

STAROSTA ZGIERSKI
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

Zgierz, dnia 24 KWI. 2012

BS.6740.617.2012.MM/2

DECYZJA NR 579 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 marca 2012r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Inwestora- GMINY MIASTA- ZGIERZ**
z siedzibą: 95-100 Zgierz, pl. Jana Pawła II nr 16

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

- **uzupełnienie brakujących elementów uzbrojenia technicznego terenu inwestycyjnego „Parku Przemysłowego Boruta- Zgierz”**

obejmującego:

budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej, zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych

do realizacji na terenie działek o nr ewid. 78/15, 155/5, 388/3 w obrębie Z- 121, położonych w Zgierzu przy ul. Sokołowskiej, Chemików i Konstytucyjnej

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta: inż. Bogusława Bibel posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr NB/16/97/WŁ oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) **inwestor jest zobowiązany:**

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

- 4) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 78/15, 155/5, 388/3 w obrębie Z- 121, na których zlokalizowano przedmiotową inwestycję

UZASADNIENIE

W dniu 27 marca 2012r. pełnomocnik Pan Bogusław BIBEL, w imieniu Inwestora GMINY MIASTA- ZGIERZ, złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: uzupełnienie brakujących elementów uzbrojenia technicznego terenu inwestycyjnego „Parku Przemysłowego Boruta- Zgierz”, obejmującego: budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej, do realizacji na terenie działek o nr ewid. 78/15, 155/5, 388/3 w obrębie Z- 121, położonych w Zgierzu przy ul. Sokolowskiej, Chemików i Konstaktynowskiej.

Ponadto Inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenu i jest zgodna z prawomocną decyzją Prezydenta Miasta Zgierza Nr 64/2012 z dnia 27 marca 2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UG.6733.18.2012.BS oraz z prawomocną decyzją Prezydenta Miasta Zgierza Nr 65/2012 z dnia 27 marca 2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UG.6733.19.2012.BS.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działki wymienione w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez osobę z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r., ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Agnieszka Kropp-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
 4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji,
 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: **GMINA MIASTO- ZGIERZ**
z siedzibą: **95-100 Zgierz, pl. Jana Pawła II nr 16** dz. dz. 155/5, 388/3
2. Pełnomocnik: Pan Bogusław BIBEL:
95- 100 Zgierz, ul. Zachodnia 84 dz. 78/15
3. Zarząd Powiatu Zgierskiego

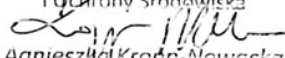
Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierz
- Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
- Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

Wniosek jest ostateczny i podlega wykonaniu od dnia

14 maja 2012 r.

NACZELNIK
Wydział Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Agnieszka Kropf-Nowacka