

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Zdrowia, Spraw Społecznych,  
Sportu i Młodzieży  
95-100 Zgierz, ks. Jerzego Popiełuszki 3a  
tel. 42 714 32 25; 42 714 31 75  
fax 42 714 32 26  
(pieczęć zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a do specyfikacji  
istotnych warunków zamówienia

## O P I S

# PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

***Remont pomieszczeń w budynku Miejskiego Żłobka im. Koziółka Matołka w Zgierzu, ul. Tuwima 21.***

### 2. KOD ZAMÓWIENIA <sup>1)</sup>:

GŁÓWNY PRZEDMIOT - **45.45.30.00 - 7**  
DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.44.21.00 - 8; 45.43.11.00 - 8 ;  
45.43.21.11 -5; 45.31.10.00 - 0 ;

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>:

#### A/ Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń dwóch sal zabaw i dwóch sypialni na parterze w budynku Miejskiego Żłobka im. Koziółka Matołka w Zgierzu, przy ul. Tuwima 21 oraz wymiana odcinka 20,0m przyłącza wodociągowego, zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem rzeczowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ( zał. nr 1).Przedmiar robót , będący załącznikiem nr 2, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty. Ogólna pow. pomieszczeń objętych remontem wynosi 206,34m<sup>2</sup> . Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z listwami- pow. 206,34m<sup>2</sup>;
- 2) wykonanie posadzki z wykładziny PCV (nawiązującej do aranżacji I piętra)  
z uprzednim przygotowaniem podłoża (naprawą pęknięć i ubytków oraz wylewką z podkładu samopoziomującego z gruntowaniem );
- 3) wymianę instalacji elektrycznej,osprzętu i opraw oświetleniowych oraz oświetlenia awaryjnego;
- 4) wykonanie gładzi jednowarstwowej ścian i sufitów- pow. 560,34m<sup>2</sup>;
- 7)wymianę parapetów wewn.- 40,0mb;
- 8) wymianę drzwi wewn. 2-skrzydłowych, fabrycznie wykończonych, z dużą szybą o wym. 1,50 x 2,00m z ościeżnicą-2 kpl oraz drzwi o wym. 0,80x2,00m z szybą i ościeżnicą – 4 kpl;
- 9) wymianę kratki wentylacyjnych z żaluzjami i drzwiczek met. do szachtów– 12 szt
- 10) malowanie ścian i sufitu dwukrotnie farbą emulsyjną , ściany do wysokości 2,0 m malowane farbą zmywalną – pow. 556,56m<sup>2</sup>;
- 11)montaż listew podłogowych przyściennych- profili z tworzywa sztucznego;
- 12) wykonanie i montaż osłon na grzejniki wg wzoru z I piętra – 24 szt ;
- 13) montaż zaworów odpowietrzających na pionach co - 12 szt;
- 14) wymianę 20,0mb rury fi 70 – przyłącze wodociągowe;
- 15) wywóz gruzu i innych materiałów z rozbiórki ;

Wszystkie wyroby i materiały użyte przez Wykonawcę do remontu powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodne z Polskimi Normami, posiadać Certyfikat Zgodności z Aprobatą techniczną ,Certyfikaty bezpieczeństwa oraz Atesty Higieniczne.

**B/ Szczególne wymagania i warunki realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (koszty prób, badań, odbiorów i inne określone w Ogólnych warunkach umowy) .
2. Dla wykonanych robót elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej i sporządzić stosowne protokoły ze szkicami.
3. Kolorystyka ścian i podłóg w salach zabaw i sypialniach winna nawiązywać do projektu holu i należy uzgodnić ją z Użytkownikiem.
4. Zamawiający wymaga, aby stolarka drzwiowa( skrzydła drzwiowe i ościeżnice) były tego samego rodzaju, typu i koloru co uprzednio wymienione .
5. Wykonawca dokona pomiarów wymienianej stolarki z natury przed zamówieniem materiałów.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i należyte wykonanie robót.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
  - wywóz gruzu i innych materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją;
  - zabezpieczenie placu budowy;
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia (kolorystyka ścian, stolarki drzwiowej i listew wykończeniowych).

<sup>1)</sup> zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych – oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**SPORZĄDZIŁ:**

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
ZAMAWIAJĄCEGO**

SPECJALISTA W WYDZIALE  
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

Naczelnik Wydziału

Zgierz, 04.03.2014 r.

*Ewa Waszczykowska*  
(podpis, pieczętka)

*mgr Jolanta Świdarska*  
(podpis, pieczętka)