

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ PRZY ULICY REMBOWSKIEGO W ZGIERZU”**

Grupa robót: 451, 452, 742,

Klasa robót: 4510,4511,4521,4523,7422,7423,

Kategoria robót: 45100, 45111,45112,45211,45232,45233, 74222,74231,74232,

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o.,
95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14

Opracowali:

ANNA IDCZAK
ZBIGNIEW ANTCZAK

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa
 - a. Opis ogólny przedmiotu zamówienia,
 - b. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2. Część informacyjna
 - a. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
 - b. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
 - d. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zgierz, dnia 15 kwietnia 2013 r.

CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

- a) Budynek mieszkalny wielorodzinny, 2 klatkowy, trzykondygnacyjny.
- b) W klatce schodowej, po cztery mieszkania na każdej kondygnacji.
- c) Budynek niepodpiwniczony. W budynku zlokalizowany samodzielny węzeł ciepłowniczy umieszczony na parterze, w szczybie budynku, z wejściem zewnętrznym.
- d) W budynku należy przewidzieć pomieszczenia gospodarcze (komórki) w ilości odpowiadającej ilości mieszkańców. Pomieszczenia należy zlokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie mieszkań, z niezależnym wejściem od mieszkania i z własną wentylacją grawitacyjną.
- e) W budynku na parterze jedno mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej, gdzie rozwiązania wewnętrzne w lokalu umożliwią poruszanie się na wózku inwalidzkim. Możliwość wjazdu osoby niepełnosprawnej na parter w obu klatkach schodowych.
- f) W każdej klatce schodowej należy przewidzieć pomieszczenie na przechowywanie wózków dziecięcych, znajdujące się na parterze pod schodami.
- g) Nie należy projektować garaży.
- h) Nie dopuszcza się projektowania mieszkań dwupoziomowych.
- i) Przepusty (dwa) między klatkami schodowymi o średnicy 100 mm.
- j) Przepust w linii prostej między budynkiem nowobudowanym oraz istniejącymi o średnicy 100 mm na głębokości minimum 600 mm zaopatrzone w druty umożliwiające wciągnięcie przewodów.
- k) Miejsca poboru wody w odległości nie większej niż 5,0 m (mierzonej po długości rur wodociągowych) od licznika głównego (wodomierza).
- l) Dach dwuspadowy o nachyleniu nie mniejszym niż 5 %.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,

- a) Na załączonej do programu planszy lokalizacyjnej zaznaczono przybliżony teren opracowania projektowego.
- b) Należy w oparciu o załączoną koncepcję budynku i koncepcję sieci i przyłączy do tego budynku, opracować kompleksową dokumentację budowlaną i uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 lipca 2013 r.** Koszty wszelkich uzgodnień i uzyskania pozwolenia na budowę ponosi wykonawca.
- c) Należy uzyskać w imieniu Zleceniodawcy warunki przyłączenia od PGE Dystrybucja SA Oddział Łódź Miasto. (Zleceniodawca posiada oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu do sieci dystrybucyjnej uzyskane na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji – moc przyłączeniowa 102,00 kW). W związku z tym Wykonawca winien wystąpić do w/w podmiotu z kompletnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia i zawarcie stosownej umowy o przyłączenie, opracować dokumentację techniczną umożliwiającą przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej.
- d) W kosztach należy uwzględnić również koszty opracowania i uzgodnienia z PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA Oddział Elektrociepłownia Zgierz oraz z PEC Spółka z o.o. w Zgierzu, dokumentacji sieci i przyłącza ciepłego oraz koszty wykonania sieci i przyłącza, koszty opracowania i uzgodnienia z w/w/ podmiotami dokumentacji węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego (co i cwu) oraz koszty realizacji tego węzła.
- e) Koszty opracowania poniesie Wykonawca, po uzgodnieniach, opracuje dokumentację sieci i przyłączy, za co otrzyma od Zleceniodawcy zwrot kosztów poniesionych na opracowanie dokumentacji.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- a) mieszkania o powierzchni 34,00-35,00 m² dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka razem z w.c.
- b) mieszkania o powierzchni 39,50-41,00 m² dwa lub trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka razem z w.c.
- c) mieszkania o powierzchni 44,00-45,00 m² dwa lub trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka razem z w.c.
- d) mieszkania o powierzchni 24,00 m² pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka razem z w.c.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

- a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:
 - w budynku pomieszczenie na przyłącze wody oraz węzeł ciepłowniczy o powierzchni nie większej niż 12,00 m².
 - pomieszczenia przynależne do mieszkań – pomieszczenia gospodarcze (komórki lokatorskie) o powierzchni użytkowej około 1,80 m².
 - wózkownie w każdej klatce schodowej o powierzchni użytkowej około 2,80 m².
- b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:
 - stosunek powierzchni użytkowej budynku (**Pu**) do powierzchni netto budynku (**Pn**) musi być wyższy niż 0,8.
 - powierzchnia użytkowa budynku (**Pu**), jest rozumiana jako suma powierzchni lokali mieszkalnych i lokali użytkowych. Powierzchnia użytkowa lokali wyliczana jest w świetle wyprawionych ścian.
UWAGA: przy wysokości większej od 2,20 m zalicza się 100% wyprawionych powierzchni, od wysokości 1,40 do 2,20 m zalicza się 50% powierzchni, a przy wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się powierzchnię całkowicie.
 - powierzchnia netto budynku (**Pn**), jest rozumiana jako suma wszystkich powierzchni budynku obejmująca: sumę powierzchni użytkowych (liczonych jak wyżej), komunikacji poziomej i pionowej, pomieszczeń technicznych (np. węzła ciepłowniczego itp.), pomieszczeń gospodarczych i pomocniczych (suszarnie, pralnie, wózkownie, itp.).
 - pomieszczenia gospodarcze (komórki lokatorskie) rozumiane są jako pomieszczenia przynależne do danego lokalu mieszkalnego i nie wchodzi w powierzchnię użytkową danego lokalu mieszkalnego.
- c) powierzchnie mieszkań i struktura:

• mieszkania o powierzchni od 34,00 m ² do 35,00 m ²	- w ilości 5 szt.
• mieszkania o powierzchni od 39,50 m ² do 41,00 m ²	- w ilości 12 szt.
• mieszkania o powierzchni od 44,00 m ² do 45,00 m ²	- w ilości 6 szt.
• mieszkanie o powierzchni od 24,00 m ²	- w ilości 1 szt.

UWAGA: struktura mieszkań jak wyżej nie może być zmieniona, zarówno w zakresie powierzchni użytkowych mieszkań jak i ich ilości.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

- a) teren budowy należy ogrodzić – koszty ogrodzenia wykonawca uwzględni w ofercie,
- b) wykonawca na własny koszt uzyska warunki zasilania i wykona zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę i kanalizację,
- c) wykonawca na własny koszt wykona drogi tymczasowe placu budowy i zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty ich eksploatacji i utrzymania,

2. Wymagania dotyczące architektury:

- a) wejścia do budynków z wiatrołapami i daszkami zewnętrznymi,
- b) dachy zewnętrzne nad wejściem do budynku.
- c) drzwi zewnętrzne do klatek schodowych, aluminiowe o profilu min. 60 mm, trzykomorowe, o świetle przejścia 2 000 mm x 900 mm z górnym okienkiem doświetlającym i bezpieczną szybą, samozamykaczem, elektrozamkiem, minimum trzy zawiasy na każde skrzydło, panel – blacha zewnętrzna stalowa o grubości min. 1 mm, termoizolacyjność (współczynnik przenikania ciepła) $U \leq 2,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, potwierdzone aprobatą techniczną. Drzwi powinny być wyposażone od strony zewnętrznej w uchwyt, zaś od wnętrza w klamkę. Wkładki do kluczy identyczne we wszystkich klatkach, ilość kluczy do wkładek 24 szt.
- d) tynk zewnętrzny silikatowy kolorowy – co najmniej cztery kolory, kolorystyka elewacji zostanie uzgodniona na etapie projektu wykonawczego,
- e) klatki schodowe doświetlone oknami z pcw w kolorze białym,
- f) dach ze spadkami na zewnątrz o nachyleniu nie mniejszym niż 5 % z płyt korytkowych kryty papą termozgrzewalną,
- g) rynny i rury spustowe z PCV typu np. „GAMRAT” lub równoważne w kolorze uzgodnionym z inwestorem,
- h) parapety zewnętrzne i wszelkie obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze białym,
- i) wejścia do węzłów co i pomieszczeń na przyłącza wody - z zewnątrz,
- j) okna i drzwi balkonowe z wysokoudarowego pcw, uchylno-rozwieralne z szybą termoizolacyjną zespoloną o $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, posiadające szczeliny infiltracyjne (wentylacyjne),
- k) nawiew do mieszkań poprzez kratki wentylacyjne z wnętrza budynku (np. z klatki schodowej) oraz nawiewniki zewnętrzne podokienne.

3. Wymagania dotyczące konstrukcji:

- a) ściany zewnętrzne dwuwarstwowe – warstwa konstrukcyjna od wnętrza (cegła lub bloczki ceramiczne), warstwa termoizolacyjna minimum 15 cm styropianu plus siatka i tynk silikatowy barwiony w masie,
- b) strop nad ostatnią kondygnacją z izolacją termiczną – wymagany współczynnik U poniżej $0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- c) ściany i ścianki działowe wewnętrzne, cegła lub bloczki ceramiczne lub silikatowe. Ściany oddzielające odrębne mieszkania pełne o grubości nie mniejszej niż 25 cm nie zawierające pionów kanalizacyjnych ani wentylacyjnych. Ściany oddzielające mieszkanie od pomieszczenia gospodarczego lub klatki schodowej zawierające kanały wentylacyjne ocieplone od strony mieszkania warstwą styropianu o grubości min. 5 cm wyprawione płytą kartonowo-gipsową lub tynkiem gipsowym na siatce. Ściany oddzielające mieszkanie od klatki schodowej ocieplone styropianem min. 5 cm i wykończone tynkiem gipsowym zbrojonym siatką od strony klatki schodowej,

- d) stropy prefabrykowane,
- e) schody i podesty monolityczne wylewane na budowie lub prefabrykowane,
- f) izolacja stropu na parterze – styrodur min 15 cm,
- g) balustrady na klatkach schodowych, stalowe malowane z pochwytym z rury,
- h) punkt zerowy budynku nie mniej niż 0,5 m ponad poziom powierzchni gruntu.

4. Wymagania dotyczące instalacji:

- a) wartość wskaźnika E określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyznaczonego zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczenia sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków, mieszkalnych powinna być mniejsza o co najmniej 15% od wartości granicznej E_o , określonej w przepisach techniczno-budowlanych, (wykonawca załączy do oferty audyt energetyczny budynku),
- b) centralna instalacja ciepłej wody, zasilana w ciepło z sieci ciepłej, powinna spełniać następujące warunki: materiał przewodów instalacji ciepłej wody powinien być dobrany do jej właściwości tak, aby nie występowała korozja ani odkładanie się trwałych osadów na ściankach przewodów, przewody instalacji ciepłej wody, powinny mieć trwałą izolację termiczną o oporze cieplnym nie mniejszym niż $0,5 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- c) instalacja wody zimnej i ciepłej prowadzona w bruzdach ścian i zakończona zaworami kulowymi odcinającymi. Odległości liczników od najbardziej oddalonych miejsc poboru wody nie mogą przekraczać 5 m liczonych wzdłuż rurociągu.
- d) piony i poziomy kanalizacyjne z PCV,
- e) instalacja ogrzewania mieszkań w warstwach podłogowych, z jednopunktowym zasilaniem i powrotem z mieszkania, grzejniki płytowe typu „PURMO” lub równoważne z zaworami termostatycznymi,
- f) wodomierze wody zimnej i ciepłej (z odczytem radiowym) oraz liczniki ciepła (z impulsowym odczytem), usytuowane w szachcie na klatce schodowej, połączone w sieć sprowadzoną do węzła ciepłowniczego. Zakończenie sieci z wejściem do komputera umożliwiające odczytanie danych i ich rozliczenie na poszczególne mieszkania. Wykonawca dostarczy program komputerowy do odczytu danych i rozliczania wody zimnej, ciepłej i ciepła do ogrzewania mieszkań.
- g) węzeł ciepłowniczy (podlega uzgodnieniu w PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA Oddział Elektrociepłownia Zgierz oraz z PEC Spółka z o.o. Zgierz), wyposażony w dwa liczniki ciepła do pomiaru ciepła dostarczanego do ogrzewania budynku i podgrzewania ciepłej wody użytkowej,
- h) wentylacja pomieszczenia węzła ciepłowniczego grawitacyjna, zgodna z wymogami prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych do tego prawa, każde pomieszczenie gospodarcze (komórka) musi posiadać własną wentylację grawitacyjną,
- i) instalacja elektryczna: budynki wyposażone w instalację mieszkaniową oświetleniową i gniazda wtykowe 1-fazowe oraz 3-fazowe dla kucharek elektrycznych z piekarnikiem i płytą ceramiczną (dostarczonych przez wykonawcę), obwodów administracyjnych 1-fazowych oświetlenia klatek schodowych, ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzebieciowej, instalacji odgromowej, instalacji mieszkaniowej telefonicznej, internetowej, instalacji domofonowej i instalacji radiowo-telewizyjnej – Azart (min. 6 programów telewizyjnych w języku polskim plus stacje radiowe).

5. Wymagania dotyczące wykończenia:

- a) klatki schodowe – ściany i stropy tynk gipsowy lub płyty kartonowo gipsowe wodoodporne, malowane farbą emulsyjną białą plus lamperia olejna do 1,5 m wysokości w kolorze szarym. Podłogi, schody, stopnie i podstopnice - płytki lastriko. Wycieraczki gumowe w przedsiönku (wiatrołapie) każdej klatki schodowej, o

- powierzchni 1 m² i wysokości 2 cm zagłębione w korycie wyprawionym lastriko. Górny poziom wycieraczki po montażu zgodny z poziomem podłogi,
- b) w każdej klatce schodowej na parterze zamontować po jednym grzejniku płytowym typu „PURMO” lub równoważnym o wymiarach nie mniejszych niż 600 mm x 600 mm. Grzejniki z zaworami termostatycznymi,
 - c) wycieraczka metalowa przed wejściem do każdej klatki schodowej z funkcją zabezpieczającą przed kradzieżą,
 - d) drabina wejściowa przy włączniku na dach zabezpieczona przed kradzieżą,
 - e) pomieszczenia gospodarcze dla mieszkań – ściany i stropy tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane farbą emulsyjną, posadzki betonowe zatarte na gładko, drzwi wejściowe zwykłe płycinowe białe z tulejami wentylacyjnymi,
 - f) węzły co, i na przyłącza wody ściany i stropy tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane farbą emulsyjną, podłogi płytki gres lub płytki lastriko, drzwi z ościeżnicą metalową spełniające wymogi dla tego typu pomieszczeń,
 - g) Wyposażenie kuchni: zlewozmywak prosty dwukomorowy ze stali nierdzewnej naszafkowy lub pod zabudowę (wybór najemcy) z otworem do baterii stojącej oraz syfonem i baterią zlewozmywakową stojącą jedno-uchwytową, kuchnia elektryczna z płytą ceramiczną, wolnostojąca cztero-paleniskowa z piekarnikiem.
 - h) łazienka - ściany i stropy tynk gipsowy lub płyty kartonowo gipsowe wodoodporne, malowane farbą emulsyjną, podłogi – wykładzina pcw, ściana – płyty k-g wodoodporne wykończone gładzią, drzwi białe z tulejami wentylacyjnymi, ościeżnica metalowa. Wyposażenie: wanna stalowa emaliowana o długości 1,7 m z syfonem nadstropowym i przystosowana do baterii ściennej, bateria ścienna wannowa z natryskiem, umywalka fajansowa min 50 cm z baterią umywalkową jednouchwytową stojącą, ustęp uniwersalny typu kompakt z funkcją oszczędności wody lub równoważny z deską sedesową, zawór czerpалny wody do pralki oraz odpływ z pralki,
 - i) przedpokój - ściany i stropy tynk gipsowy lub płyty kartonowo gipsowe, malowane farbą emulsyjną, podłogi – wykładzina PCV,
 - j) pokoje - ściany i stropy tynk gipsowy lub płyty kartonowo gipsowe, malowane farbą emulsyjną, podłogi wykładzina dywanowa lub z pcv, listwy przypodłogowe, drzwi białe z ościeżnicą metalową,
 - k) drzwi wejściowe do mieszkań białe z wizjerem i ościeżnicą metalową,
 - l) parapety wewnętrzne z PCV białe,

6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

- a) Chodniki i dojścia do klatek schodowych z kostki brukowej typu „Polbruk” lub równoważne,
- b) Parkingi wzdłuż uliczki osiedlowej – należy zaprojektować maksymalną ilość miejsc parkingowych, ilość nie mniejsza niż liczba mieszkań, nawierzchnia z kostki brukowej jw.,
- c) Należy zaprojektować układ zieleni spełniający wymogi prawa budowlanego,
- d) Liczba ławek parkowych i koszy na śmieci zgodna z liczbą klatek schodowych, rozmieszczonych wg uzgodnień z Zamawiającym,
- e) Należy zaprojektować i wykonać sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne związane z budynkiem,
- f) Dla budynku należy zaprojektować i wykonać zewnętrzny zawór czerpалny (polewaczkę), z możliwością odcięcia wody drugim zaworem od wnętrza budynku,
- g) W wejściach do klatek schodowych wykonać podświetlane numery porządkowe z wyłącznikiem zmiernym, dodatkowo na elewacji budynku, od strony ulicy Mielczarskiego i Rembowskiiego umieścić oznaczenie budynku (tzw. nr policyjny).
- h) Wykonać opaskę wokół budynku.

- i) Wykonać znaki drogowe organizujące ruch drogowy wewnątrz osiedla, oznaczenie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Oświadczamy, że w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej w 129 obrębie miasta Zgierza, składającej się z działek gruntu o nr ewid. 81/35, 81/38, 84/41 będących terenem inwestycji, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. w Zgierzu, posiada tytuł własności, zgodnie z zapisem w dziale II ksiąg wieczystych KW nr LD1G/00000516/8 (dot. działki 81/35), KW nr LD1G/00015884/62 (dot. działki 81/38) oraz KW nr LD1G/00015462/2 (dot. działki 81/41) – (odpis z księgi do wglądu w siedzibie Zamawiającego) prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, posiadamy prawo własności, tym samym ***prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane.***

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.),
- d) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) kopie mapy zasadniczej,
 - nie posiadamy mapy zasadniczej.
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu,
 - nie posiadamy badań gruntowo-wodnych, obowiązkiem wykonawcy będzie ich wykonanie na własny koszt. Koszty ww. badań należy uwzględnić w ofercie.
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - nie ma zaleceń konserwatorskich konserwatora zabytków,
- d) inwentaryzacja zieleni,
 - nie posiadamy inwentaryzacji zieleni. Obowiązkiem wykonawcy będzie jej sporządzenie i uwzględnienie w ofercie kosztu jej opracowania oraz kosztów związanych z ewentualną wycinką drzew kolidujących z inwestycją.
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - nie posiadamy żadnych opinii ani ekspertyz z zakresu ochrony środowiska. Jeżeli będzie wymagane ich opracowanie, koszty opracowania należy uwzględnić w ofercie,

- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- nie posiadamy pomiarów ruchu drogowego, hałasu. Jeżeli będzie wymagane ich wykonanie, koszty należy uwzględnić w ofercie,
- g) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych,
- posiadamy wstępne warunki przyłączenia budynku do istniejących sieci wod-kan, ciepłych i energetycznych uzyskane na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, nie posiadamy porozumienia, zgód i pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i energetycznych.
- h) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
- Budowa prowadzona powinna być pod nadzorem uprawnionych kierowników robót w specjalności konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.
 - Wykonawca na własny koszt dokona wszelkich uzgodnień z gestorami sieci i dróg zewnętrznych oraz poniesie koszty związane z ewentualnym zajęciem pasów dróg i chodników oraz koszty włączeń i odbiorów sieci i przyłączy osiedlowych do sieci miejskich.

ZARZĄD MPGM SPÓŁKA Z O.O.
W ZGIERZU

Zgierz, dnia 15.04.2013 r.