

*„Rewitalizacja historycznego centrum miasta Zgierza” Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013*

**GMINA MIASTO ZGIERZ**  
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz  
tel. 042 716-28-54, fax 714-31-14

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.umz.zgierz.pl/przetargi](http://www.umz.zgierz.pl/przetargi)

---

**Zgierz: Nadzór inwestorski nad robotami budowlano - montażowymi w ramach projektu pn.: Rewitalizacja historycznego centrum Miasta Zgierza współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013**

**Numer ogłoszenia: 25783 - 2013; data zamieszczenia: 18.02.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasto Zgierz , Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz, woj. łódzkie, tel. 0427162854 w. 200, 7143200, faks 042 7143203.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.miasto.zgierz.pl](http://www.miasto.zgierz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Nadzór inwestorski nad robotami budowlano - montażowymi w ramach projektu pn.: Rewitalizacja historycznego centrum Miasta Zgierza współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

## **II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.**

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w trybie: zaprojektuj i wybuduj polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlano - montażowych w ramach projektu pn. REWITALIZACJA HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA ZGIERZA w oparciu o programy funkcjonalno-użytkowe (postępowanie przetargowe, znak sprawy IM.271.25.2012, adres strony internetowej: [www.umz.zgierz.pl/przetargi](http://www.umz.zgierz.pl/przetargi)). Inwestycja będąca przedmiotem nadzoru obejmuje m. in. przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów historycznych w części znajdującej się pod opieką konserwatorską. W czasie realizacji prac należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W ramach projektu REWITALIZACJA HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA ZGIERZA do realizacji przewidziane są następujące działania inwestycyjne: I. Budowa układu komunikacji wewnętrznej w kwartale ulic: Narutowicza, Rembowskiego, Długiej i 1 Maja (zagospodarowanie terenu w okolicy budynku po starym Młynie) - termin realizacji do 30 listopada 2013 r. II. Rewitalizacja parku miejskiego w Zgierzu - Centrum Rekreacji Rodzinnej - termin realizacji do 30 października 2014 r. III. Rewitalizacja placu Jana Kilińskiego w Zgierzu - termin realizacji do 30 października 2014 r. IV. Rewitalizacja ogrodu Centrum Kultury Dziecka w Zgierzu - termin realizacji do 30 listopada 2013 r. V. Budowa systemu monitoringu Centrum Zgierza - termin realizacji do 30 października 2014 r. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawione są w załączniku do niniejszego opisu. UWAGA: Wszystkie prace będą realizowane przy zachowaniu użytkownika w trybie ciągłym budynków i budowli przyległych. Inspektor nadzoru będzie uczestniczył na etapie przygotowania, analizy projektów budowlanych i wykonawczych. Inspektor nadzoru ma obowiązek zaopiniowania i przyjęcia dokumentacji do realizacji. 4. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA: 1) Członkowie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego winni posiadać uprawnienia budowlane we wszystkich wymaganych specyfiką branżach inżynierskich. Wymagania dotyczące uprawnień członków zespołu inspektorów nadzoru: a) Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru, doświadczenie podczas realizacji prac budowlanych przy zabytkach nieruchomych figurujących w rejestrze zabytków, o łącznej wartości tych robót, minimum: 3 000 000,00 zł, b) Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru, c) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji wod.-kan., sieci deszczowej, c.o., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru, d) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, posiadający ponadto certyfikaty w zakresie bezpieczeństwa oraz systemów alarmowych i monitoringu, minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru. 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z przepisami Prawa budowlanego art. 25 i 26 z dn. 07.07.1994r (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz.1118). Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów w kilku branżach jednocześnie przy zachowaniu wymagań kumulacyjnie.

## **II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

- Wykonanie usług związanych z nadzorem inwestorskim nad robotami budowlano - montażowymi w ramach projektu pn.: Rewitalizacja historycznego centrum Miasta Zgierza, stanowiące 50% wartości zamówienia podstawowego

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.70.00-9, 71.24.80.00-9, 71.30.00.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.12.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### III.1) WADIUM

**Informacja na temat wadium:** Wadium w wysokości: 4 000,00 PLN. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Zgierzu 74 8783 0004 0017 2303 2000 0108. Wadium wnoszone w innej formie należy złożyć w kasie, pokój nr 014, Urząd Miasta Zgierza, Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

### III.2) ZALICZKI

- Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj.: 1) Członkowie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego winni posiadać uprawnienia budowlane we wszystkich wymaganych specyfiką branżach inżynierskich. Wymagania dotyczące uprawnień członków zespołu inspektorów nadzoru: a) Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru, doświadczenie podczas realizacji prac budowlanych przy zabytkach nieruchomych figurujących w rejestrze zabytków, o łącznej wartości tych robót, minimum: 3 000 000,00 zł, b) Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru, c) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji wod.-kan., sieci deszczowej, c.o., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru, d) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, posiadający ponadto certyfikaty w zakresie bezpieczeństwa oraz systemów alarmowych i monitoringu, minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru. 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z przepisami Prawa budowlanego art. 25 i 26 z dn. 07.07.1994r (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz.1118). Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów w kilku branżach jednocześnie przy zachowaniu wymagań kumulacyjnie. Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, wg kryterium: spełnia - nie spełnia
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania tego warunku będzie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wg kryterium: spełnia - nie spełnia

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:**  
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. 2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli: 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp. 3. W szczególności - odnośnie usług - dokonanie zmian będzie możliwe w przypadkach wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności: 1. W zakresie zmiany czasu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu - Zamawiający dopuszcza zmianę: a) jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia; 2. W zakresie innych zmian - Zamawiający dopuszcza zmianę spowodowaną następującymi okolicznościami: a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, b) zmianą obowiązującej stawki VAT, c) zmianą sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu wytycznych dotyczących realizacji projektu, d) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, e) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357 ze znaczkami 1 Kodeksu cywilnego, f) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ. UWAGI do niniejszego pkt. 2: I. W przypadku określonym w lit. (b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny ryczałtowej, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów. II. W przypadku określonym w lit. (c) zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu. III. W przypadku określonym w lit. (d) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający zrezygnuje. 3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak: a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, b) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://www.umz.zgierz.pl/przetargi>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, pokój nr 219.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 11.03.2013 godzina 12:45, miejsce: Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, PUNKT OBSŁUGI INTERESANTA (parter).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** do 08.04.2013.

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Rewitalizacja historycznego centrum miasta Zgierza - projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013 (Oś Priorytetowa IV: Odnowa obszarów miejskich - Działanie VI.1 - Rewitalizacja obszarów problemowych.) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: - w sprawach merytorycznych: 1) Janusz Mierzejewski, inspektor, pok. nr 206, tel.: (42) 714-32-71, 2) Adam Kwiatkowski, naczelnik, pok. nr 209, tel.: (42) 714-32-70, - w sprawach proceduralnych: 1) Zofia Zamojska, gł. specjalista i 2) Lech Dąbski, naczelnik, pok. 219, tel.: (42) 714-32-00 oraz 3) Ewa Stasiak, inspektor, pok. 220, tel.: (42) 714-32-34. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza, aby oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane były przez Wykonawców i Zamawiającego nie tylko w podstawowej formie pisemnej, ale również faksem albo drogą elektroniczną, przy czym: a) jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem albo drogą elektroniczną - każda ze Stron, na żądanie drugiej, zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania; b) w przypadku zastosowania przez Wykonawcę elektronicznej formy porozumiewania się - zaleca się telefoniczne uprzedzenie Zamawiającego o takim zamiarze na numer: (42) 71 43 200.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

Sekretarz Komisji Przetargowej  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Zamówień Publicznych  
Zofia Zamojska

Przewodniczący Komisji Przetargowej  
NACZELNIK  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Lech Bernard Dąbski