

WZÓR UMOWY

UWAGA:
Po podpisaniu
należy dołączyć do oferty

Umowa usługi nr

zawarta w dniu roku w Zgierzu, pomiędzy:

Gminą Miasto Zgierz z siedzibą 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248, REGON 472057721, reprezentowaną przez:

Iwonę Wieczorek - Prezydenta Miasta Zgierza
zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....
.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: WR.271.30.2013 została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Przedmiotem umowy jest administrowanie i zarządzanie siecią kanalizacji sanitarnej powstałej w ramach projektu pn.: „Uzupełnienie brakujących elementów uzbrojenia technicznego terenu inwestycyjnego Parku Przemysłowego Boruta Zgierz”, współfinansowanej przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013. obejmującą niżej wymienione odcinki:

1. kanalizacja sanitarna w ulicy Konstantynowskiej w Zgierzu, na odcinku od Ronda Sybiraków do ulicy Sokołowskiej, o średnicy DN 300 PVC i długości 219,75 m,
2. kanalizacja sanitarna w ulicy Sokołowskiej w Zgierzu, o średnicy DN 200 PVC i długości 576,62 m,
3. kanalizacja sanitarna w ulicy Kwasowej, o średnicy DN 200 PVC i długości 83,0 m, o łącznej długości 879,37 m.

Podpis Wykonawcy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§2.

Do zadań Wykonawcy będzie należało:

1. Zawarcie umowy z dostawcą ścieków na przesył nieczystości;
2. Bieżąca obsługa i konserwacja kanalizacji sanitarnej;
3. Analizy laboratoryjne ścieków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa ws. sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych z dnia 14 lipca 2006 r., (Dz.U. Nr 136, poz. 964);
4. Rozstrzyganie bieżących problemów administracyjnych w zakresie prowadzonych działań;
5. Wydawanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci;
6. Zapewnienie trwałości projektu - trwałości funkcjonowania wykonanego odcinka sieci zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie (tj.: w czasie trwania umowy a docelowo przez 5 lat od daty zakończenia projektu, zgodnie z art. 57 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 które stanowi że inwestycja nie zostanie poddana zasadniczym modyfikacjom tj.:
 - a) mającym wpływ na jej charakter lub warunki jej realizacji lub powodującym uzyskanie nieuzasadnionej korzyści przez przedsiębiorstwo lub podmiot publiczny; oraz
 - b) wynikającym ze zmiany charakteru własności elementu infrastruktury albo z zaprzestania działalności produkcyjnej.)
7. Poddawanie się kontroli zgodnie z zakresem prowadzonej usługi;
8. Zawarcie niezbędnej umowy na odbiór ścieków z właścicielem sieci do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
9. Prowadzenie rejestru prowadzonych działań związanych z obsługą sieci (np.: spis przyłączy, rejestr ilości zawartych umów, napraw, rejestry przeglądów, itp.);
10. Prowadzenie odrębnych ewidencji rozliczeń finansowych za obsługę powyższych zadań zgodnie z zasadami rachunkowości;
11. Sporządzenie rocznego sprawozdania z zakresu funkcjonowania sieci do dnia 15 stycznia 2015 roku.

§3.

1. Całkowita wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi netto zł plus należny podatek VAT w stawce %, co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto w wysokościzł; słownie:
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury w systemie miesięcznym, w wysokości jednej dwunastej wynagrodzenia umownego. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi zatem brutto zł; słownie:

Podpis Wykonawcy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

3. Faktury wystawiane będą na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu wykonywania czynności administracyjno – konserwacyjnych w danym miesiącu.
4. Podstawą do uregulowania należności, o której mowa w ust. 2 będzie faktura VAT prawidłowo wystawiona i skutecznie dostarczona przez Wykonawcę dla Zamawiającego, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, NIP 732-20-37-248.
5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§4.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2014 roku.

§5.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania wyszczególnionego w §1. majątku komunalnego we właściwym stanie technicznym i sprawności,
- nadzorowania rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej o nowe przyłącza,
- przeprowadzenia na wniosek odbiorcy ścieków sanitarnych badania jakości odprowadzanych ścieków sanitarnych pod kątem występowania substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, w przypadku uzasadnionego podejrzenia ich przekroczenia.

§6.

Swoje obowiązki Wykonawca będzie wykonywał na podstawie:

- prace stałe bez odrębnych poleceń,
- interwencji Policji Państwowej, Straży Miejskiej i Dyżurnej Służby Prezydenta w szczególnie pilnych przypadkach.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków gwarancji udzielonej na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wynikającej z umowy wykonania robót budowlanych IM.7011.10.224.2013 (272.1.2013) z dnia 19 marca 2013 roku na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach projektu pn.: „Uzupełnienie brakujących elementów uzbrojenia technicznego terenu inwestycyjnego Parku Przemysłowego Boruta Zgierz” przez „MARKBUD” Spółka z o.o. z siedzibą 99-200 Poddębice, ul. Targowa 7.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać na piśmie Zamawiającemu stwierdzone usterki niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich stwierdzenia.

Podpis Wykonawcy



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

3. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować żadnych napraw we własnym zakresie. Do dokonywania napraw sieci kanalizacji sanitarnej uprawniony jest „MARKBUD” Spółka z o.o., z wyjątkiem wykonawstwa zastępczego.

§8.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie czynności określonych w §1 i §2 Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz przyjęte metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie wykonywania czynności określonych w §1 i §2 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem zapewniającym wiedzę, umiejętności, kwalifikację i uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w sposób należyty, rzetelny i zgodny z przepisami i normami obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową oraz zobowiązuje się do ochrony interesów Zamawiającego w toku wykonywania powierzonego zamówienia.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przekazać do wykonania przez osoby trzecie czynności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody i straty powstałe w sieci kanalizacji sanitarnej spowodowane przez jego działanie lub zaniechanie, choćby ujawniły się po zakończeniu umowy.
5. W przypadku wykonywania zamówienia przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, a za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1, §2 oraz §7 Umowy względem Zamawiającego oraz osób trzecich.

§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dokumentacji związanej z realizacją umowy przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca przedłuży ten termin, jeżeli Zamawiający zgłosi taki wniosek na piśmie, przed upływem tego terminu.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów jak również w przypadku zawieszenia, zaprzestania lub likwidacji przez Wykonawcę działalności, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie co najmniej 21 dni, przed zmianą miejsca przechowywania dokumentów.

Podpis Wykonawcy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

4. W przypadku, gdy odrębne przepisy nakładają inne terminy archiwizacji i przechowywania dokumentacji, okresem obowiązującym Wykonawcę do przechowywania dokumentacji jest okres kończący się w terminie późniejszym.
5. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Instytucji Zarządzającej Funduszami Europejskimi oraz Instytucji Pośredniczącej II stopnia, wglądu w dokumentację związaną z realizacją umowy.

§10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

§11.

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
 - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy albo
 - 2) będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, przy czym:
 - a) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
 - b) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotnej, odbiegającej od normy zmiany warunków atmosferycznych itp.
3. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę spowodowaną następującymi okolicznościami:
 - a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

Podpis Wykonawcy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013*

- b) zmianą obowiązującej stawki VAT, przy czym zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów,
 - c) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający zrezygnuje,
 - d) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - e) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:
- a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
 - b) zmiany Podwykonawców,
 - c) przyjęcia Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia
 - d) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§12.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nienależyte wykonanie zlecenia w danym miesiącu, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za ten okres, określonego w §3. ust. 2.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % rocznego wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w § 10 ust.1) - w wysokości 20 % rocznego wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może w przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

Podpis Wykonawcy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

§13.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego wykonywania usługi. Z ramienia Zamawiającego realizację usługi przewidzianą umową nadzorować będzie Wydział Realizacji i Trwałości Projektów. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację usługi będzie

§14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą być dokonane za zgodą Stron.

§15.

Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§17.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Oświadczam, że

zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy usługi,

zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 17

- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Podpis Wykonawcy.....



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódźkie



Centrum
Obsługi
Przedsiębiorcy

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013