

Znak sprawy: **IM.271.25.2012**

DRUK WZP-15/15.1

W Y J A Ś N I E N I E I Z M I A N A TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:

ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH W RAMACH PROJEKTU PN.: „REWITALIZACJA HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA ZGIERZA” WSPÓLFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007-2013

PROWADZONEGO W TRYBIE: **przetargu nieograniczonego**

S z a n o w n i P a ń s t w o

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 38 ust. 4 prawa zamówień publicznych odpowiednio do treści zadanych pytań (w załączeniu)

I. UDZIELAMY WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ):

Ad 1.

Ad lit. a. Zgodnie z treścią warunku określonego w pkt. 9.1.4. tiret 1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – Zamawiający nie uzna tego warunku odnośnie sumowania doświadczenia zawodowego na podstawie kilku umów z wyjątkiem zaistnienia przypadku tożsamości przedmiotowej i podmiotowej, tzn.: etapowa kontynuacja, na podstawie kolejnych umów tego samego zamierzenia przez tego samego Wykonawcę dla tego samego Zamawiającego.

Ad lit. b. Zapis SIWZ w tym zakresie pozostaje bez zmian.

Ad 2.

Wykonawca może złożyć oświadczenie (wraz z ewentualnymi obliczeniami) o spełnieniu warunku dotyczącego wskaźnika bieżącej płynności finansowej, ale obowiązują w tym względzie dokumenty określone w pkt. 10.17 SIWZ.

Ad 3.

1.Treść pkt. 10.9 SIWZ stanowi, że obowiązek składania Oświadczenia Podwykonawcy wg druku WZP-3p (wraz z dokumentami potwierdzającymi, oznaczonymi znakiem: „X” w pkt. 10.4 do 10.8 SIWZ) wystąpi wówczas, jeśli Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia z pomocą Podwykonawcy/ów, i jeżeli, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu – polega na zasobach innych Podmiotów na zasadach określonych w UWADZE III/9 (rozdz. 9 SIWZ), a Podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

tel. centrala
(0 42)
716-28-54

tel. sekretariat
(0-42)
714-31-00

fax
(0 42)
714-31-14
714-31-15

Bank Spółdzielczy
w Zgierzu
31878300040017
230320000106

I. UDZIELAMY WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - CD:

Z treści pkt. 10.9 SIWZ wynika, że obowiązek składania tego oświadczenia (wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi) nie obejmuje Podmiotów udostępniających swe zasoby, które nie będą występowały w charakterze Podwykonawcy

2. W pozostałych przypadkach podwykonawstwa, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych i treścią SIWZ (w tym również – uwagi nr 1 zamieszczonej na druku Oświadczenia Podwykonawcy wg druku WZP-3p) - Zamawiający nie wymagał (i nie wymaga) składania tego oświadczenia, ani tym bardziej dokumentów potwierdzających.

Ad 4.

Zamawiający podtrzymuje treść warunków podanych w pkt. 10.11 i 10.12 SIWZ, tj.: „w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument i spełnianie warunku – wspólne, łączne pod warunkiem, że całe wymagane doświadczenie posiada co najmniej jeden z podmiotów.”

Warunki te, określone dla podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, stanowią logiczną konsekwencję braku zgody Zamawiającego na sumowanie doświadczenia w przypadku składania oferty przez pojedynczego Wykonawcę.

Zamawiający nie podziela poglądu Wykonawcy, że tak postawiony warunek przekreśla sens wspólnego składania oferty – przeciwnie – sens taki jest nadal zachowany, tylko że grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie tego zamówienia, ze względu na jego specyfikę - nie może mieć dowolnego składu, nie odpowiadającego temu warunkowi.

Ad 5.

1. Rozporządzenie PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane”, wydane na podstawie art. 25 ust. 2 – **dotyczy** uregulowań odnośnie:

- warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP;
- podstaw wykluczeń, o których mowa w art. 24 ust. 1 PZP oraz
- potwierzeń, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, przy czym nie jest to katalog zamknięty.

2. Wymóg określenia przez Zamawiającego istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy **wynika wprost z treści art. 36 ust. 1 pkt 16 Pzp**, wg którego:

„Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera co najmniej istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.”

3. Podanie przez Zamawiającego treści istotnych postanowień, które zostaną wprowadzone do tekstu umowy w **formie ogólnych warunków umowy lub wzoru umowy** jest więc nie tylko zgodne z przepisami PZP, ale również, ze względów porządkowych, usprawnia procedurę zawierania przyszłej umowy.

I. UDZIELAMY WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - CD:

4. Zamawiający nie przesądza co do **formy** przyjęcia przez Wykonawcę postanowień umowy, o których mowa wyżej: oświadczenie na wspomnianych wzorach ogólnych warunków umowy lub wzoru umowy, czy też w treści oferty (patrz pkt 10 druku oferty); **forma** tego oświadczenia pozostanie bez wpływu na decyzję Zamawiającego co do dalszych losów złożonej oferty – natomiast, zgodnie z treścią art. 89 ust. 1 pkt 1:

„Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia ...”.

Ad 6. a, b, i c.

Zapisy SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

Ad 7.

Ad lit. a. Wykonawca winien sporządzić nowe projekty techniczne przyłączy i sieci.

Orientacyjna długość poszczególnych sieci wynosi:

- energetycznej - około 160 mb
- gazowej - około 100 mb
- wod.- kan. - około 100 m
- deszczowej - około 250 mb

Są to ilości orientacyjne. Dokładne ilości wynikać będą z projektów.

Ad lit. b. Tak, przewidywana jest rozbiórka istniejących komórek na działkach i elementów muru oporowego z cegły pełnej pokazanego na zdjęciach kwartału ulic. Widoczny na zdjęciach budynek Starego Młyna jest pod opieką konserwatora zabytków i nie będzie rozebrany.

Ad 8.

Ad lit. a. Powierzchnia rozbiórki chodników nie jest tożsama z powierzchnią nowoprojektowanych chodników. Orientacyjna powierzchnia chodników do rozbiórki wynosi ok. 200 m².

Ad lit. b. Zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 9.1.7 SIWZ Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi wymagane uprawnienia i potwierdzić spełnianie tego warunku przez dokumenty określone w pkt. 10.15 i 10.16 SIWZ. Jeżeli zajdzie konieczność zmian personalnych, Zamawiający dopuszcza taką możliwość, pod warunkiem, iż nowe osoby będą dysponować co najmniej takimi uprawnieniami, jak określone warunkami SIWZ.

Ad lit. c. Zgodnie z opisem poszczególnych inwestycji (załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia), str. 7 pkt. 6 wymagania terenów utwardzonych określone zostały w Załączniku Nr II, str. 8, pkt.1.1.4.2 i str. 18, 1.2.3.5. ppkt. c) PFU.

Zamiast nazwy własnej – opis – nawierzchnie z konglomeratu kamiennego z materiału mineralnego (może to być na przykład żwir lub grys), związanego niewielką ilością żywicy epoksydowej. Skleja ona na styku cząstki wypełniacza, dając w efekcie strukturę porowatą, przez którą swobodnie przepływa woda.

**II. DOKONUJEMY NASTĘPUJĄCEJ ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ):**

Ad 6. d.

Zamawiający uzupełnia treść Ogólnych warunków umowy wykonania robót budowlanych (druk WZP-80) w § 8 ust. 2 o lit. e, o treści:

„za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku określonego w § 11 ust. 1, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.”

III. POZOSTAŁE WARUNKI NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.

ZATWIERDZAM:

24.01.2013 r.
Zgierz,

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Przemysław Staniszewski
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

PYTANIA

Niniejszym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do wskazanego wyżej przetargu w następującym zakresie:

1. Odnosnie wymogu wykazania realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości minimum 5.000.000 zł, o której mowa w pkt. 9.1. ppkt. 4 tiret 1 SIWZ:
 - a. zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy wymóg wykazania realizacji ww. jednej roboty budowlanej zostanie spełniony, jeśli robota realizowana była na podstawie kilku umów, których łączna wartość przekracza wskazany w SIWZ wymóg 5.000.000 zł
 - b. zwracamy się z prośbą o modyfikację wymogu poprzez przyjęcie, iż odnośny warunek zostanie spełniony również w przypadku wykazania się realizacją, we wskazanym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości minimum 5.000.000 zł, odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, nieprowadzonym pod nadzorem konserwatorskim – w opinii naszej firmy zakres robót objętych przetargiem nie odbiega od analogicznego zakresu robót budowlanych wykonywanych bez nadzoru konserwatorskiego, nie wykazuje tym samym specyfiki uzasadniającej wprowadzenie opisywanego wymogu. Mając natomiast na uwadze perspektywę wykonywania robót na terenie historycznego centrum miasta podkreślamy, iż należyte wykonanie prac objętych przetargiem gwarantowane jest w stopniu wystarczającym przez pozostałe wymogi sprecyzowane w tym zakresie przez Zamawiającego, tj. wymóg wykazania się co najmniej dwiema usługami polegającymi na wykonaniu dokumentacji projektowej pod nadzorem konserwatora, czy wymagania dotyczące uprawnień dla osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia przewidujące konieczność dysponowania kierownikiem budowy posiadającym określone doświadczenie zdobyte przy realizacji prac przy zabytkach figurujących w rejestrze zabytków.
2. prosimy o potwierdzenie, czy na potwierdzenie wymogu opisanego w pkt. 9.1 ppkt. 8

- lit. „b” SIWZ (wskaźnik bieżącej płynności finansowej) wystarczające będzie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu wymogu, zawierającego informację o wysokości przedmiotowego składnika
3. mając na uwadze treść pkt. 10.9 SIWZ prosimy o wyjaśnienie, czy dokumenty wskazane w pkt. 10.4 - 10.8 Wykonawca przedkłada również w odniesieniu do podmiotów udostępniających zasób wiedzy i doświadczenia, które nie będą występowały w charakterze podwykonawców. Prosimy jednocześnie o wykreślenie wymogu składania oświadczenia przez Podwykonawców – zgodnie z treścią art. 36 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca na etapie składania oferty winien jedynie wskazać część zamówienia, jaką należy powierzyć podwykonawcom – utrzymanie cytowanego brzmienia wymogu pkt. 10.9 SIWZ wprowadzałoby w istocie konieczność wytypowania podwykonawców już na etapie składania ofert, wbrew treści art. 36 ust. 4 Pzp
 4. mając na uwadze treść pkt. 10.11 SIWZ prosimy o sprecyzowanie treści warunku, iż „całe wymagane doświadczenie posiada co najmniej jeden z podmiotów” i potwierdzenie, iż doświadczenie wykazywane przez podmioty występujące wspólnie podlega sumowaniu – dosłowna interpretacja cytowanego fragmentu przekreślałaby w istocie sens wspólnego składania oferty, które ma však umożliwić przystąpienie do przetargu grupy podmiotów, z których żaden występujący z osobna nie spełnia postawionych przez Zamawiającego warunków; prosimy o analogiczne wyjaśnienie w zakresie tożsamer postanowienia pkt. 10.12 SIWZ.
 5. prosimy o wykreślenie wymogu dołączenia do oferty ogólnych warunków umów oraz wzoru umowy, zgodnie z treścią pkt. 10.25 SIWZ – możliwość wprowadzenia odnośnego wymogu nie znajduje podstaw w postanowieniach Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane
 6. w zakresie dotyczącym § 8 ogólnych warunków umowy:
 - a. prosimy o przyjęcie, iż Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 lit. „a”, w sytuacji gdy mimo wystąpienia opóźnień Wykonawca dotrzyma końcowego terminu realizacji inwestycji
 - b. prosimy o modyfikację postanowień § 8 ust. 2 lit. „a” i „b” wzoru umowy poprzez przyjęcie, że obowiązek zapłaty kar umownych dotyczy dni zwłoki nie zaś opóźnienia
 - c. prosimy o wykreślenie § 8 ust. 2 lit. „c” – sam fakt istnienia wad w przedmiocie odbioru nie przesądza o poniesieniu szkody przez Zamawiającego, w szczególności wady mogą zostać usunięte przez Wykonawcę przed nadejściem końcowego terminu realizacji inwestycji
 - d. mając na względzie zachowanie równej pozycji Stron prosimy o dodanie w § 8 wzoru umowy pkt. 2a przewidującego obowiązek zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego
 7. W zakresie dotyczącym budowy układu komunikacji wewnętrznej w kwartale ulic: Narutowicza, Rembowskię, Długiej i 1 Maja, prosimy o wyjaśnienie:
 - a. czy znana jest długość sieci gazowej, energetycznej, wod-kan zasilających

- z ulicy Długiej i Narutowicza?
- b. czy przewidywana jest rozbiórka budynków istniejących?
8. W zakresie dotyczącym rewitalizacji parku miejskiego w Zgierzu – Centrum Rekreacji Rodzinnej:
- a. Odnośnie rozbiórki istniejących chodników – czy powierzchnia przeznaczona do rozbiórki jest tożsama z powierzchnią nowoprojektowanych chodników (około 7500 m²)?
- b. Czy możliwe jest dokonanie zmian personalnych osób określonych w pkt. 9.1 ppkt. 10 SIWZ (str. 14) w trakcie trwania prac, pod warunkiem, iż nowe osoby dysponować będą co najmniej takimi uprawnieniami, jak określone warunkami SIWZ?
- c. Odnośnie ciągów pieszych – w PFU wskazano, iż do wykonania z konglomeratu kamiennego Terraway – czy mowa w tym miejscu o kruszywie granitowo - bazaltowym frakcji 2-8mm?

SEKRETARZ

KOMISJI PRZETARGOWEJ

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

Zofia Zamojska