

# STAROSTA ZGIERSKI

ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

BS.6740.722.2012.RC

Zgierz, dnia 04 MAJ 2012

ZAK NR 3

## DECYZJA NR 72 /2012

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r., ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 kwietnia 2012 r.,

### przenoszę

ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 239/2011 z dnia 03 marca 2011r., znak: AB.6740.1.98.2011.JD, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, obejmującego: budowę sieci kanalizacji sanitarnej z dokanalikami do granic działek – w Zgierzu w ulicy Konstantynowskiej na działce nr ewid. 78/15 w obrębie nr 121 oraz w ulicy Śniechowskiego -- na działce o nr ewidencyjnym 49/4 położonej w obrębie geodezyjnym nr 118 - na odcinku od punktu S1 do punktu S 14 (wg oznaczeń na mapie), zaliczonej do XXVI kat. obiektów budowlanych, udzieloną dla: „WODOCIĄGI i KANALIZACJA Zgierz” Sp. z o. o., z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Andrzeja Struga 45.

zmienioną ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 498/2012 z dnia 12 kwietnia 2012 r., znak: BS.6740.575.2012.RC, zatwierdzającą projekt budowlany zamienny, obejmujący: zmianę zakresu projektowanej inwestycji, w wyniku zmniejszenia odcinka sieci w ulicy Konstantynowskiej oraz rezygnacji z wykonania dokanalików, obecnie sieć realizowana będzie na odcinku od punktu S1 do punktu S8 (wg oznaczeń na mapie), na terenie działek o nr ewid. 49/4 obręb 118 oraz dz o nr ewid. 78/15 obręb 121 w Zgierzu,

na rzecz nowego inwestora: Gminy Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16,

do realizacji na działkach na terenie działek o nr ewid. 49/4 obręb 118 oraz dz o nr ewid. 78/15 obręb 121 w Zgierzu, ze wszystkimi warunkami ostatecznej decyzji Starosty Zgierskiego Nr 239/2011 z dnia 03 marca 2011r., o pozwoleniu na budowę.

### Uzasadnienie

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca uzyskał prawo do dysponowania terenem nieruchomości na cele budowlane, załączając oświadczenie o którym mowa w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz uczynił zadość wymogowi art. 40 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
R. Cz.  
Ryszard Czernilewski  
GŁÓWNY SPECJALISTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### otrzymują:

1. poprzedni inwestor: „WODOCIĄGI i KANALIZACJA - Zgierz” Sp. z o.o., 95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45
2. nowy inwestor Gmina Miasto Zgierz Pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

#### do wiadomości:

1. PINB w Zgierzu w miejscu
2. Urząd Miasta Zgierza, Pl. Jana Pawła II nr 16, 95-100 Zgierz
3. a/a
4. a/a archiw X 2

nie podlega opłacie skarbowej\*

KANCELARIA  
WPI.  
2012-04-27  
BS.6740.575.2012.RC

*p. C. Gernwałd*  
2.05.12  
Zgierz, dnia 12 KWI. 2012  
*Gernwałd*

L. dz. .... Nr *7887/2012*  
Hof. ....  
*M. 853/12*  
*20.04.2012*  
**DECYZJA** Nr *492* /2012

Na podstawie art. 104 oraz art. 103 ustawy z 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, z 2000 r., poz. 1071, ze zmianami) oraz na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, z 2010 r., poz. 1623, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 marca 2012 r.,

**zmieniam**

ostatczną decyzję Starosty Zgierskiego Nr 239/2011 z dnia 03 marca 2011r., znak: AB.6740.1.98.2011.JD, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, obejmującego: budowę sieci kanalizacji sanitarnej z dokanalikami do granic działek – w Zgierzu w ulicy Konstantynowskiej na działce nr ewid. 78/15 w obrębie nr 121 oraz w ulicy Śniechowskiego – na działce o nr ewidencyjnym 49/4 położonej w obrębie geodezyjnym nr 118 - na odcinku od punktu S1 do punktu S 14 (wg oznaczeń na mapie), zaliczonej do XXVI kat. obiektów budowlanych, udzieloną dla: „WODOCIĄGI i KANALIZACJA Zgierz” Sp. z o. o., z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Andrzeja Struga 45,

**w taki sposób, że  
zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

dla Inwestora: „WODOCIĄGI i KANALIZACJA - Zgierz” Sp. z o.o., 95-100 Zgierz, ul. A. Struga 45,

obejmujący: zmianę zakresu projektowanej inwestycji, w wyniku zmieszenia odcinka sieci w ulicy Konstantynowskiej oraz rezygnacji z wykonania dokanalików, obecnie sieć realizowana będzie na odcinku od punktu S1 do punktu S8 (wg oznaczeń na mapie), na terenie działek o nr ewid. 49/4 obręb 118 oraz dz o nr ewid. 78/15 obręb 121 w Zgierzu.

Pozostałe warunki wynikające z treści ostatecznej decyzji Starosty Zgierskiego Nr 239/2011 z dnia 03 marca 2011r., pozostają bez zmian.

Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, opracowany został przez uprawnionego projektanta: inż. Bogusława Bibla posiadającego uprawnienia budowlane Nr 16/97/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych, posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane.

**Uzasadnienie**

Inwestor, korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36a ust. 1 ustawy (cytowanej na wstępie) Prawo budowlane, w dniu 23 marca 2012 r. złożył w organie architektoniczno-budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego w/w decyzją Starosty Zgierskiego, w w/w zakresie.

Zamierzone przez inwestora zmiany projektu należą do zmian istotnych i wymagają zatwierdzenia w formie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego.

Inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestor spełnił wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami załączonej ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Zgierza nr 400/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji ceiu publicznego.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 r., ze zmianami), a załączone do wniosku dokumenty formalno-prawne są kompletne.

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 K.P.A. oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, orzeka się jak w sentencji.

Pouczenie: Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego.



Z up. STAROSTY  
*R Cz*  
Ryszard Czernilewski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)