

m + projekt

doradztwo architektoniczne

ul. Milionowa 43/6 93-113 Łódź +48 602 616060 fax: +48 42 256 97 67 e-mail:

mplusprojekt@wp.pl

www.mplusprojekt.pl REGON 100899500 NIP 728 214 41 78 nr konta:
90114020170000410211769835

Rewitalizacja historycznego centrum miasta Zgierz

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY **Budowa układu komunikacji wewnętrznej w kwartale:** **Narutowicza, Rembowskiego, Długa i 1-go Maja** **(zagospodarowanie terenu w okolicy budynku po** **starym Młynie)**

dz. nr 36/1; 40; 41; 42; 43/2; 43/4; 43/5; obręb 129 Zgierz
Zgierz, powiat zgierski, województwo łódzkie

Nazwa zamówienia	GRUPA	Przygotowanie terenu pod budowę
według CPV:		Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
		Roboty instalacyjne
		Usługi projektowania
	klasa	Roboty w zakresie budowy dróg
		Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
		Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
		Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
		Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
Kod zamówienia	GRUPA	45100000-8
według CPV:		45200000-9
		45300000-0
		71220000-6
	klasa	45233120-6
		45111291-4
		45233226-9
		45233260-9
		45316110-9
Zamawiający:		Gmina Miasto Zgierz Pl. Jana Pawła II 16 95-100 Zgierz Powiat zgierski, Województwo Łódzkie, NIP: 732-20-37-248 REGON: 472057721
Autor opracowania		Dr inż. arch. Michał Domińczak

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA	1
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
1.1.1 Parametry obiektów i zakres robót budowlanych,	3
1.1.2 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
1.2 Opis wymagań zamawiającego	8
1.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, oraz wskaźników ekonomicznych	8
1.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	9
1.2.3 Wymagania szczegółowe	12
1.2.4 Inne wymagania zamawiającego	17
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	18
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami	19
2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane	20
2.3 Przepisy prawne i normy	21
2.3.1 Normy	21
2.3.2 Ustawy	24
2.3.3 Rozporządzenia	25
2.4 Informacja Dodatkowa	28
2.5 Załączniki	30

1. Część Opisowa

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zespołu prac budowlano-remontowych związanych z realizacją kompleksowego założenia pod nazwą: „Budowa układu komunikacji wewnętrznej w kwartale: Narutowicza, Rembowskiego, Długa i 1 Maja” (*zagospodarowanie terenu w okolicy budynku po starym Młynie*)

Prace te polegają na:

- sporządzeniu projektów budowlanych,
- przedmiarów robót,
- kosztorysów inwestorskich,
- specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz wykonaniu robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.

Powyższe prace dotyczą następującej inwestycji:

- A. Budowa drogi wewnętrznej przeznaczonej dla ruchu kołowego w kwartale Narutowicza, Rembowskiego, Długa i 1 Maja, wraz z budową zjazdu z drogi publicznej (z ul. Narutowicza). /pow. 1800,00m²/.
- B. Budowa chodników wewnątrz kwartału Narutowicza, Rembowskiego, Długa i 1 Maja, (z ul. Narutowicza). /pow. 500,00m²/.
- C. Wykonanie małej architektury (ławki, śmietniki, etc.).
- D. Budowa parkingu (placu centralnego) wewnątrz kwartału Narutowicza, Rembowskiego, Długa i 1 Maja /pow. 500,00m²/.
- E. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej wraz z latarniami i punktami świetlnymi wzdłuż projektowanej drogi, parkingu i ciągów pieszych oraz instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowej i gazowej.
- F. Zagospodarowanie terenu wzdłuż projektowanej drogi wewnątrz kwartału Narutowicza, Rembowskiego, Długa i 1 Maja, w tym wykonanie trawników, kwietników i nasadzeń.

Wszystkie obiekty zlokalizowane są wewnątrz kwartału Narutowicza, Rembowskiego, Długa i 1 Maja.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i zgodna z przepisami prawa budowlanego.

1.1.1 Parametry obiektów i zakres robót budowlanych,

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się pozostałości budynków gospodarczych oraz ogrodzenia. Wszystkie obiekty przeznaczone są do rozbiórki.

Bilans terenu:

Powierzchnia utwardzona, w tym:

Drogi dojazdowe + parkingi ~ 2300,00 m²

Chodniki ~ 500,00 m²

Powierzchnia zieleni ~ 200,00 m²

RAZEM powierzchnia objęta inwestycją ~ **3000,00** m²

Ze względu na charakter obiektu podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 15%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

1.1.1.1 Nawierzchnie utwardzone

Przewiduje się wykonanie jezdni z kostki brukowej o szerokości 4,5 metra z przylegającymi chodnikami o szerokości od 1,5 do 3,0 metra.

Wariantowo zamiast jezdni może zostać wykonany ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej o szerokości od 6,0 do 9,0 metra.

W centralnej części kwartału, w pobliżu budynku dawnego młyna powieni zostać zaprojektowany plac z możliwością wykorzystania dla potrzeb parkowania samochodów osobowych (zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Na terenie inwestycji przewiduje się lokalizację min. 25 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Miejsca te mogą być wykonane wzdłuż projektowanej drogi.

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych - ~ **2800,0** m².

1.1.1.2 Tereny zielone

Planuje się wykonanie kwietników w pobliżu centralnego placu, założenie trawników oraz nasadzenia krzewów i drzew wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej.

Całkowita powierzchnia zieleni - ~ **200,0 m²**.

1.1.1.3 Infrastruktura

Przed wykonaniem jezdni i chodników należy zaprojektować i wykonać układ kanalizacji deszczowej i sanitarnej, instalację wodociągową (dla celów bytowych i ppoż.) oraz podziemną linię energetyczną NN.

Dla potrzeb oświetlenia projektowanej drogi należy wykonać i zrealizować projekt instalacji oświetleniowej z latarniami i oddzielnym zasilaniem w energię elektryczną.

1.1.1.4 Inne elementy

Wzdłuż drogi, przy chodnikach oraz na centralnym placu należy umieścić elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery.

Ponadto należy umieścić oznakowanie (pionowe i poziome) jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.1.2 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.2.1 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Urbanistyczno-architektoniczne uwarunkowania inwestycji określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: ul. Długą, ul. Gabriela Narutowicza, ul. ks. Szczepana Rembowskiiego i ul. 1 Maja, przyjętego uchwałą Rady Miasta Zgierza nr XLV/471/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku.

Ponieważ teren inwestycji znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wszelkie prace polegające na przebudowie, rozbudowie, zmianie formy i skali zabudowy, wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi na etapie uzgadniania projektu budowlanego.

Inwestycja nie wymaga badań gruntowo-wodnych.

1.1.1.1 Inne uwarunkowania

Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopię aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych oraz warunki techniczne wykonania i odbioru sieci gazowej, energetycznej i wodno-kanalizacyjnej.

Wszelka dodatkowa dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wymienionymi w CZĘŚCI INFORMACYJNEJ.

W zakres obowiązków wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedsięwzięcie zlokalizowane w centrum miasta, posiada możliwość bezpośredniego dojazdu z ul. Narutowicza (droga gminna). Docelowo przewiduje się włączenie przedsięwzięcia w system dróg publicznych Zgierza.

Projektowana droga i ciągi piesze mają za zadanie służyć nie tylko jako komunikacja wewnętrzna, umożliwiającą wykorzystanie niezabudowanych tyłów działek położonych wzdłuż ul. Narutowicza i Rembowskiego - celem nadrzędnym jest ułatwienie dostępu kołowego do zabytkowego budynku dawnego młyna zlokalizowanego na działce nr 43/6 oraz umożliwienie wykorzystanie dla celów budowlanych fragmentów działek nr 42, 43/4 i 40 (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonych jako teren usług – „12U3”).

Jezdnia i chodnik musi spełniać wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projektowany plac (skwer) oprócz parkingu, ma również pełnić funkcje publicznej przestrzeni miejskiej i stać się terenem życia społecznego. Rola ta będzie wzrastała w przypadku zabudowy uwolnionych (dzięki opisanej inwestycji) terenów w głębi kwartału.

Wokół skweru umieszczone zostaną elementy małej architektury – ławki oraz kosze na śmieci.

Oprócz prac budowlanych planuje się również nasadzenia zieleni. Nowe drzewa znajdują się wzdłuż drogi, natomiast przy placu centralnym przewiduje się wykonanie kwietników z nasadzeniami krzewów. Ponadto w przestrzeniach pomiędzy chodnikiem, a granicami nieruchomości planuje się założenie trawników.

Przewidywana jest ponadto budowa infrastruktury podziemnej: sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej).

Osobno wykonana zostanie instalacja oświetlenia, obejmującej kablową sieć energetyczną, latarnie oraz punkty świetlne.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4.1 Drogi, parkingi i nawierzchnie utwardzone

Dla dróg i terenów utwardzonych należy zapewnić odpowiednie właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Drogi dojazdowe i wjazdy na posesje z kostki kamienno-betonowej gr. 8 cm na podbudowie z piasku i kruszywa drogowego (grubość odpowiednio 10 i 20 cm)
- Pod nawierzchnią drogową warstwa odsączająca z piasku (lub klinkera) gr. 15cm
- Posadzka przeznaczona do ruchu pieszego wykonana z kostki kamienno-betonowej gr. 6cm lub konglomeratu kamiennego TERRAWAY lub równoważną (nawierzchnia przepuszczająca wodę)
- Krawężniki betonowe ustawione na ławie betonowej z oporem.
- Wytrzymałość dróg dojazdowych (oraz placu centralnego) na obciążenia ruchem pojazdów o nacisku na oś 100kN.
- Wytrzymałość miejsc parkingowych na obciążenia ruchem pojazdów o masie do 5 ton.

1.1.4.2 Mała architektura

Ławki według projektu indywidualnego, wykonane ze zbrojonego betonu lub żeliwa. Siedziska z oparciem z listew drewnianych odpornych na wodę.

Kosze na śmieci według projektu indywidualnego w stylu nawiązującym do ławek, wykonane ze zbrojonego, uszlachetnionego betonu.

Na placu (skwerze) centralnym przewiduje się usytuowani lokalnej dominanty w formie źródła ulicznego, studni lub niewielkiej formy architektonicznej.

1.1.4.3 Oświetlenie

Podstawowe źródło światła w przestrzeni placu stanowić będą latarnie o wysokości ~3,5-4,5 m, z pojedynczą oprawą oświetleniową o mocy 120W. Ze względów na uwarunkowania konserwatorskie (m.in. sąsiedztwo parku kulturowego Miasto Tkaczy) wskazane jest wykonanie indywidualnego projektu latarni w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Jako oświetlenie dodatkowe przewiduje się wprowadzenie punktów świetlnych oświetlających posadzkę w sąsiedztwie ławek oraz wspomnianej dominanty (Wszystkie oprawy w klasie ochrony IP67).

1.1.4.4 Sieci podziemne

Przewiduje się wykonanie sieci gazowej, energetycznej i wodno-kanalizacyjnej zasilanej z istniejących sieci w ul. Długiej i ul. Narutowicza.

1.1.4.5 Zieleń

Dla terenów zielonych przewiduje się następujące właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Nasadzenia i siewu trawy prowadzone będą pod koniec kwietnia (najpóźniej na początku maja).
- Dla nasadzeń drzew stosować sadzonki co najmniej kilkunastoletnie.
- Nasadzenia drzew należy przeprowadzić w kręgach betonowych z zaprawianiem dołów ziemią urodzajną.
- Powierzchnia pod projektowanymi nasadzeniami drzew i krzewów powinna zostać wyścielona geowłókniną zapobiegającą przerastaniem chwastów.
- Trawniki wykonać z siewu (wymagana gwarantowana pielęgnacja).
- Wykonawca robót winien przedłożyć Inwestorowi do akceptacji proponowany układ nowych nasadzeń zieleni ozdobnej.

1.2 Opis wymagań Zamawiającego

1.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, oraz wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Elementy konstrukcyjne powinny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, nawierzchnie sztuczne nie mniejszą niż 15 lat.

Sieci uzbrojenia terenu i instalacje powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Wymagany minimalny okres gwarancji na elementy objęte niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym (z wyjątkiem zieleni) nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Dla zieleni wymaganym okresem gwarancji jest okres min. jednego sezonu, tzn. czas obejmujący okres od wiosny do wiosny roku następnego.

1.2.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.2.2.1 Zasady ogólne

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Dla wykonanych elementów małej architektury muszą zostać dostarczone następujące opracowania:

- dokumentacja techniczna,
- inne, niezbędne do odbioru dokumenty (atesty, certyfikaty).

Wyroby budowlane stosowane podczas realizacji inwestycji muszą spełniać wymogi polskich przepisów, w szczególności posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i inne.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji technicznej (np. beton) będą wymagały przeprowadzania systematycznych badań jakości na koszt wykonawcy.

1.2.2.2 Zasady kontroli, rozliczeń i odbioru inwestycji

a) Kontrola

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót, w związku z tym przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Okresowej kontroli ze strony Zamawiającego poddawane będą w szczególności:

- **prawidłowość wykonani dokumentacji technicznej**
- **rozwiązania projektowe,**
- **stosowane gotowe wyroby budowlane,**
- **wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,**
- **sposób wykonania robót budowlanych,**
- **zgodność wykonania robót z programem funkcjonalno-użytkowym**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów technicznych prac projektowych i robót budowlanych:

- odbiór dokumentacji technicznej (projekt budowlany)
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny (po okresie gwarancji),

b) Rozliczenia

Zamawiający ustala ryczałtowy sposób wynagradzania wykonawcy, który przebiegać będzie zgodnie z zasadami rozliczeń funduszy Unii Europejskiej, w szczególności *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2007 – 2013*.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający wstępnie ustala następujące elementy rozliczeniowe po których będą dokonywane płatności:

- prace projektowe, specyfikacje i kosztorysy,
- prace rozbiórkowe,
- ułożenie nowych nawierzchni,
- prace budowlane przy zadaszeniu,
- wykonanie i montaż elementów małej architektury,
- nowe nasadzenia,
- prace malarskie i zabezpieczające,
- porządkowanie terenu,

Szczegółowy harmonogram płatności wynikać będzie z preliminarza wydatkowania funduszy RPO WŁ zawartego w umowie o dofinansowanie przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kosztów, np. badań i prac konserwatorskich lub archeologicznych, Zamawiający pokryje w/w koszty w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym.

c) Rękojmia i gwarancje

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii niezwłocznie od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami umowy.

1.2.2.3 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

a) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczeniem terenu robót, w tym przed dostępem osób trzecich,
- ochrony środowiska,

- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego

Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie personelu w zakresie zasad BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Organizacja placu budowy i inne czynności z tym związane

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do realizacji inwestycji.

Zabezpieczenie terenu, dźwigi, wykopy itp. koszty, również te związane z zagospodarowaniem placu budowy, należą w całości do wykonawcy.

1.2.2.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

Woda do celów pożarowych do zewnętrznego gaszenia będzie dostępna z projektowanych hydrantów ulicznych HP Ø80mm (ilość i lokalizacja zgodnie z PN), co zapewnia wymaganą ilość wody do gaszenia.

Znacząca część inwestycji stanowi droga, która oprócz funkcji komunikacyjnych pełni rolę drogi pożarowej. W związku z tym konieczne jest zapewnienie odpowiednich wymiarów jezdni, a także parametrów projektowanej nawierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.2.2.5 Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych

Należy zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych do wszystkich miejsc z których będą oni mogli korzystać. Nawierzchnia chodników i parkingów nie może posiadać progów utrudniających poruszanie się osób na wózkach.

1.2.2.6 Inne uwarunkowania.

Ewentualne odpady i zanieczyszczenia (np. gruz) powinny zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zgodnie z prawem usunięcie ww. odpadów.

1.2.3 Wymagania szczegółowe

1.2.3.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca przygotuje zaplecze budowy na terenie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy. Doprowadzenie wody dla celów budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.

Rozbiórki nawierzchni i ew. budynków gospodarczych oraz usunięcie zieleni, należy wykonać w pierwszym etapie inwestycji.

Czynności te wchodzą w zakres niniejszego zamówienia.

1.2.3.2 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Projekt nie obejmuje obiektów kubaturowych

1.2.3.3 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Projektuje się drogę wewnętrzną o łącznej długości ~190,0 metra o parametrach opisanych poniżej.

a) Jezdnie

Jezdnie z kostki kamienno-betonowej gr. = 8cm w kolorze szaro-grafitowym (granit strzegomski).

Wytrzymałość jezdni projektowana dla pojazdów o nacisku na oś 100kN. Pod drogą podbudowa z warstw zagęszczanego, gruboziarnistego piasku stabilizowanego cementem gr. 20cm ($R_m=5\text{MPa}$) i warstwy tłucznia gr. 15cm. Bezpośrednio pod kostką brukową warstwa wyrównująca cementowo-piaskowa gr. ~5cm

- szerokość jezdni zjazdu bez krawężników – 5,0-6,0 metra,
- spadek poprzeczny jezdni – min. 2,0%
- spadek podłużny jezdni i chodnika – zróżnicowany, dopasowany do spadków terenu (min. 0,15%)

Krawężnik przy jezdni przy zjeździe należy posadzić o 2cm wyżej niż krawędź jezdni ul. Narutowicza.

Krawędzie nawierzchni jezdni należy ograniczyć krawężnikiem betonowym lub kamiennym 15x30cm. Krawężnik posadzić na ławie z betonu B-10 na warstwie wyrównawczej z podsypki cementowej (gr.

~3cm). Wzdłuż jezdni przewiduje się wykonanie ścieku przykrawężnikowego.

b) Chodniki

Chodniki z kostki kamienno-betonowej gr. = 6cm w kolorze szaro-grafitowym (granit strzegomski) lub z konglomeratu kamiennego TERRAWAY lub równoważną (nawierzchnia przepuszczająca wodę).

Pod chodnikami podbudowa z warstw zagęszczanego, gruboziarnistego piasku stabilizowanego cementem gr. 15cm (Rm=5MPa). Bezpośrednio pod kostką brukową warstwa wyrównująca cementowo-piaskowa gr. ~5cm

- szerokość chodników przy jezdni – 1,5 – 5,0 metrów
- spadek poprzeczny chodnika – min. 2,0%
- spadek podłużny chodnika – zróżnicowany, dopasowany do spadków terenu (min. 0,15%)

c) Miejsca parkingowe

Wytrzymałość parkingów projektowana dla pojazdów o masie do 2,5 tony. Miejsca parkingowe placu z konglomeratu kamiennego TERRAWAY lub równoważną (nawierzchnia przepuszczająca wodę). Pod parkingiem podbudowa z warstw zagęszczanego piasku gr. 20cm oraz warstwy kruszywa kamiennego gr. 10cm.

1.2.3.4 Wymagania dotyczące małej architektury

Ławki według projektu indywidualnego, wykonane ze zbrojonego betonu AALBORG WHITE (cement biały portlandzki) lub betonu GFC. Siedziska z listew drewnianych odpornych na wodę. Przewiduje się 8 sztuk ławek.

Kosze na śmieci według projektu indywidualnego w stylu nawiązującym do ławek, wykonane ze zbrojonego betonu AALBORG WHITE (cement biały portlandzki) lub betonu GFC. Przewiduje się 4 kosze na śmieci oraz 1 pojemnik na odchody zwierzęce.

Wszystkie elementy małej architektury powinny zostać zabezpieczone przed niepożądanym przemieszczeniem.

1.2.3.5 Wymagania dotyczące instalacji

Instalacje podziemne powinny zostać wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiednich gestorów.

a) Instalacja elektryczna - oświetlenie

Zasilanie oświetlenia zewnętrznego przewidziano za pomocą kabla YKY układanego pod ziemią w peszlach ochronnych.

Podstawowe źródło światła w przestrzeni placu stanowią będą latarnie parkowe o wysokości 5,5-5,0 metra z pojedynczą oprawą oświetleniową o mocy 120W. Łącznie 18 sztuki latarni.

Przewiduje się ponadto wprowadzenie szeregu punktów świetlnych oświetlających posadzkę w sąsiedztwie dominanty na placu centralnym łącznie 12 sztuk różnorodnych punktów świetlnych.

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym odbywać się będzie przekaźnikiem zmierzchowym.

b) Instalacje wodociągowo – kanalizacyjne

Instalacja wodna wykonana z tworzyw sztucznych (PE) zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci. Trwałość orurowania instalacji powinna wynosić min. 30 lat, natomiast przyborów i armatury sanitarnej – min. 15 lat. Instalacja kanalizacyjna powinna być wykonana z tworzyw sztucznych z zapewnieniem łatwej dostępności do otworów rewizyjnych.

c) Instalacje gazowe

Instalacja sieci gazowej wykonana z tworzyw sztucznych (PE) zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci. Trwałość orurowania instalacji powinna wynosić min. 30 lat, natomiast przyborów i armatury sanitarnej – min. 15 lat. Instalację należy wykonać po uzyskaniu zgody wykonawcy sieci gazowej w ul. Narutowicza i ustalenia zasad odtworzenia nawierzchni tej ulicy.

1.2.3.6 Wymagania dotyczące wykończenia obiektów

Wszystkie używane materiały budowlane powinny posiadać wymagane przepisami aktualne aprobaty techniczne, świadectwa ITB, oceny higieniczne.

1.2.3.7 Wymagania dotyczące zieleni

Ze względu na zły stan zieleni przewiduje się jej usunięcie i wprowadzenie nowych nasadzeń, zarówno krzewów jak również drzew.

Zabiegi uprawowe i pielęgnacyjne prowadzi się na przełomie zimy i wiosny lub na przełomie marca i kwietnia, tak, aby do nasadzeń i siewu trawy przystąpić pod koniec kwietnia.

a) Zieleń wysoka

Przewiduje się nasadzenia 16 nowych drzew liściastych (klony lub gatunek do uzgodnienia z Zamawiającym).

Nasadzenia drzew należy przeprowadzić w kręgach betonowych Ø120cm z zaprawianiem dołów (ok. 50 cm) ziemią urodzajną. Powierzchnia pod projektowanymi nasadzeniami krzewów powinna zostać wyścielona geowłókniną zapobiegająca przerastaniem chwastów. Na włókninie rozsypać warstwę min. 5cm drobnego, płukanego żwiru.

Jako rozwiązanie tymczasowe (do momentu odpowiedniego wzrostu) przy sadzeniu drzew należy powiązać je do trzech palików tuż pod koronę, a wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa.

Wokół drzew zlokalizowanych wewnątrz placu centralnego (6 sztuk) wykonać kraty z elementów żeliwnych.

b) Zieleń niska

Przewiduje się nowe, zróżnicowane nasadzenia krzewów takich jak: kosodrzewina, Irga "Eichholz", Berberys "Green Carpet" oraz jałowce.

Łączna powierzchnia nasadzeń krzewów wynosi ok. 40 m².

Powierzchnia pod projektowanymi nasadzeniami krzewów powinna zostać wyścielona geowłókniną i 5 cm warstwą kory. Nasadzenia żywopłotów i krzewów należy przeprowadzić z zaprawianiem dołów (ok. 30 cm) ziemią urodzajną.

Łączna powierzchnia trawników wynosi ok. 160m².

Przed wysianiem trawy należy poprawić strukturę poprzez wykonanie szeregu zabiegów:

- przekopanie ręczne terenu na głębokość 25 cm,

- rozdrobnienie gleby glebogryzarką ręczną,
- wygrabienie zanieczyszczeń z warstwą ok. 3 cm,
- dowóz i ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej o strukturze piaszczysto-organicznej,

Przewiduje się 50% nawierzchni wysoko zdegradowanej. Do odnowy trawników należy użyć mieszanki traw ceniolubnych. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

Nawierzchnia trawiasta powinna zostać oddzielona od pozostałego terenu obrzeżami np. betonowymi lub kamiennymi.

1.2.4 Inne wymagania Zamawiającego

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczył następujące materiały lub dokumentację:

- a) Inwentaryzację zieleni znajdującej się na działce,
- b) Projekt zjazdu z drogi publicznej (ul. Narutowicza)
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – dla każdej z branż. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

Zamawiający wymaga ponadto aby Wykonawca wykonał następujące czynności związane z realizacją projektu:

- d) Uzgodnienie lokalizacji i projektu zjazdu (włączenia) z drogi publicznej
- e) opracowanie i złożenie kompletnego wniosku w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę,
- f) opracowanie i złożenie kompletnego wniosku służącego uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, spełniając wymagania wskazanych poniżej (CZĘŚĆ INFORMACYJNA) przepisów i norm.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami

Zamawiający oświadcza, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Miasto Zgierz.

Wymagania dotyczące terenu zawarte są w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: ul. Długa, ul. Gabriela Narutowicza, ul. ks. Szczepana Rembowskiego i ul. 1 Maja przyjętego uchwałą Rady Miasta Zgierza nr XLV/471/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku. Wypis ten stanowi załącznik nr 1 do programu.

Zamawiający oświadcza, że planowana inwestycja znajduje się na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej i wymaga uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi.

Zamawiający oświadcza ponadto, że teren inwestycji jest własnością Gminy Miasto Zgierz co potwierdza stosowne oświadczenie.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, spełniając wymagania wskazanych poniżej przepisów i norm.

2.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisana **Bogumiła Mariola Kapusta**

legitymująca się dowodem osobistym nr ACM 559496 wydanym przez Wójta Gminy Głowno

urodzona 09.05.1980r. w Głownie

zamieszkała: Kadzielin nr 50, 95-015 Głowno

po zapoznaniu się z art.32 ust.4 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i)

dz. nr 36/1; 40; 41; 42; 43/2; 43/4; 43/5; obręb 129 Zgierz

Zgierz, powiat zgierski, województwo łódzkie

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

◇ 1) własności,

◇ 2) współwłasności

◇ 3) użytkowania wieczystego

◇ 4) trwałego zarządu

◇ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytułu

◇ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

dla działki nr ew. 36/1 KW 577, nr ew. 40 KW 519, nr ew. 41 KW 15726, nr ew. 42 KW 966, nr ew. 43/2, 43/4, 43/5 KW 412

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia

do reprezentowania osoby prawnej :

.....

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniająca mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Zgierz, dnia 18 sierpnia 2011r.

2.3 Przepisy prawne i normy

2.3.1 Normy

	Nr normy PN	Tytuł normy PN
1.	PN-B-01025:2004	Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
2.	PN-B-01027:2002	Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
3.	PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenie.
4.	PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
5.	PN-B-03150:2000 PN-B-03150:2000/Az1:2001	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
6.	PN-EN 206-1:2003	Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
7.	PN-B-02010:1980 PN-B-02010:1980/Az1:2006	Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem
8.	PN-B-02011:1977 PN-B-02011:1977/Az1:2009	Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem
9.	PN-B- 06200:2002 PN-B- 06200:2002/Ap1:2005	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
10.	PN-EN 1090-1:2010	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych.
11.	PN-EN 1090-2:2009	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.
12.	N SEP-E-004	Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
13.	PN-IEC 60364-7-704:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
14.	N SEP-E-004	Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
15.	PN-IEC 60364-4-41: 2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa.
16.	PN-IEC 60364-4-443:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed

lp.	Nr normy PN	Tytuł normy PN
17.	PN-EN 1990 PN-EN 1990:2004/AC:2008	Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
18.	PN-EN 1995-1-1:2010	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1. Zasady ogólne i zasady dla budynków.
19.	PN-EN 1996-1-1:2010 PN-EN 1996-1-1:2010/Ap1:2010	Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
20.	PN-EN 1997-1:2008 PN-EN19972:2009/Ap1:2010	Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Cz. 1 i 2
21.	PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
22.	PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
23.	PN 83/B-03010	Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
24.	PN-B-03150:2000 PN-B-03150:2000/Az3:2004	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
25.	PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
26.	PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
27.	PN-EN 13139:2003/Ac:2004	Kruszywa do zaprawy.
28.	PN-EN 12620:2004/Ac:2004	Kruszywa do betonu.
29.	PN-EN 13055-1:2003/Ac:2004	Kruszywa lekkie. Część 1: Kruszywa lekkie do betonu, zaprawy i rzadkiej zaprawy.
30.	PN-82/B-02003	Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
31.	PN-86/B-02480	Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
32.	PN-EN 13043:2004 PN-EN13043:2004/Ap1:2010	Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu
33.	PN-EN 1340:2004 PN-EN 1340:2004/AC:2007	Krawężniki betonowe – Wymagania i metody badań.
34.	PN-EN 1338:2005 PN-EN 1338:2005/AC:2007	Betonowa kostka brukowa – Wymagania i metody badań.
35.	PN-EN 13249:2002 i A1:2006	Geotekstylia i wyroby pokrewne – Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych do budowy dróg i innych powierzchni obciążonych ruchem
36.	PN-EN 13251:2002 i A1:2006	Geotekstylia i wyroby pokrewne – Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych w robotach ziemnych, fundamentowaniu i konstrukcjach oporowych.

Lp.	Nr normy	Tytuł normy
37.	PN-IEC 60364-5-548:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Układy uziemiające i połączenia wyrównawcze
38.	PN-E 01002:1997	Słownik Terminologiczny elektryki – Kable i przewody.
39.	PN-EN 1537:2002	Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych, Kotwy gruntowe.
40.	PN-EN 1538:2002	Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych, Ściany szczelinowe.
41.	PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
42.	PN-83/B-03010	Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
43.	PN-B-04452:2002	Geotechnika. Badania polowe.
44.	PN-B-02479:1998	Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
45.	PN-88/B-02014	Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
46.	PN-M-47900-1:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze – Określenia, podział i główne
47.	PN-M-47900-2:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze – Rusztowania stojakowe z rur.
48.	PN-M-47900-3:1996	Rusztowania stojące metalowe robocze – Rusztowania ramowe.
49.	PN-EN 62305-1	Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne.
50.	PN-EN 62305-3:2009	Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.

2.3.2 Ustawy

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dz.U.03.162.1568 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. Jednolity tekst Dz.U.07.19.115 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Dz.U.04.92.881, Zmiana: Dz.U.09.18.97 art.52, Dz.U.10.114.760 art.1
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Jednolity tekst Dz.U.02.147.1229 Zmiany: Dz.U.03.52.452, Dz.U.04.96.959
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Dz.U.01.62.628 Zmiany: Dz.U.02.41.365 art.26, Dz.U.02.113.984 art.92, Dz.U.02.199.1671 art.35, Dz.U.03.7.78, Dz.U.04.96.959, Dz.U.04.116.1208, Dz.U.04.191.1956
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji. Dz.U.02.169.1386 Zmiany: Dz.U.04.273.2703 art.56, Dz.U.05.132.1110 art.16, Dz.U.06.170.1217 art.67, Dz.U.08.227.1505 art.176
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. Jednolity tekst Dz.U.10.138.935 Zmiany: Dz.U.10.107.679 art.120, Dz.U.10.114.760 art.2
- Ustawa z dnia 18. lipca 2001 r. – Prawo wodne Jednolity tekst Dz.U.05.239.2019 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Dz.U.01.72.747 Zmiany: Dz.U.02.113.984 art.94, Dz.U.04.96.959 art.55, Dz.U.04.173.1808 art.38
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Jednolity tekst Dz.U.09.178.1380 Zmiana: Dz.U.10.57.353 art.1.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jednolity tekst Dz.U.08.25.150 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jednolity tekst Dz.U.09.151.1220
- Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dz.U.08.199.1227 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jednolity tekst Dz.U.04.121.1266 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obwieszczenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23.12.1997 r. Jednolity tekst: Dz.U.98.21.94 z późniejszymi zmianami

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Tekst jednolity Dz.U.10.113.759. Zmiany: Dz.U.10.161.1078 art.1, Dz.U.10.182.1228 art.152

2.3.3 Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.02.75.690
Zmiany: Dz.U.03.33.270, Dz.U.04.109.1156, Dz.U.03.33.270, Dz.U.04.109.1156 Dz.U.08.201.1238, Dz.U.09.56.461, Dz.U.10.239.1597
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20.12.2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz.U.05.2.6
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego . Dz.U.03.120.1133
Zmiany: Dz.U.08.201.1239
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.Dz.U.06.83.578 Zmiana: Dz.U.07.210.1528
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Dz.U.01.138.1554
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dz.U.95.25.133
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.Dz.U.98.126.839
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej. Dz.U.01.38.455
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Tekst jednolity: Dz.U.03.169.1650 Zmiany:Dz.U.07.49.330, Dz.U.08.108.690
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U.03.47.401
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.1996 r w sprawie wykazu prac szczególnie uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet. Dz.U.96.114.545 Zmiana: Dz.U.02.127.1092
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24.08.2004 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich

zatrudniania przy niektórych z tych prac. Dz.U.04.200.2047
Zmiana: Dz.U.05.136.1145, Dz.U.06.107.724

- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. Dz.U.77.7.30
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. Dz.U.02.191.1596 Zmiana: Dz.U.03.178.1745
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Dz.U.01.118.1263
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Dz.U.99.80.912
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U.03.120.1126
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.04.180.1860 Zmiany: Dz.U.05.116.972, Dz.U.07.196.1420
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz.U.96.62.288
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. Dz.U.00.26.313 Zmiana: Dz.U.00.82.930
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. Dz.U.00.40.470
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. Dz.U.04.130.1386
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznaczeniem CE. Dz.U.04.195.2011
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. Dz.U.04.198.2041 Zmiana: Dz.U.06.245.1782

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. Dz.U.04.249.2497 miana: Dz.U.10.34.183
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.10.2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. Dz.U.04.237.2375
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz.U.10.109.719
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dz.U.09.124.1030
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz.U.03.121.1137 Zmiana: Dz.U.09.119.998
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.07.2002 r. w sprawie rodzajów urzędzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu. Dz.U.02.120.1021 Zmiana: Dz.U.03.28.240
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urzędzeń transportu bliskiego. Dz.U.03.193.1890
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Dz.U.04.140.1481
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10.11.2010 r. w sprawie sposobu ustalania wartości wskaźnika hałasu LDWN. Dz.U.10.215.1414
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19.06.2006 r. w sprawie kategorii prac geologicznych, kwalifikacji do wykonywania, dozoru i kierowania tymi pracami oraz sposobu postępowania w sprawach stwierdzania kwalifikacji. Dz.U.06.124.865
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15.10.2010 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2011. MP.10.76.954
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9.06.2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych. Dz.U.04.150.1579
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz.U.04.130.1389

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Dz.U.09.226.1817

2.4 Informacja Dodatkowa

Przy opracowaniu harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogramu płatności Wykonawca uwzględni dyspozycje wynikające z planowanego budżetu gminy i zasad finansowania całego projektu.

W zakres obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu organizacji robót
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),

2.4.1 Inne posiadane informacje (zgodnie z § 19, pkt.4, Rozporządzenia)

2.4.1.1 Kopia mapy zasadniczej

Stanowi załącznik nr 3 do programu funkcjonalno-użytkowego.

2.4.1.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych dla potrzeb posadowienia

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych badań gruntowych na przed przystąpieniem do prac budowlanych.

2.4.1.3 Zalecenia konserwatorskie

Wynikają z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto Zamawiający dysponuje zaleceniami wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi - załącznik nr 2 do programu.

1.1.1.1 Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca jest zobowiązany wykonać inwentaryzację zieleni na terenie objętym opracowaniem.

1.1.1.2 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery

Nie są wymagane przy tego rodzaju inwestycji.

1.1.1.3 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Nie są wymagane przy tego rodzaju inwestycji.

1.1.1.4 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Nie są wymagane przy tego rodzaju inwestycji.

1.1.1.5 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki przyłączenia

a) Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, energetyczne.
Porozumienie ze spółką „Wodociągi i kanalizacja - Zgierz” dotyczące budowy instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej stanowi załącznik nr 4 do programu.

Warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci energetycznej, zostaną przedstawione przez Zamawiającego na etapie projektowym, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

b) Drogi publiczne lub linie kolejowe

Warunki techniczne przebudowy istniejącego zjazdu na ul. Narutowicza zostaną przedstawione przez Zamawiającego na etapie projektowym, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

OPRACOWAŁ:

2.5 Załączniki

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: ul. Długa, ul. Gabriela Narutowicza, ul. ks. Szczepana Rembowskiego i ul. 1-go Maja [uchwała Rady Miasta Zgierza nr XLV/471/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku], **[załącznik nr 1] – I pkt.3 spisu załączników**
2. Zalecenia konserwatorskie, **[załącznik nr 2] - VI pkt. 1 spisu załączników**
3. Kopia mapy zasadniczej, **[załącznik nr 3]- VI pkt. 3 spisu załączników**
4. Porozumienie w sprawie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków dla potrzeb realizacji projektu pod nazwą „ Rewitalizacja historycznego centrum miasta Zgierza ”, **[załącznik nr 4] - VI pkt. 2 spisu załączników**