

Załącznik nr ..... do oferty

**UWAGA:**  
**PO PODPISANIU NALEŻY**  
**DOŁĄCZYĆ DO OFERTY!**

## UMOWA USŁUGI

Nr..... – wzór

W dniu ..... w Zgierzu pomiędzy Gminą Miasto Zgierz,  
 zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

..... - .....

a

....., .....

ul. ...., wpisanym do .....

.....,  
 reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą",  
 w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu  
 nieograniczonego, znak sprawy: IM.271.8.2013 została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### [ PRZEDMIOT UMOWY ]

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANO – MONTAŻOWYMI W RAMACH  
 PROJEKTU PN.: „REWITALIZACJA HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA ZGIERZA”  
 WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU  
 ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO  
 WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007-2013**

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (będący  
 załącznikiem nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

### § 2

#### [ UPRAWNIENIA WYKONAWCY ]

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych  
 funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich niżej wymienionych wymaganych  
 specyfiką branżach inżynierskich.

- Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe podczas realizacji prac budowlanych przy zabytkach nieruchomych figurujących w rejestrze zabytków o łącznej wartości zrealizowanych nadzorów nad robotami budowlanymi pod nadzorem konserwatora na wartość co najmniej 3 milionów złotych.
- Inspektor nadzoru robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń; minimum 3 lat doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru
- Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji wod.-kan., sieci deszczowej, c.o., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń; minimum 3 lat doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru
- Inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, posiadający ponadto certyfikaty w zakresie bezpieczeństwa oraz systemów alarmowych i monitoringu, minimum 3 lat doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru

2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą o wykonanie robót budowlano-montażowych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

### § 3

#### [ PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY ]

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należą czynności przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ oraz określone w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 25 i 26 ( Dz. U. z 2003, Nr 207, poz. 2016).
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlano-montażowych, to Wykonawca - Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca - Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

### § 4

#### [ WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI ]

1. Wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi:

- **brutto:** ..... zł, słownie złotych: .....
- .....
- w tym: **podatek VAT ( 23 %)**
- i zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy –
- **ma formę ryczałtową .**

2. W ustalonym wynagrodzeniu zawarte są wszystkie koszty związane z wykonywaniem czynności nadzoru inwestorskiego - koszty przejazdu, diet, noclegów i inne.

Podpis Wykonawcy .....

3. Wynagrodzenie wypłacane będzie proporcjonalnie do zaawansowania realizacji inwestycji w odniesieniu do wartości całego zadania.
4. Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) lub termin zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - Inspektora nadzoru.
5. Wynagrodzenie za pełnienie czynności nadzoru będzie dokonywane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
7. Faktury VAT wystawiane będą na Gminę Miasto Zgierz, NIP 732-20-37-248, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła 16.

## **§ 5**

### **[ TERMIN WYKONANIA ]**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2014 r.

## **§ 6**

### **[ KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE ]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w § 8 ust.1) - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 7**

### **[ ZMIANA UMOWY ]**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
  - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo
  - 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
  - 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych, itp.

3. W szczególności – odnośnie usług – dokonanie zmian będzie możliwe w przypadkach wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

1. W zakresie zmiany czasu realizacji zamówienia oraz terminów wynikających z harmonogramu - Zamawiający dopuszcza zmianę:

a) jeżeli uzasadniona będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi;

b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;

2. **w zakresie innych zmian** – Zamawiający dopuszcza zmianę spowodowaną następującymi okolicznościami:

a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

b) zmianą obowiązującej stawki VAT,

c) zmianą sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu wytycznych dotyczących realizacji projektu,

d) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,

e) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,

f) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

UWAGI do niniejszego pkt. 2:

*I. W przypadku określonym w lit. „b” zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny ryczałtowej, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.*

*II. W przypadku określonym w lit. „c” zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu.*

*III. W przypadku określonym w lit. „d” zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający zrezygnuje.*

3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:

a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,

b) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp.

## § 8

### [ Odstąpienie od umowy ]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.

**§ 9**  
**[ SPORY ]**

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
  
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 10**  
**[ ODESŁANIE ]**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 11**  
**[ ZAŁĄCZNIKI ]**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.

**§ 12**  
**[ LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY ]**

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

**Oświadczam, że**  
*zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy usługi,*  
*zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 12 -*  
*- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.*

**Podpis Wykonawcy .....**