

Znak sprawy: **IM.271.8.2013**

<p>Urząd Miasta Zgierza Wydział Infrastruktury Miejskiej 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16 tel. 716-28-54, fax 716-30-16</p> <p>(pieczęć wydziału zamawiającego)</p>	<p>Załącznik nr 26.1a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia</p> <p>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p>
---	--

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANO – MONTAŻOWYMI W RAMACH PROJEKTU PN.: „REWITALIZACJA HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA ZGIERZA” WSPÓLFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007-2013

2. KOD ZAMÓWIENIA :

GLÓWNY PRZEDMIOT – 71.24.70.00.-9 Nadzór nad robotami budowlanymi

DODATKOWE PRZEDMIOTY – 71.24.80.00. -9 Nadzór nad projektem i dokumentacją
– 71.30.00.00. -1 Usługi inżynierskie

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i robót budowlano – montażowych w ramach projektu pn. „REWITALIZACJA HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA ZGIERZA” w oparciu o programy funkcjonalno-użytkowe (postępowanie przetargowe, znak sprawy IM.271.25.2012, adres strony internetowej: www.umz.zgierz.pl/przetargi)

Inwestycja będąca przedmiotem nadzoru obejmuje min. przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów historycznych w części znajdującej się pod opieką konserwatorską. W czasie realizacji prac należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

W ramach projektu „REWITALIZACJA HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA ZGIERZA” do realizacji przewidziane są następujące działania inwestycyjne:

- I. Budowa układu komunikacji wewnętrznej w kwartale ulic: Narutowicza, Rembowskiego, Długiej i 1 Maja (zagospodarowanie terenu w okolicy budynku po starym Młynie) – termin realizacji do 30 listopada 2013 r.**
- II. Rewitalizacja parku miejskiego w Zgierzu- Centrum Rekreacji Rodzinnej – termin realizacji do 30 października 2014 r.**
- III. Rewitalizacja placu Jana Kilińskiego w Zgierzu – termin realizacji do 30 października 2014 r.**
- IV. Rewitalizacja ogrodu Centrum Kultury Dziecka w Zgierzu – termin realizacji do 30 listopada 2013 r.**
- V. Budowa systemu monitoringu Centrum Zgierza – termin realizacji do 30 października 2014 r.**

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawione są w załączniku do niniejszego opisu.

UWAGA:

Wszystkie prace będą realizowane przy zachowaniu użytkowania w trybie ciągłym budynków i budowli przyległych.

Inspektor nadzoru będzie uczestniczył na etapie przygotowania, analizy projektów budowlanych i wykonawczych. Inspektor nadzoru ma obowiązek zaopiniowania i przyjęcia dokumentacji do realizacji.

4. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Członkowie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego winni posiadać uprawnienia budowlane we wszystkich wymaganych specyfiką branżach inżynierskich.

Wymagania dotyczące uprawnień członków zespołu inspektorów nadzoru:

- a) Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru, doświadczenie podczas realizacji prac budowlanych przy zabytkach nieruchomych figurujących w rejestrze zabytków, o łącznej wartości tych robót, minimum: 3 000 000,00 zł,
 - b) Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru,
 - c) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji wod.-kan., sieci deszczowej, c.o., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń; minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru,
 - d) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, posiadający ponadto certyfikaty w zakresie bezpieczeństwa oraz systemów alarmowych i monitoringu, minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru.
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z przepisami Prawa budowlanego art. 25 i 26 z dn. 07.07.1994r (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz.1118).

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów w kilku branżach jednocześnie przy zachowaniu wymagań kumulacyjnie.

SPORZĄDZIŁ:

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgierz, 07.02.2013r.

mgr inż. Janusz Mierzejewski
(podpis, pieczętka)

Inspektor

Naczelnik Wydziału

mgr Adam Kwiatkowski
(podpis, pieczętka)