

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
ŚW. KATARZYNY
Plac Jana Pawła II 11/13
95-100 ZGIERZ, tel. 42- 716 33 18
(pieczęć Zamawiającego)

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA: *Remont elewacji wieży kościoła w ramach zadania pod nazwą „Wykonanie prac remontowo - konserwatorskich wieży Kościoła Farnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej”*

2. KOD ZAMÓWIENIA ¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - **45.45.30.00 - 7**
DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.21.23.50 - 4; 45.21.23.61 - 4

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

A/ Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji wieży kościoła w ramach realizowanego zadania pod nazwą „Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wieży Kościoła Farnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu, wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej”, zgodnie z projektem budowlanym i decyzją Nr 641/2011 z dn. 16.05.2011 r. pozwolenia na budowę (załącznik nr 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Szczegółowy zakres robót remontowo- konserwatorskich obejmuje prace od poziomu +20,57m do poziomu +41,45m (dół fryzu). W szczególności należy wykonać następujące prace:

- 1) pobranie próbek kształtek elewacyjnych w celu wykonania nowych, do naprawy elewacji;
- 2) montaż i demontaż rusztowania i siatek osłonowych, wykonanie daszków ochronnych nad wejściem do kościoła;
- 3) czyszczenie i trzykrotne odsalanie elewacji, usunięcie fug, uzupełnienie ubytków cegieł;
- 4) uzupełnienie, wzmocnienie i naprawa ścian gr. 1/2 i 1/4 cegły;
- 5) odtworzenie spoin, hydrofobizacja podłoża;
- 6) wykonanie obróbek blacharskich z blachy miedzianej gzymsów i pasów elewacyjnych;
- 7) wyłożenie murów ogniowych dachówką, karpiówką, pojedynczo;
- 8) wymiana złączy instalacji odgromowych;
- 9) wywóz gruzu i uporządkowanie terenu budowy.

B/ Szczegółowe wymagania i warunki realizacji zamówienia:

1. Budynek kościoła w granicach działki Nr 285 wraz z ogrodzeniem został wpisany do rejestru zabytków Decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 04.01.2010 pod Nr A/87.

Roboty konserwatorskie należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dn. 09.06.2004 r. Dz. U. Nr 150/2004 r., poz. 1579.

2. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, winien z charakterystycznych fragmentów elewacji (uzgodnionych z autorami projektu) pobrać kształtki klinkierowe, na podstawie których będzie można wykonać nowe, które zostaną użyte do naprawy elewacji.

Należy liczyć się z długim cyklem produkcyjnym kształtek elewacyjnych.

3. Autorzy projektu zaplanowali wykonanie prac remontowych wieży z rusztowań. Ich montaż powinien się odbyć na podstawie specjalnie opracowanego projektu, zaakceptowanego przez autorów projektu remontu wieży. W projekcie rusztowania należy przewidzieć możliwość i drogę transportu na rusztowanie materiałów remontowych. Projekt i montaż rusztowania winna wykonać Firma specjalizująca się w wykonaniu rusztowań inwentaryzowanych, z referencjami obejmującymi podobne rusztowania .

4. Autorzy projektu zalecają Wykonawcy zapoznanie się z całym opisem do PT oraz ze specyfikacjami do projektu wykonawczego i w czasie prac stosować się do ich zaleceń.

5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:

- a) wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją ;
- b) zabezpieczenie placu budowy i zaplecza;
- c) zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem bądź innymi zniszczeniami w trakcie prowadzenia prac.

6. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, przy zachowaniu przepisów bhp i dla robót na wysokości.

W szczególności – Wykonawca winien zapewnić w godzinach nabożeństw możliwość bezpiecznego korzystania przez wiernych z wejścia głównego do kościoła:

7. Na przedmiotowe roboty Zamawiający ustala 5-letni okres gwarancji.

8. Zamówienie jest współfinansowane ze środków: Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego i Gminy Miasto Zgierz.

UWAGA:

W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Za równoważne Zamawiający uzna materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie pod względem głównych, istotnych parametrów technicznych przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości i trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.


Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

C/ Załączniki:

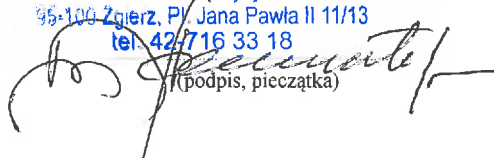
1. Wyciąg z projektu budowlanego na remont elewacji wieży kościoła (od poziomu +20,57m do +41,45m). - zał. nr 1.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. - zał. nr 2.
3. Przedmiar robót. - zał. nr 3.

1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

SPORZĄDZIŁ:

Specjalista

Ewa Waszczykowska
(podpis, pieczęć)

ZATWIERDZIŁ:

**PROBOSZCZ PARAFII
RZ. KAT. ŚW. KATARZYNY**
Ks. Kani. Andrzej Chmielowski
Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
Św. Katarzyny
95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 11/13
tel. 42/716 33 18

(podpis, pieczęć)

Zgierz, dn.14.05.....2014 r.