

BS.6740.1.134.2011.BS/6

## DECYZJA NR 64 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 roku) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 lutego 2011r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Inwestora: Parafii Rzymsko – katolickiej Św. Katarzyny,  
z siedzibą: 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 1,**

**obejmującego:**

- **przebudowę istniejącej wieży kościoła, wraz z przebudową instalacji wewnętrznych – budynku zaliczonego do X kategorii obiektów budowlanych – obejmującą:**
  - **dostosowanie poziomu balkonów do potrzeb platformy widokowej,**
  - **budowę schodów wewnętrznych na taras widokowy oraz budowę drugiej klatki schodowej ze schodami wachlarzowymi w szybie północnym,**
  - **roboty budowlane polegające na dostosowaniu wieży do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,**
  - **wydzielenie pożarowe wieży,**
  - **przebudowę instalacji Polkomtel,**
  - **przebudowę instalacji elektrycznej,**
- **roboty budowlane polegające na remoncie i pracach konserwatorskich na elewacji oraz wewnątrz wieży,**

**do realizacji w istniejącym budynku kościoła Św. Katarzyny na działce nr ewid. 285, w Zgierzu, w obrębie Z-122, przy Placu Jana Pawła II nr 1,**

według projektu budowlanego wykonanego przez projektantów: mgr inż. arch. Zbigniewa Palmę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 153/86/WŁ, mgr inż. arch. Marka Solnicę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 217/88/WŁ, mgr inż. bud. Zbigniewa Kotyńnię posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 130/97/WŁ, mgr inż. bud. Marka Sitnickiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/WŁ i inż. elektryka Jerzego Bastę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 211/89/WŁ; posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami zawartymi w decyzji – pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich nr WUOZ-641/89/2011 z dnia 21 kwietnia 2011r. wydanej przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę, przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,

- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

**2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję.
- Inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U z 2001r; Nr. 138, poz. 1554)

**3) Inwestor jest zobowiązany:**

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

**4) Kierownik budowy jest obowiązany:**

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nr ewid. 285 – działka inwestora,

## UZASADNIENIE

W dniu 9 lutego 2011r. do organu architektoniczno – budowlanego Starostwa Powiatowego w Zgierzu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego wykonania prac remontowo- konserwatorskich wieży kościoła p.w. Św. Katarzyny w Zgierzu, wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomy balkonów dla potrzeb platformy widokowej do realizacji w istniejącym budynku kościoła Św. Katarzyny na działce nr ewid. 285, w Zgierzu, w obrębie Z-122, przy Placu Jana Pawła II nr 1.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenu. Inwestor załączył do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestorzy spełnili wymóg art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał decyzję – pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich wymaganą art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z 2003r., ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**



(pieczęć okrągła)

Złp. STAROSTY  
*Agnieszka Kropka-Nowacka*

.....  
Agnieszka Kropka-Nowacka  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Budownictwa i Ochrony Środowiska

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

**Otrzymują:**

- ① Inwestor: Parafia Rzymsko – Katolicka Św. Katarzyny, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 1,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, 90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,

**- Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16
  - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
  - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

1053/2011

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
KANCLARZKA

*p. e. Uszycki*  
*03.05.2011*  
*A. Juszycki*

2011-05-05

Łódź, dnia 21 kwietnia 2011 r.

8720

**DECYZJA W SPRAWIE PROWADZENIA PRAC  
W OBIEKCIE ZABYTEKOWYM**

Na podstawie art. 36 (ust. 1, p. 1; ust. 5; ust. 8) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162/2003, poz. 1568), art. 104 Kpa oraz Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku *W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych* (Dz. U. nr 150/2004, poz. 1579)

**po rozpatrzeniu wniosku**

**Parafii Rzymskokatolickiej Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu, pl. Jana Pawła II nr 11/13, 95-100 Zgierz** z dnia 14 marca 2011 r. (bez oznaczeń), z prośbą o wydanie administracyjnej decyzji konserwatorskiej, zezwalającej na prowadzenie prac budowlano-remontowo-konserwatorskich na wieży zabytkowego kościoła farnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu (pl. Jana Pawła II nr 1) na podstawie wcześniej pozytywnie zaopiniowanych dokumentacji projektowych: architektoniczno-konstrukcyjnej i konserwatorskiej:

*Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wieży kościoła p.w. Św. Katarzyny w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej. Branża architektoniczno-konstrukcyjna (oprac.: Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa CUTOB – PZITB, ul. Piotrkowska 94, VI p., 90-103 Łódź, proj.: mgr inż. arch. Zbigniew Palma, mgr inż. Marek Solnica, mgr inż. Zbigniew Kotynia, dr inż. Marek Sitnicki)*

*Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wieży kościoła p.w. Św. Katarzyny w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej. Program konserwatorski (oprac.: Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa CUTOB – PZITB, ul. Piotrkowska 94, VI p., 90-103 Łódź, proj.: dr inż. Marek Sitnicki),*

**zezwalam**

na prowadzenie prac ściśle według przedłożonych, wcześniej pozytywnie zaopiniowanych dokumentacji projektowych (na projektach widnieje klauzula uzgodnienia).

**uzasadnienie**

wyżej wymienione prace pozwolą uchronić wieżę zabytkowego kościoła farnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu przed grożącą jej katastrofą budowlaną, poprzez wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających i budowlano-remontowo-konserwatorskich, które przywrócą monumentalnej, neogotyckiej wieży kościoła (stanowiącej dominantę układu urbanistycznego miasta), jej pierwotną estetykę i stylistykę, oraz umożliwią korzystanie z niej jako z platformy widokowej, co będzie miało niebagatelne znaczenie dla rozwoju regionalnej turystyki i krajoznawstwa.

**termin wykonania decyzji:** trzy lata od daty wydania.

verte!

**Zezwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

- Prace konserwatorskie mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje wymagane do ich prowadzenia, określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku *W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych* (Dz.U. nr 150/2004, poz. 1579).
- Jeżeli na budowie nie jest prowadzony dziennik budowy, należy prowadzić dziennik prac konserwatorskich.
- Zezwolenie może być cofnięte w każdej chwili, w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prac konserwatorskich.
- Kierownik budowy lub kierownik robót, a w wypadku jego braku – wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich okolicznościach ujawnionych po wydaniu zezwolenia, które mogą mieć wpływ na stan zabytku.
- Otrzymane zezwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie prac na nieruchomym obiekcie zabytkowym nie zwalnia właściciela obiektu (inwestora) od obowiązku uzyskania pozwolenia (decyzji budowlanej), wymaganego przez prawo budowlane.
- O rozpoczęciu i zakończeniu prac remontowo-konserwatorskich należy zawiadomić Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na 7 dni przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu.
- Roboty konserwatorskie, polegające na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innej zorganizowanej zieleni zabytkowej (aleje, drzewostan cmentarny, itp.), mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje zawodowe.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO  
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJCIECH SZYGENDOWSKI

**otrzymują:**

1. Ksiądz Kanonik Mirosław Strożka, Proboszcz Parafii Farnej Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu, pl. Jana Pawła II nr 11/13, 95-100 Zgierz
2. Urząd Miasta Zgierza, pl. Jana Pawła II nr 16, 95-100 Zgierz
3. a/a

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Łodzi  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99  
POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ

Kwota opłaty .82,-

Data złożenia wniosku 15.11.2011

Nr pokwitowania.....

k-to bankowe GETIN Bank S.A.

08 1560 0013 2025 0305 5133 0016

Imię i nazwisko, stanowisko osoby przyjmującej

Majorska Hanna Refuś

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16.11.2006

Dz. U. Nr 225, poz. 1635, zał.