Zamówienie obejmuje min. przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów historycznych w części znajdującej się pod opieką konserwatorską. W czasie realizacji prac należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

#### **Co do zasady Wykonawcę obowiązują wymagania określone w Programach Funkcjonalno-Użytkowych.**

We wszystkich projektowanych inwestycjach Zamawiający dopuszcza odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w Programach Funkcjonalno- Użytkowych w granicach +/- 15%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

#### **W ramach postępowania do realizacji przewidziane są następujące działania inwestycyjne:**

- I. Budowa układu komunikacji wewnętrznej w kwartale ulic: Narutowicza, Rembowskiego, Długiej i 1 Maja (zagospodarowanie terenu w okolicy budynku po starym Młynie).**
- II. Rewitalizacja parku miejskiego w Zgierzu- Centrum Rekreacji Rodzinnej**
- III. Rewitalizacja placu Jana Kilińskiego w Zgierzu**
- IV. Rewitalizacja ogrodu Centrum Kultury Dziecka w Zgierzu**
- V. Budowa systemu monitoringu Centrum Zgierza**

przedstawione w załączniku nr 1 oraz I, II, III, IV i V

Wykonanie dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych - po 7 egz.,
- przedmiarów robót -po 3 egz.,
- kosztorysów inwestorskich - po 7 egz.,
- specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych -po7 egz.,
- sporządzenie plan BIOZ – po 7egz.,
- uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę zgodnie z prawem budowlanym,
- uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji pozwoleń na użytkowanie obiektów będących przedmiotem zamówienia.

#### **UWAGA:**

**Wszystkie prace będą realizowane przy zachowaniu użytkowania w trybie ciągłym budynków i budowli przyległych.**

Wymagania szczególne dotyczące projektowania:

- Dokumentacja projektowa powinna zawierać również projekt aranżacji, instalacji wyposażenia, w tym przeciwpożarowego i ujednoliconej koncepcji estetycznej, w tym materiałów i kolorystyki wykończenia oraz projekt informacji wizualnej obiektu.

Bezwzględnym wymaganiem jest, aby dokumentacja projektowa była uzgadniana w trakcie prac z Zamawiającym (na bieżąco), a następnie uzyskała jednoznaczną akceptację Zamawiającego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości dokonania istotnych zmian w przyjętym projekcie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez Wykonawcę do poszczególnych zadań inwestycji.

Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania projektu zamiennego w przypadku pojawienia się okoliczności nie znanych na etapie akceptowania projektu. Koszt ponosi Wykonawca.

#### **UWAGI:**

1. W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w programach funkcjonalno - użytkowych przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych. Za równoważne Zamawiający uzna rozwiązania spełniające wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w programach funkcjonalno – użytkowych.
2. Zamawiający zaleca by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obiektów i terenów oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem tych czynności ponosi samodzielnie każdy Wykonawca.
3. Zamawiający dostarczy wszystkie niezbędne materiały do projektowania, mapy do celów lokalizacyjnych w odpowiedniej skali, oraz uzyska warunki techniczne podłączenia gazu, sieci wod-kan, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, węzła cieplnego, sieci elektrycznej. Zamawiający uzyska niezbędne decyzje celu publicznego lub warunków zabudowy. Wykonawca uzyska i zapłaci za mapy do celów projektowych w odpowiedniej skali.
4. Koszty nieprzewidzianych badań i prac w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych np. badań konserwatorskich lub archeologicznych pokryje Wykonawca.

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK WYDZIAŁU

ZAMAWIAJĄCEGO

Inspektor

Naczelnik Wydziału

Zgierz, 06 grudnia 2012 r.

*mgr inż. Janusz Mierzejewski*

*mgr Adam Kwiatkowski*

(podpis, pieczęć)

(podpis, pieczęć)