

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Oświaty
95-100 Zgierz, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3a
tel. 42 714 31 73, fax 42 714 31 71

(pieczęć zamawiającego)

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

**Remont dachu na budynku Miejskiego Przedszkola Nr 10 w Zgierzu,
ul. Ossowskiego 26 – etap III.**

2. KOD ZAMÓWIENIA ¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - **45.45.30.00 – 7**

DODATKOWE PRZEDMIOTY- **45.26.19.10- 6**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

A/ Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu na budynku Miejskiego Przedszkola Nr 10 w Zgierzu, ul. Ossowskiego 26. Prace remontowe wykonywane są etapami w oparciu o projekt budowlany (załącznik nr 1), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2) oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Przedmiotowym zakresem robót objęto zaznaczony na rysunku fragment dachu w prawym skrzydle budynku o pow. 163,60 m², za pomieszczeniami kuchni oraz pokrycie 1x papą termozgrzewalną fragmentu dachu o pow. ca 144,0m² nad lewym skrzydłem budynku – doraźne zabezpieczenie przeciekającego pokrycia.

Zakres robót obejmuje :

- 1) zabezpieczenie folią podłóg przed podstemplowaniem stropów;
- 2) podstemplowanie zagrożonych stropów z przestawianiem stempli;
- 3) demontaż i wymiana rynien z bl. ocynkowanej;
- 4) rozbiórkę pokrycia z papy na drewnianym dachu- 4 warstwy;
- 5) rozbiórkę deskowania dachu ze sklejk gr. 18 mm;
- 6) rozbiórkę obróbek blacharskich okapów, ogniomurów, pasów nad- i podrynnowych z blachy nie nadającej się do użytku;
- 7) zrolowanie wełny mineralnej do ponownego użycia w celu odsłonięcia pasów kratownic drewnianych;
- 8) wzmocnienie konstrukcji dźwigarów wg dokumentacji
- 9) izolację stropu wełną mineralną uprzednio zdjętą i uzupełnienie dodatkową warstwą gr. 6 cm oraz folią paraizolacyjną;
- 10) deskowanie połaci dachowej deskami gr. 25mm, klasy K27, impregnowanymi, wg dokumentacji;
- 11) 3-krotne pokrycie połaci dachowej papą termozgrzewalną asfaltową podkładową i wierzchniego krycia gr. 5,2mm modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej 250g/m², wykończonej w warstwie dolnej folią z tworzywa sztucznego, a w warstwie górnej posypką mineralną gruboziarnistą, wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa, wytrzymałość złączy na rozciąganie wzdłuż w poprzek[N/50mm]:800/1000 [+/-200];

- 12) wykonanie obróbek blacharskich okapów, pasów nad i podrynnowych z bl. ocynkowanej;
- 13) wymiana instalacji odgromowej na wymienionej części dachu tj. na prawym dachu i na łączniku;
- 14) 2-krotne malowanie farbą emulsyjną starych tynków wewnętrznych sufitów w prawym skrzydle i łączniku;
- 15) pokrycie fragmentu połaci dachowej o pow. ca 144m² nad lewym skrzydłem budynku jedną warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia;
- 16) wywóz odpadów, utylizacja, uporządkowanie pomieszczeń i terenu;

B/ WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i należyte wykonanie robót.
- 2) Wykonawca, podczas wykonywania prac przy remoncie dachu winien zabezpieczyć pomieszczenia wewnątrz budynku przed opadami atmosferycznymi i zalaniem .
- 3) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
 - a) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją;
 - b) zabezpieczenie placu budowy i zaplecza;
 - c) zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem, włamaniem bądź innymi zniszczeniami w trakcie prowadzenia prac;
- 4) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami bhp i dla robót na wysokości.
- 5) Zamawiający na przedmiotowe roboty ustala 5-letni okres gwarancji.

UWAGA:

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Za równoważne Zamawiający uzna materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie pod względem głównych , istotnych parametrów technicznych przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości i trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

C/ Załączniki:

1. Projekt na remont dachu na budynku Miejskiego Przedszkola Nr 10 w Zgierzu,
ul. Ossowskiego 26 - zał. nr 1.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: - zał. nr 2.
3. Przedmiar robót: - zał. nr 3.

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych –
oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK

WYDZIAŁU ZAMAWIAJĄCEGO

SPECJALISTA W WYDZIALE
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zgierz, 03.06.2013 r.

Ewa Waszczykowska
(podpis, pieczęćka)

mgr Iwona Olszewska-Nowak
(podpis, pieczęćka)