

DECYZJA NR 998 /2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006 r., poz.1118 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 kwietnia 2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: GMINA MIASTO ZGIERZ

z siedzibą 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16,

obejmującego:

budowę ulicy Żytniej wraz ze zjazdami jako obiektu zaliczonego do XXV kat obiektów budowlanych na działkach nr ewid:

55, 54/3, 203/3, 69, 137/1, 137/2, 137/3, 204/4, 205/5, 159/1, 159/2, 208/4

budowę kanału deszczowego z odwodnieniem nawierzchni ulicy Żytniej, wraz z przebudową odcinka wodociągu na działkach o numerach ewidencyjnych:

49/8, 50/1, 55, 54/3, 54/4, 69, 137/1, 137/2, 137/3, 159/1, 159/2, 203/5, 204/4, 205/1, 495/1

przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w ulicy Żytniej na działkach o numerach ewid: 55, 54/3, 203/3, 69,

do realizacji w Zgierzu, w obrębie geodezyjnym Z-126

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. Jadwigę Pietruszewską, uprawnienia budowlane Nr 390/94/WŁ w zakresie budowy dróg,
- technika Ryszarda Łateckiego, uprawnienia budowlane Nr 353/94/WŁ w zakresie budowy dróg,
- mgr inż. Sławomira Olszewskiego, uprawnienia budowlane nr 275/86/WŁ w spec. instalacyjno-inżynieryjnej,
- technika Stanisława Osowskiego, uprawnienia budowlane nr 271/74/Łm w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych,
- inż. Janusza Jaraczewskiego, uprawnienia budowlane nr 28/63 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

3. Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zasad zawartych w przepisach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 50/1, 54/4, 55, 54/3, 203/3, 205/1, 69, 137/1, 137/2, 137/3, 138, 204/4, 49/8, 203/5, 205/5, 159/1, 159/2, 208/4, 495/1 położonych w Zgierzu, w obrębie geodezyjnym Z-126

uzasadnienie

W dniu 29 kwietnia 2010 r., upoważniony przedstawiciel inwestora złożył do Wydziału Architektury Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę ulicy Żytniej w Zgierzu wraz z kanalizacją deszczową oraz przebudową sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Planowana Inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami załączonej decyzji Prezydenta Miasta Zgierza nr 277/2008 z dnia 12 września 2008 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Prezydent Miasta Zgierza na podstawie uzyskanych opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgierzu znak:PSSE-Z-ZNS-440/6/82/2009 z dnia 09.03.2008 r oraz Starosty Zgierskiego znak: OS.76330/7/09 z dnia 27.02.2009 r., postanowieniem znak OR:7625-2 ŻYTANIA/09 z dnia 16 marca 2009 r. postanowił uznać, że nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Inwestor załączył oświadczenie z dnia 8 grudnia 2009 r - o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Ryszard Czernilewski
Ryszard Czernilewski

OWYNY SPECJALISTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

załączniki:

projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

otrzymują:

inwestor: Gmina Miasto Zgierz z siedzibą 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16,

do wiadomości :

1. PINB w Zgierzu w miejscu (+ 1 egz projektu budowlanego)
2. Urząd Miasta Zgierza, Pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
 - Wydział Urbanistyki i Gospodarki Przestrzennej,
 - Wydział Infrastruktury Miejskiej
 - Wydział Skarbowy
3. P.G..E. Dystrybucja Łódź, Sp. zo.o. Oddział w Zgierzu, ul. Wschodnia 1
4. Wodociągi i Kanalizacja-Zgierz Sp. zo.o. ul. A. Struga 45
5. Telekomunikacja Polska S.A. O/Łódź, ul. Okoniowa 16
6. a/a (+ 1 egz projektu budowlanego)

*nie podlega opinio skarbowej
Zwrócić do sądu skarbowego*

*na podstawie art. 7 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o planie skarbowej
10: U Nr 225, poz. 1333*

**STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz ul. Sadowa 6 A
tel. (042) 719-08-84**

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia**

22 Lipca 2010

PODSZY REFERENT

Monika Pawlak

