

PYTANIA

1. Prosimy o dostarczenie, o ile występują, wszelkich decyzji (środowiskowej, warunków zabudowy, pozwolenia na budowę, ZRID, innych), potwierdzenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia na wykonanie robót, uzgodnień, innych dokumentów niezbędnych do zrealizowania robót, które do tej pory nie zostały zamieszczone na stronie Zamawiającego, a znajdują się w posiadaniu Zamawiającego. Dokumenty te są niezbędne do sporządzenia oferty.
2. Prosimy o informację, czy po zawarciu Umowy, przekazaniu dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia realizacji robót, a następnie przekazaniu terenu budowy, Wykonawca będzie miał możliwość przystąpienia do realizacji robót czy też po przekazaniu terenu budowy Wykonawca ma obowiązek dokonania jakichkolwiek czynności niezbędnych do rozpoczęcia robót (w szczególności chodzi o konieczność lub brak konieczności uzyskania decyzji).
3. **Pkt. 8 SIWZ (termin wykonania zamówienia).** Czy jeżeli termin rozpoczęcia realizacji robót wynosi 28 dni od podpisania Umowy, to czy to oznacza, że najpóźniej 28 dnia od podpisania Umowy Zamawiający prześle teren budowy?
4. **§ 4 ust. 6 pkt. 5) lit. a) OWU.** Czy dowodami wykazującymi niezasadność bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy będzie również łączne dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających:
 - a) zasadność naliczenia podwykonawcy kary umownej (np. protokołu odbioru robót zawartego przez Wykonawcę i podwykonawcę, potwierdzającego nieterminowe zrealizowanie robót przez podwykonawcę), a następnie
 - b) potrącenie tej kary umownej z wymagalnym wynagrodzeniem podwykonawcy (np. pismo Wykonawcy do podwykonawcy o naliczeniu kary i jej potrąceniu z wymagalną fakturą podwykonawcy)?
Konsekwentnie, czy Zamawiający zapłaci należność przysługującą Wykonawcy, który wykazał w/w dokumentami pod lit. a) oraz b), iż należności należne podwykonawcy zostały przez Wykonawcę rozliczone?
5. **§ 4 OWU.** Prosimy o wskazanie, które ustępy tego paragrafu nie obowiązują.
6. Czy zgodnie z art. 637 § 1 k.c. (w związku z art. 656 k.c.), Zamawiający przewiduje obowiązek usunięcia przez Wykonawcę wad, które zostały stwierdzone w protokole odbioru końcowego, a także, zgodnie z art. 637 § 2 k.c., Zamawiający dopuszcza obniżenie wynagrodzenia, gdy usterki te usunąć się nie dadzą?
7. W świetle określonych w § 9 ust. 4 OWU przypadków, które umożliwiają zmianę terminu umowy (takich jak okoliczności niezależne od Wykonawcy), prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (uregulowanej w księdze I, tytule VII, dziale II kodeksu cywilnego – „skutki niewykonania zobowiązań” – art. 471 – 486 k.c.) za okoliczności przez niego niezawinione.
8. Konsekwentnie, czy Zamawiający odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin usunięcia usterek bądź wad, jeżeli opóźnienie następuje z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę?

9. Czy gdyby się okazało po analizie Umowy, że któreś z postanowień Umowy jest sprzeczne z przepisami prawa zamówień publicznych, a także innymi przepisami prawa o ile są bezwzględnie obowiązujące, to Zamawiający potwierdza, iż taki zapis Umowy jest nieskuteczny?
10. **§ 7 ust. 2 pkt. 1) lit. c) OWU (kary za fakt istnienia wad).** Wykonawca wskazuje, iż treść tego zapisu może sugerować, że niezależnie od kar umownych za nieterminowe usunięcie usterek, które pojawiły się po dokonaniu odbioru, Zamawiający naliczy dodatkową karę za samo stwierdzenie usterek po odbiorze i to w wysokości 10% Wynagrodzenia. Może prowadzić to do takich kuriozalnych sytuacji, w których z powodu stwierdzenia drobnej usterki (np. szerokość pobocza zbyt duża o kilka centymetrów), niemającej żadnego wpływu na funkcjonowanie robót (i tak naprawdę niepodlegającej usunięciu bowiem trudno uznać ją za usterkę), Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia. Co więcej, Zamawiający może spowodować, iż zamiast stwierdzić jednego dnia wszystkie usterki, każdą z usterek stwierdzi w osobnych terminach, zwiększając wielokrotnie wysokość kary umownej. Wykonawca zwraca uwagę, iż Zamawiający dysponuje możliwością naliczenia kar za nieterminowe usunięcie usterek, a także dysponuje zabezpieczeniem należytego wykonania umowy i dlatego nie ma takiej możliwości, w której Wykonawca nie dokonałby usunięcia usterek. W związku z powyższym Wykonawca prosi o: (a) wykreślenie kary za fakt istnienia wad albo (b) obniżenie wartości kary do 2% i sprecyzowanie, iż kara umowna jest jedna i dotyczy wszystkich usterek stwierdzonych w okresie rękojmi.
11. **§ 4 ust. 1 OWU.** Czy rękojmia (i gwarancja) zaczyna biec z momentem wykonania tj. z momentem ich odebrania (tj. podpisania protokołu odbioru końcowego)?
12. **§ 5 OWU.** Prosimy o potwierdzenie, iż paragraf ten reguluje kwestie odpowiedzialności wyłącznie w zakresie gwarancji.
13. Czy naliczenie kar umownych następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia woli i doręczenie do Wykonawcy? Jeżeli nie, to w jaki sposób następuje?
14. Projekt budowlany został zaopiniowany w 2009r. Uwaga projektanta brzmiała „należy uaktualnić naniesienie zbrojenia w okresie 3 miesięcy przed planowanym rozpoczęciem robót”. Czy Zamawiający uaktualnił uzbrojenie terenu zgodnie z wytycznymi?
15. Czy została wymieniona stara instalacja wodna wykonana z azbestu?
16. Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia obejmuje pikietaż 243,70 do 385,03 czyli 141,33m.
17. Prosimy o zamieszczenie aktualnego przedmiaru robót, ponieważ po wizji lokalnej w terenie nie widać aby rozbiórka nawierzchnia bitumicznej miała miejsce na ok. 260m².

SEKRETARZ

KOMISJI PRZETARGOWEJ

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

Zoja Zamojska