

## **WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ – c.d. (ZAŁĄCZNIK)**

### PYTANIE 1:

*„Proszę o uzupełnienie informacji o konstrukcji ścian i dachu, roku budowy budynków komunalnych mieszkalnych i niemieszkalnych.”*

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że rok budowy budynków komunalnych mieszkalnych oraz niemieszkalnych datuje się od 1840 roku do chwili obecnej. Ściany budynków wykonane są z drewna, cegieł, metalu lub żelbetu. Dachy zbudowane są z drewna, metalu. Niektóre budynki posiadają stropy betonowe, które pokryte są papą, blachą itp.

### PYTANIE 2:

*„Proszę o wskazanie wszystkich budynków i budowli wyłączonych z eksploatacji wraz z podaniem charakterystyki ich stanu technicznego (ściany, dach, stolarka drzwiowa i okienna, instalacji wodnokanalizacyjne, gazowe, c.o.), stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych, dotychczasowy i przewidywany okres braku eksploatacji (w miesiącach) oraz plan zagospodarowania nieużytkowanych lokalizacji.”*

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie posiada obecnie budynków wyłączonych z eksploatacji.

### PYTANIE 3:

*„Proszę o uzupełnienie informacji o zabezpieczeniach przeciwpożarowych we wszystkich zgłoszonych lokalizacjach”*

### PYTANIE 4:

*„ Prosimy o uzupełnienie danych dotyczących roku budowy oraz materiałów ścian i pokrycia dachu wszystkich budynków, domów, lecznic, szop, zespołu ciepłarni, pawilonów, wiat magazynowych w przypadku ich braku w wykazie Przedmiot Ubezpieczenia.*

### PYTANIE 5:

*„Prosimy o wykaz budynków komunalnych mieszkalnych (SM1) wraz z podaniem adresu lokalizacji, roku budowy, materiału ścian, pokrycia dachu, materiałów stropów, ilości kondygnacji, ilości lokali mieszkalnych oraz ilości lokali użytkowych w danym budynku jak również informacji na temat czy w danym budynku znajdują się dźwigi czy jest ich brak.”*

### PYTANIE 6:

*„Prosimy o wykaz budynków niemieszkalnych (SM3) wraz z podaniem adresu lokalizacji, roku budowy, materiału ścian, pokrycia dachu, materiałów stropów, ilości kondygnacji, ilości lokali mieszkalnych oraz ilości lokali użytkowych w danym budynku jak również informacji na temat czy w danym budynku znajdują się dźwigi czy jest ich brak. Podanie rodzaju budynku i jakie działalności są w nich prowadzone. W przypadku budynków magazynowych jaki rodzaj przedmiotów jest w nich składowany oraz zabezpieczenia p/poż.”*

PYTANIE 7:

„Prosimy o wykaz budynków niemieszkalnych (SN1) wraz z podaniem adresu lokalizacji, roku budowy, materiału ścian, pokrycia dachu, materiałów stropów, ilości kondygnacji, ilości lokali mieszkalnych oraz ilości lokali użytkowych w danym budynku jak również informacji na temat czy w danym budynku znajdują się dźwigi czy jest ich brak. Podanie rodzaju budynku i jakie działalności są w nich prowadzone. W przypadku budynków magazynowych jaki rodzaj przedmiotów jest w nich składowany oraz zabezpieczenia p/poż.”

PYTANIE 8:

„Prosimy o wyszczególnienie szkodowości za ostatnie trzy lata w ubezpieczeniu OC dotyczących OC za drogi w podziale na lata, ilość szkód oraz kwot.”

PYTANIE 9:

„Kl. uznania zabezpieczeń - wnosimy o szczegółowy opis zabezpieczeń: p.pożarowych, p.kradzieżowych i p.przebiegowych ubezpieczanego sprzętu elektronicznego.”

PYTANIE 10:

„Prosimy o uszczegółowienie informacji o szkodowości „szkoda po szkodzi” od roku 2010 do dnia ogłoszenia przetargu z następującymi informacjami”:

- A) data zdarzenia
- B) data zgłoszenia
- C) kwota wypłaty
- D) kwota rezerwy
- E) opis na czym polegała
- F) jednostka organizacyjna w której wystąpiła.”

PYTANIE 11

„Zał nr 1 a – opis przedmiotu zamówienia - str 5 / uzupełnienie wszystkich pustych pól – nie wszystkie pola zostały wypełnione (w szczególności rok budowy, konstrukcja tj budowa ścian, materiał stropów, materiał stropodachów, pokrycie dachów).”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA: OD 3 DO 11

Zamawiający przedstawił wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia oferty, przy czym Zamawiający nie dysponuje informacjami o tak szczegółowym charakterze, o których mowa w powyższych pytaniach nr 3 do 11.

PYTANIE 12:

„Czy w okresie ubezpieczenia jakiegokolwiek budynki i budowle przeznaczone będą do rozbiórki?”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje w najbliższym czasie żadnych budynków i budowli do rozbiórki.

PYTANIE 13:

„Prosimy o wprowadzenie w ryzyku PO – powódź limitu dla zgłoszonego do ubezpieczenia mienia: 5% wartości poszczególnych budynków i mienia w nich się znajdującego.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wprowadza limit w wysokości 5% wartości zgłoszonych do ubezpieczenia budynków wraz z mieniem w nich się znajdującym, w ryzyku powodzi (PO-powódź) o którym mowa w załączniku nr 1a do opisu przedmiotu zamówienia (WZP-05).

PYTANIE 14:

*„Prosimy o podanie ilości podwykonawców Ubezpieczającego – dot. ubezpieczenia OC.”*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający realizuje zadania własne za pośrednictwem 4 spółek.

PYTANIE 15:

*„Czy Zamawiający dostarczy przy zawarciu umowy szczegółowy wykaz ubezpieczonego sprzętu elektronicznego z wartościami jednostkowymi w wartości odtworzeniowej i księgowej brutto? ”*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że cały sprzęt elektroniczny faktycznie zadeklarowany został do ubezpieczenia od szkód materialnych w wartości księgowej brutto, zatem w przypadku szkody źródłem potwierdzenia ubezpieczenia każdego przedmiotu będzie posiadana ewidencja, co jest zgodne z postanowieniami ogólnych warunków ubezpieczenia. Natomiast w razie zadeklarowania do ubezpieczenia w trakcie wykonywania zamówienia sprzętu elektronicznego w wartości odtworzeniowej nowej taki wykaz zostanie przedstawiony.

PYTANIE 16:

*„Kl. zbycia przedmiotu – wnosimy o dopisanie obok praw nabywcy również obowiązków z umowy oraz do usunięcia słowa „np.” (jednym słowem utrzymujemy ochronę kiedy będzie przewłaszczenie na zabezpieczenie, a nie w innych przypadkach). Również prośba o potwierdzenie, że klauzula nie ma zastosowania w przypadku gdy własność zostanie trwale przeniesiona na nowego właściciela, w tym w szczególności nastąpi wydanie rzeczy.”*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany podanej w SIWZ definicji klauzuli zbycia przedmiotu ubezpieczenia.

PYTANIE 17

*„Przedszkole w użytkowaniu su 1 685 800,00 zł – o ścianach drewnianych – czy w przypadku tego budynku, Zamawiający jest wynajmującym, czy najemcą.”*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że budynek przedszkola wpisany jest do ewidencji środków trwałych przedszkola, zatem stanowi on własność Zamawiającego.

PYTANIE 18:

*„W ramach su oświetlenia na terenie miasta z su 2,661 mln zł wchodzi tylko słupy oświetleniowe czy jeszcze jakaś inna infrastruktura.”*

ODPOWIEDŹ:

Tak, w ramach su oświetlenia wchodzi słupy oświetleniowe wraz z niezbędną infrastrukturą, np. okablowanie.

PYTANIE 19:

*„Sieci teleinformatyczne na terenie miasta – czy są podziemne czy nadziemne, jaka jest ich długość?”*

ODPOWIEDŹ:

Na terenie miasta znajdują się sieci teleinformatyczne podziemne i nadziemne o łącznej długości około 20 km.

PYTANIE 20:

*„Place na terenie miasta su 3,512 mn zł – o jakie place chodzi (czy chodzi o nawierzchnię /drogi).”*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia są następujące place:

- Plac Kilińskiego
- Plac przy ul. Narutowicza 5
- Plac Jana Pawła II
- Plac przy ul. Rembowskiego 1
- Plac Stu Straconych

Zamawiający informuje, że ww. place stanowią jednolitą powierzchnię i nie ma tam dróg.

PYTANIE 21:

*„Park miejski z su 0,613 mln zł – co jest przedmiotem ubezpieczenia – zieleń / prośba o wyjaśnienie i o usunięcie z zakresu ochrony.”*

ODPOWIEDŹ:

Ww. przedmiot ubezpieczenia nie obejmuje zieleni.

PYTANIE 22:

*„Wiaty przystankowe – prosimy o wyjaśnienie czy wiaty były przedmiotem dewastacji/ czy w tych przedmiotach zaistniały szkody polegające na stłuczeniu / porysowaniu szyb, prosimy o podanie liczby i wartości szkód na te przyczyny szkód.”*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 3 lat wiaty przystankowe były przedmiotem dewastacji oraz były wypłacone odszkodowania z tego tytułu.

PYTANIE 23:

*„Prosimy o informację czy przeglądy normowane art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane są wykonywane w wymaganych cyklach (roczne i pięcioletnie), a sporządzone protokoły pokontrolne nie zawierają uwag, zastrzeżeń, wniosków, sugestii lub innych sformułowań o podobnym charakterze - jeśli jest inaczej, udzielenie wyjaśnień w tym zakresie.”*

PYTANIE 24:

*„Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku, wraz z określeniem przyczyny.”*

PYTANIE 25:

*„Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków/ budowli nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.”*

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA: OD 23 DO 25

Zamawiający informuje, że przeglądy, o których mowa wyżej są wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w wymaganych cyklach, a ewentualne zalecenia są realizowane na bieżąco.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

PYTANIE 26:

*„Prosimy o ustalenie w OC działalności w punkcie IV.1.I (OC wynajmującego) podlimitu w wysokości 500.000 zł.”*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie ubezpieczenia OC o szkody wyrządzone przez najemcę nieruchomości bądź mienia ruchomego obowiązuje podlimit 500 000,- zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, zgodnie z załącznikiem nr 1a do opisu przedmiotu zamówienia – pkt IV.1.h (str.19).

PYTANIE 27:

*„Prosimy o wyjaśnienie wysokości limitu 19.000.000 PLN dla klauzuli katastrofy budowlanej, na jakiej podstawie została ustalona?”*

PYTANIE 28:

*„Prosimy o wprowadzenie limitu dla klauzuli katastrofy budowlanej niższego limitu – maksymalny 5.000.000 PLN.”*

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA OD 27 DO 28:

Zamawiający dokonuje zmiany wysokości limitu odszkodowawczego określonego w załączniku nr 1a do opisu przedmiotu zamówienia ( w pkt.4 na str.14), dotyczącego ryzyka katastrofy budowlanej z 19.000.000,- zł na 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

PYTANIE 29:

*„Prosimy o informacje, jakie środki obrotowe mają być objęte ochroną?”*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że środki obrotowe stanowi mienie zaliczane do rzeczowych aktywów obrotowych.

Środkami obrotowymi są półprodukty lub materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby którymi są w szczególności materiały biurowe, opał, środki czystości, wyroby spożywcze w stołówkach oświatowych.