

UWAGA: **Po podpisaniu należy  
dołączyć do oferty!**

**Umowa - wzór**

**Nr IM. 7011.....2013  
(271.25.2012)**

W dniu.....2013 r. w Zgierzu pomiędzy Gminą Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz plac Jana Pawła II 16 , NIP 732-20-37-248, REGON 472057721 zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Przemysława Staniszewskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Zgierza działającego na podstawie upoważnienia nr Ku.0052.88.2012 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 04 lipca 2012 r.

a :

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: IM. **271.25.2012** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

**[ PRZEDMIOT UMOWY ]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH W RAMACH PROJEKTU PN.: „REWITALIZACJA HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA ZGIERZA” WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH REGION. PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007-2013**

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy, będący załącznikiem nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Podpis Wykonawcy, .....

§ 2.

**[ WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI ]**

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi:

-**brutto:** .....zł, słownie

złotych:

.....

w tym: **podatek VAT ( 23 %)**

i zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy – **ma formę ryczałtową**

2. Podstawą do uregulowania należności, o których mowa w ust. 1 będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę za wykonane i odebrane części robót wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
3. Faktury wystawione będą na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248, REGON 472057721

§ 3.

**[ TERMIN WYKONANIA ]**

Termin wykonania zamówienia, łącznie z przekazaniem wykonanych robót do eksploatacji, ustala się, zgodnie z ofertą, na dzień **30.10.2014 r.**, terminy realizacji poszczególnych zadań określone zostały w ogólnych warunkach umowy.

§ 4.

**[ PRAWA AUTORSKIE ]**

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań powstałych w związku z realizacją umowy określoną w § 1 w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 umowy. Zamawiający ma prawo wykorzystać opracowanie w dowolny sposób w swojej działalności, w całości lub części na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu-wytwarzania jakakolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot został utrwalony;
- c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu w sposób inny niż określony powyżej-publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

2. Wykonawca nieodpłatnie w ramach niniejszej umowy upoważnia Zamawiającego do wykonywania zależnych praw autorskich w zakresie niezbędnym do wykorzystania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienia praw autorskich majątkowych zawiera się w kwocie wynagrodzenia określonego w § 2 umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na poszczególnych polach eksploatacji.

Podpis Wykonawcy, .....

§ 5.

[ GWARANCJA ]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. Wykonawca wręczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny zawierający postanowienia określone w ust. 1 w dniu odbioru końcowego.

§ 6.

[ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Ustala się, zgodnie z treścią oferty, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto, tj.: ..... **zł**, słownie złotych: .....
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w formie .....
4. 1) Część zabezpieczenia w wysokości **70 %**, tj.:....., słownie złotych: .....  
zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przyjęcia go i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - po końcowym odbiorze robót.  
2) Pozostała, **30 %** część zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, tj.: ..... **zł**, słownie złotych: ....., z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7.

[ NADZÓR I KIEROWNICTWO BUDOWY ]

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działają w ramach obowiązków wynikających z prawa budowlanego.

§ 8.

[ ODESŁANIE ]

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

Podpis Wykonawcy, .....

§ 9.

**[ ZAŁĄCZNIKI ]**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Opis przedmiotu zamówienia                       | - załącznik nr 1 |
| 2. Ogólne warunki umowy wykonania robót budowlanych | - załącznik nr 2 |
| 3. Harmonogram rzeczowo – finansowy                 | - załącznik nr 3 |

§ 10.

**[ LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY ]**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

**Oświadczam, że**

*zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy,  
zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 10 -  
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.*

**Podpis Wykonawcy**

.....