

**Załącznik nr ..... do oferty**

**UWAGA:  
PO PODPISANIU NALEŻY  
DOŁĄCZYĆ DO OFERTY!**

**UMOWA USŁUGI****Nr..... – wzór**

W dniu ..... w Zgierzu pomiędzy Gminą Miasto Zgierz,  
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

..... - .....

a

....., .....

ul. ...., wpisanym do .....

.....,

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą",  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu  
nieograniczonego, znak sprawy: IM.271.7.2013 została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****[ PRZEDMIOT UMOWY ]**

Zamawiający zleca, a Wykonawcą przyjmuje do wykonania:

***Nadzór inwestorski nad budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach projektu pn. "Uzupełnienie brakujących elementów uzbrojenia technicznego terenu inwestycyjnego Parku Przemysłowego Boruta Zgierz", współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013,***

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (będący załącznikiem nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

**§ 2****[ UPRAWNIENIA WYKONAWCY ]**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz jest aktualnie wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą o wykonanie robót budowlano-montażowych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

**§ 3**  
**[ PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY ]**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należą czynności przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ oraz określone w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 25 i 26 (Dz.U. z 2003, Nr 207, poz. 2016).
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlano-montażowych, to Wykonawca - Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca - Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych..

**§ 4**  
**[ WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI ]**

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi:

- **brutto:** ..... zł, słownie złotych: .....  
.....  
w tym: **podatek VAT ( 23 %)**

i zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy –

- **ma formę ryczałtową .**

2. W ustalonym wynagrodzeniu zawarte są wszystkie koszty związane z wykonywaniem czynności nadzoru inwestorskiego - koszty przejazdu, diet, noclegów i inne.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie proporcjonalnie do zaawansowania robót tj. odpowiadać udziałowi faktury Wykonawcy robót budowlano-montażowych w odniesieniu do wartości całego zadania.
4. Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) lub termin zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - Inspektora nadzoru.
6. Wynagrodzenie za pełnienie czynności nadzoru będzie dokonywane na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku.
7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
8. Faktury VAT wystawiane będą na Gminę Miasto Zgierz, NIP 732-20-37-248, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła 16.

**§ 5**  
**[ TERMIN WYKONANIA ]**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2013 r.

**§ 6**  
**[ KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE ]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w § 8 ust.1) - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7 [ ZMIANA UMOWY ]

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:

1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo

2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo

3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp.

3. W szczególności dokonanie zmian będzie możliwe w przypadkach wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

1. W zakresie zmiany czasu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu - Zamawiający dopuszcza zmianę:

a) jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi;

b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;

c) nawet jeśli opóźnienie będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:

- Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania umowy lub terminów wynikających z harmonogramu o niemożliwości jej wykonania w terminie przewidywanym;

- Wykonawca zaproponuje nowy termin, o którym mowa w lit. a, możliwy do przyjęcia przez Zamawiającego;

- Wykonawca zaproponuje odpowiednie, możliwe do przyjęcia przez Zamawiającego i dla niego korzystne w powstałej sytuacji – zrekompensowanie powstałego opóźnienia.

2. W zakresie innych zmian – Zamawiający dopuszcza zmianę spowodowaną następującymi okolicznościami:
  - a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - b) zmianą obowiązującej stawki VAT,
  - c) zmianą sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - d) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
  - e) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - f) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

UWAGI do niniejszego pkt. 2:

- I. W przypadku określonym w lit. „b” zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny ryczałtowej, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.*
  - II. W przypadku określonym w lit. „c” zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu.*
  - III. W przypadku określonym w lit. „d” zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający zrezygnuje.*
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:
    - a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
    - b) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp.

## **§ 8**

### **[ ODSZTĄPIENIE OD UMOWY ]**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.

## **§ 9**

### **[ SPORY ]**

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.

2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 10**  
**[ ODESŁANIE ]**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 11**  
**[ ZAŁĄCZNIKI ]**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.

**§ 12**  
**[ LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY ]**

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

**Oświadczam, że**  
*zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy usługi,*  
*zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 12 -*  
*- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.*

**Podpis Wykonawcy .....**