

Zgierz, dnia 01 LIP. 2010

AB.7351/MK/964/2010

## DECYZJA NR 1036 /2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, z 2000r. poz. 1071 ze zmianami)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 maja 2010 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Inwestora: - GMINY MIASTA ZGIERZ**  
z siedzibą w Zgierzu, Plac Jana Pawła II 16

obejmującego:

- budowę ulicy Sokołowskiej w Zgierzu (od ulicy Konstantynowskiej do ulicy Bezantronowej), zaliczonej do XXV kategorii obiektów budowlanych,
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem w ulicy Sokołowskiej w Zgierzu,
- przebudowę fragmentu kanalizacji deszczowej,
- budowę i przebudowę linii energetycznej NN i oświetlenia zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych,

do realizacji na działkach o nr ewid. 155/1, 155/4, 155/5, 388 w obrębie 121 w Zgierzu

do realizacji w dwóch etapach:

I etap obejmuje:

działki o nr ewid. 155/1, 155/4, 155/5 położone w Zgierzu, ulica Sokołowska (od ulicy Konstantynowskiej do ulicy Chemików)

II etap obejmuje:

działkę o nr ewid. 388 położoną w Zgierzu, (od ulicy Chemików do ulicy Bezantronowej)

wg projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów: tech. Ryszarda Łateckiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy dróg Nr 353/94/WŁ, inż. Bogusława Matusiak posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych Nr 178/86/WŁ, mgr inż. Anatola Mekwińskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 200/89/WŁ, inż. Tomasza Matałowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr 522/89/WŁ, oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

### 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

### 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,

- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję
  - zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,
- 3) Inwestor jest zobowiązany:**
- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,
  - zachować warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak OR:7625-9-2/09
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki o nr ewid. 155/1, 155/4, 155/5, 388, obręb 121, w Zgierzu, ulica Sokołowska.

## UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2010 r., Inwestor – Gmina Miasto Zgierz złożyła do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Sokołowskiej w Zgierzu (od ulicy Konstantynowskiej do ulicy Bezantronowej), budowę kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem ulicy Sokołowskiej, przebudowę fragmentu kanalizacji deszczowej w ulicy Chemików w Zgierzu, budowę i przebudowę linii energetycznej NN i oświetlenia, do realizacji na działkach o nr ewid. 155/1, 155/4, 155/5, 388 obręb 121, w Zgierzu do realizacji w dwóch etapach.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami wynikającymi z ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Zgierza Nr 34/2010 z dnia 25 lutego 2010 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto Inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jest zgodna z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Zgierza znak: OR: 7625-9-2/09 z dnia 09 listopada 2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt budowlany wykonany został przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**



ZIMP STAROSTY  
Marian Mielajko  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
  4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
  5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

**Otrzymują :**

1. Inwestor : - Gmina Miasto Zgierz, 95 - 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Zgierza
  - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
  - Wydział Finansowy
  - Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A  
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia

22 lipca 2010r.

Nie podlega opłacie skarbowej\*

Zwolnione z opłaty skarbowej\*

na podstawie art. .....<sup>4</sup>.....ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

PODINSPEKTOR

Ewelina Potakowska