

## WZÓR UMOWY

znak sprawy: IM.271.28.2013

### UWAGA:

**Po podpisaniu należy  
dołączyć do oferty**

### UMOWA NR .....

W dniu ..... pomiędzy Gminą Miasto Zgierz z siedzibą w Zgierzu, plac Jana Pawła II 16, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

a

firmą .....  
działającą na podstawie .....  
reprezentowaną przez;

..... - .....

..... - .....

zwaną dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1.

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: IM.271.28.2013.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zimowego utrzymania ulic, dróg wewnętrznych, parkingów, placów i chodników oraz alejek w parkach, będących w zarządzie Prezydenta Miasta Zgierza w okresie od dnia podpisania do dnia 15 maja 2014 r., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 26.1.a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego, którego wysokość określona zostanie na podstawie – uprzednio uzgodnionych i rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości prac, odpowiednich, oferowanych cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym załączonym do oferty oraz codziennych meldunków o pracy sprzętu użytego do wykonania prac.
4. Oferowane ceny jednostkowe mają formę jednostkowych cen stałych, niezmiennych do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z tytułu wzrostu wartości cen jednostkowych (z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632 § 2 k.c.), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi, zgodnie z ofertą, brutto: ..... **złotych** (słownie: ..... **złotych**) w tym podatek VAT w wysokości 8% oraz 23%.

#### § 2.

Okres realizacji zamówienia wynosi: od dnia podpisania umowy do 15 maja 2014 r.

Podpis Wykonawcy .....

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury VAT w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego objętego umową, Zamawiający natomiast zobowiązany jest dokonać zapłaty przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Fakturowanie odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego zakresu wykonanych usług w danym miesiącu ( codzienny meldunek Wykonawcy). Potwierdzenia wykonanego zakresu usług dokonuje przedstawiciel Wydziału Infrastruktury Miejskiej oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zgierz.
3. Faktura VAT winna być wystawiona na Gminę Miasto Zgierz, 95-100 Zgierz, plac Jana Pawła II 16, NIP: 732-20-37-248.
4. Faktura winna zawierać wyszczególnienie rodzaju i wartości usług wykonanych w obszarze wymienionym w załączniku nr 1 i 2 (łącznie) oraz w załączniku nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającym przedmiotowi umowy, na kwotę określoną w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w ust.1 do akceptacji Zamawiającego nie później, niż w dniu podpisania umowy, a następnie na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy przedłożony dokument, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje całego okresu wykonywania przedmiotu umowy – Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności tego dokumentu na cały ten okres.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniom z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.

### § 5.

1. Wszelkie czynności wynikające z umowy powinny być przeprowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w ruchu na drogach publicznych i prywatnych oraz nie utrudniający ruchu i dostępu do dróg i przylegających nieruchomości w stopniu większym niż jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania prac.
2. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody ( w tym wydatki, koszty postępowań) wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania działań podwykonawców.

Podpis Wykonawcy .....

4. W przypadku powstania szkody wobec osób trzecich na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy i skierowania przez te osoby roszczeń do Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości ( w tym do zwrotu wszelkich wydatków i kosztów postępowań).
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy niezwłocznej zmiany każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego wykonuje w sposób nienależyty przedmiot umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania , zaniechania i uchybienia osób , z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

#### § 6.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie koordynacji spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest Józef Gałamon – inspektor w Wydziale Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Zgierza.
2. Wykonawca wyznacza ..... jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymagają formy pisemnej bez konieczności dokonywania zmiany umowy.

#### § 7.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
    - a) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do akcji karę pieniężną w wysokości 100 zł za każdą godzinę;
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 1 ust. 4.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w § 7) - w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego , o którym mowa w § 1 ust. 4.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania, wynagrodzenie za wykonanie usługi nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pobrania próbek mieszanki, celem zbadania zawartości soli w niej. W przypadku stwierdzenia mniejszej ilości o więcej niż 5% od wymaganej, każdorazowo zostanie nałożona kara umowna w wysokości 1000 zł ( słownie jeden tysiąc złotych).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej.

Podpis Wykonawcy .....

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, co powoduje utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. Podstawowe naruszenia postanowień umowy obejmują, ale nie wyłącznie, następujące przypadki:
  - a) Wykonawca świadczy usługi wadliwe i niezgodne z umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dot. wykonania poprawek w wyznaczonym terminie;
  - b) w stosunku do Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości bądź zostało wszczęte postępowanie naprawcze lub likwidacyjne,
  - c) Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia zapotrzebowania przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - d) Wykonawca zawarł umowy z Podwykonawcami z naruszeniem § 5 ust. 7.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
  - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo
  - 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
  - 3) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych.
3. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę spowodowaną następującymi okolicznościami:
  - a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - b) zmianą obowiązującej stawki VAT,
  - c) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
  - d) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
  - e) zmianą kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
  - f) zmianą Podwykonawców,
  - g) przyjęciem Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
  - h) zmianą danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych itp.

Podpis Wykonawcy .....

§ 12.

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 13.

Integralną częścią umowy jest:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

§ 14.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony mogą poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

**Oświadczam, że**

- zapoznałem się z treścią niniejszego **wzoru umowy** ,  
zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 15,
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

*Podpis Wykonawcy .....*