

UWAGA: *Po podpisaniu należy  
dołączyć do oferty!*

## UMOWA DZIERŻAWY - wzór

zawarta w dniu ..... r. w Zgierzu pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi pod numerem KRS 0000033577, kapitał zakładowy 2 048 000 zł , z siedzibą w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24, reprezentowanym przez:

1.....

2. ....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

REGON ....., wpis do ew. dział.gosp.nr .....

zwanym dalej Wykonawcą.

### §1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę basen w soboty od godz. 16<sup>00</sup>-20<sup>00</sup> oraz niedziele od godz. 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> od 01.09.2007 roku do 30.06.2008 roku.

### §2.

Za wydzierżawienie basenu Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu kwotę .....zł + VAT miesięcznie (słownie : ..... plus podatek VAT miesięcznie) płatne do końca danego miesiąca w kasie Spółki – Zgierz ul. Łęczycka 24 lub przelewem na konto Bank Pekao S.A. O/Zgierz Nr 77124030571111000034378218.

### §3.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z basenu oraz odpowiada za wszystkie szkody na zdrowiu, życiu i mieniu tych osób.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
  - utrzymania porządku w pomieszczeniach, korytarzach itp. z których korzystają kąpiący się , a także do odpowiedniego zabezpieczenia pomieszczeń w czasie i po zakończeniu pracy,

*Podpis Wykonawcy, .....*

- bieżącej kontroli zawartości chloru w wodzie i do prawidłowego chlorowania wody wg obowiązujących norm.
- odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby korzystające z basenu;
- nie wprowadzania osób, których stan wskazuje na spożycie alkoholu oraz osób z zewnętrznymi oznakami chorób stwarzających niebezpieczeństwo utonięcia lub stanowiących zagrożenie dla otoczenia ;
- dopilnowania by osoby prowadzące zajęcia wchodziły na pływalnię tylko w stroju ćwiczebnym, a każda osoba w stroju kąpielowym przed wejściem do wody umyła się pod natryskiem;
- dopilnowania by na pływalnię wszyscy uczestnicy grupy wchodzili jednocześnie, a prowadzący zajęcia sprawdził stan liczbowy ćwiczących przed i po zajęciach;
- wykorzystywania basenu zgodnie z Regulaminem pływalni, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
- terminowego regulowania płatności

Prawidłowość zastosowania wyżej wymienionych czynności winna znaleźć odzwierciedlenie w badaniach wody po okresach użytkowania przez Wykonawcę.

#### §4.

Nieprzestrzeganie warunków umowy spowoduje natychmiastowe rozwiązanie zawartej umowy.

#### §5.

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia

#### §6.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Oświadczam, że**

*zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy usługi,  
zawartą w paragrafach od nr 1 do nr 8 -  
- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.*

*Podpis Wykonawcy .....*

## Ramowy regulamin pływalni krytej

1. Pływalnia jest obiektem w administracji MPGK Sp. z o.o. w Zgierzu.

2. Pływalnia jest otwarta codziennie od :

|           |  |
|-----------|--|
|           | Poniedziałku do Piątku w godz. <b>8.00 - 22.00</b> |
| Soboty    | <b>8.00 - 20.00</b>                                |
| Niedziele | <b>10.00 - 18.00</b>                               |

3. Z pływalni mogą korzystać:

Grupowo – osoby uczące się pływać pod opieką osoby prowadzącej zajęcia.

Indywidualnie – osoby umiejące pływać.

4. Osoby, których stan wskazuje na spożycie alkoholu oraz osoby z zewnętrznymi oznakami chorób stwarzających niebezpieczeństwo utonięcia lub stanowiących zagrożenie dla otoczenia nie będą wpuszczone na pływalnię.

5. Zajęcia na pływalni odbywają się w grupach nie przekraczających 20 osób na jedną osobę prowadzącą zajęcia.

6. Osobom nie uczestniczącym w grupowych zajęciach, przebywanie na pływalni jest dozwolone jedynie w ustalonych dniach i godzinach.

7. Zajęcia na pływalni zarówno w grupach jak i indywidualnie mogą odbywać się tylko w obecności ratownika.

8. Na pływalni obowiązuje noszenie stroju kąpielowego.

9. Osoby prowadzące zajęcia mogą wchodzić na pływalnię tylko w stroju ćwiczebnym.

10. Każdą osobę obowiązuje przed wejściem do wody umycie się pod natryskiem .

11. Na pływalnię wszyscy uczestnicy grupy wchodzić jednocześnie.  
Prowadzący zajęcia ma obowiązek sprawdzić stan liczbowy ćwiczących przed i po zajęciach.
12. Spóźnieni nie będą wpuszczani na basen – dotyczy pojedynczych osób grupy.
13. Na pływalni obowiązuje zachowanie porządku, czystości i ciszy oraz bezwzględne podporządkowanie się decyzjom prowadzącego zajęcia.
14. Korzystającym z pływalni nie wolno powodować sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób tam przebywających, a w szczególności :
- Wchodzić do wody bez zezwolenia,
  - Biegać po chodnikach otaczających nieckę pływalni,
  - Palić papierosów, pić napojów alkoholowych oraz jeść na terenie otaczającym nieckę pływalni,
  - Hałasować,
  - Wprowadzać psów i innych zwierząt,
15. Na sygnał oznaczający koniec zajęć ćwiczący powinni natychmiast opuścić nieckę pływalni.
16. Za bezpieczeństwo osób przebywających na pływalni odpowiedzialność ponosi prowadzący zajęcia, a w pomieszczeniach pływalni, za właściwe zachowanie odpowiedzialny jest kierownik grupy. Natomiast za bezpieczeństwo osób indywidualnie korzystających z pływalni, odpowiedzialny jest ratownik.
17. Członkowie grupy lub osoby mające uprawnienia do korzystania z pływalni nie mogą odstępować swoich uprawnień innym osobom .
18. Grupy korzystające z pływalni winni po zajęciach złożyć w wyznaczonych miejscach sprzęt pływacki i ratowniczy.
19. Grupy i osoby korzystające z pływalni upoważnione są korzystania z szatni max 10 minut przed rozpoczęciem zajęć, po zajęciach szatnia winna być niezwłocznie opróżniona.
20. Za przedmioty wartościowe ( złoto, biżuteria, pieniądze ) pozostawione w szatni, a nie oddane na przechowanie kierownikowi grupy lub do depozytu, kierownictwo pływalni nie ponosi odpowiedzialności.
21. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z terenu pływalni niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania w sprawach o wykroczenia.
22. Osoby niszczące sprzęt lub urządzenia pływalni ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.
23. Ratownicy pełniący dyżury na pływalni sprawują ogólny nadzór nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu. Wszystkie osoby przebywające na pływalni obowiązane są podporządkować się ich nakazom.

24. Kierownictwo pływalni może kontrolować wszystkie zajęcia, a w razie stwierdzenia uchybień – zakazać dalszego korzystania z pływalni.

25. Skargi i wnioski należy zgłosić do administracji pływalni – zakładu kąpielowego.