

SPECYFIKACJA TECHNICZNA *wykonania i odbioru robót budowlanych*

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Remont budynku B i D w Szkole Podstawowej Nr 1 w Zgierzu, ul. Piłsudskiego 1-część II.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót obejmuje, w szczególności wykonanie następujących prac:

1. Rozbiórka obróbek blacharskich i odcięcie gzymsu.
2. Rozbiórka fragmentu dachu z pokryciem eternitem o pow. ca 280m², wywóz i utylizacja eternitu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. Odtworzenie gzymsu budynku B od strony ulicy Piłsudskiego wg projektu wykonawczego-wariant I;
4. Odtworzenie pilastra w osi nr 6 na budynku B od strony ulicy Piłsudskiego wg projektu wykonawczego;
5. Odtworzenie rozebranej połąci dachowej , montaż paraizolacji z folii, ułożenie i montaż belek drewnianych impregnowanych ciśnieniowo o przekroju 8 x 16cm w 5 rzędach, izolacja z wełny mineralnej gr 15cm i papy podkładowej, montaż blachy trapezowej powlekanej T8 i obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm
6. Wywóz materiałów z rozbiórki i uporządkowanie terenu;

3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

Wyznaczenie strefy prowadzenia robót na wysokości i zabezpieczenie jej przed dostępem osób postronnych(szczególnie uczniów)poprzez:

- wygradzenie strefy ;
- umieszczenie tablic ostrzegających o pracach na wysokości;
- sprawdzanie przed rozpoczęciem prac czy zabezpieczenia nie zostały zniszczone i ewentualne ich naprawienie.

4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.
- 4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.

- 4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
- 4.7. Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi geodezyjnej, prób i badań.
- 4.8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 4.9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz urządzenia prowizoryczne.
- 4.10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 4.11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

5. NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT, KATEGORII ROBÓT

45.21.42.10-5; 45.45.30.00-7; 45.26.23.30-3; 45.26.26.60-5; 45.26.12.13-0

6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE (definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych)

Nie dotyczy

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI (w odniesieniu do postanowień norm)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać: co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w Stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązuje jest do :
 - izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie odpowiednich osłon,
 - ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniej niż 1 metr przy stosowaniu osłon,
 - umieszczenie tablic ostrzegawczych o treści: "Uwaga! Zagrożenie azbestem", "Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony",
 - zastosowanie odpowiednich środków chemicznych celem zmniejszenia emisji włókien azbestu,
7. Przy pracach związanych z usuwaniem azbestu (eternitu) w celu wyeliminowania zjawiska uwalniania włókien azbestu (eternitu) należy:
 - nawilżyć wodą wyroby zawierające azbest przed ich usuwaniem lub ich demontażem i utrzymywać w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
 - demontować całe elementy unikając uszkodzeń mechanicznych, nie wolno kruszyć,
 - odspajać materiały trwale związane z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych.

oraz być zgodny z instrukcją jego użytkowania i przepisami BIOZ .Do demontażu płyt azbestowo-cementowych należy stosować sprzęt zalecany w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14.10.2005r (Dz. U.Nr.216 poz.1824).Stan techniczny używanego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót można przewozić dowolnymi środkami transportu. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

Azbest z rozbiórki musi być przewożony w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14.10.2005r(Dz. U. Nr 216 poz.1824). Przewóz odpadów na składowisko może odbywać się tylko wyspecjalizowanym transportem. Firma transportowa musi posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez Starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby lub zamieszkania posiadacza odpadów. To zezwolenie jest niezależne od zezwolenia na wytwarzanie odpadów azbestowych. Ładunki winny być oznakowane zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy, i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest(Dz. U.z dn. 21.04.2004r)

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym stanowiącym załącznik Nr1 do opisu przedmiotu zamówienia. W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie odpowiednich osłon,
- ogrodzenie terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniej niż 1 metr przy stosowaniu osłon,
- umieszczenie tablic ostrzegawczych o treści: „ Uwaga! Zagrożenie azbestem”, „ Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”,- zastosowanie odpowiednich środków chemicznych celem zmniejszenia emisji włókien azbestu.

Przy pracach związanych z usuwaniem azbestu (eternitu) w celu wyeliminowania zjawiska uwalniania włókien azbestu należy:

- nawilżyć wodą wyroby zawierające azbest przed ich usuwaniem lub ich demontażem i utrzymywać w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
- demontować całe elementy unikając uszkodzeń mechanicznych, **nie wolno kruszyć**,
- odspajać materiały trwale związane z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych.
- wszystkie zdemontowane wyroby należy składać w opakowaniach w oddzielnym pomieszczeniu, zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych.
- zdemontowane materiały zawierające azbest powinny być opakowane w folię o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm i w takiej folii przekazane na składowisko.

Po zakończeniu prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest Wykonawca ma obowiązek złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że prace

te zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren robót został prawidłowo oczyszczony z azbestu. Powinien zastosować czyszczenie na mokro lub podciśnieniowy sprzęt odkurzający.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji -
- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Nie dotyczy , rozliczenie robót ryczałtem

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie dotyczy

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

1. Przepisy związane:

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami

i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane przez władze państwowe, jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami w trakcie realizacji robót.

2. Najważniejsze przepisy prawne:

- a) ustawa Prawo budowlane z dn.07.07.1994r(Dz. U. z 2003r, Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- b) ustawa z dn. 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81/1991, poz. 351);
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r Nr 47 poz. 401);
- d) ustawa z dn. 29.01.2004r- prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami;
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dn. 15.06.2002);
- f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- g) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.08.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (Dz.U. Nr 74, poz. 836);
- h) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31.07.1998r w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113 poz. 728);
- i) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 05.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679);
- j) Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dn. 12.03.1996 w sprawie dopuszczalnych stężeń natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. Nr 19 poz. 231).
- k) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn.02.04.2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71 poz.649);

3. Polskie Normy:

Stosownie do wykonywanego rodzaju robót

XI. WYMAGANIA DODATKOWE

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca, w celu uniknięcia późniejszych uwag do Zamawiającego, przeprowadził wizję lokalną i uzgodnił sposób prowadzenia robót z Dyrekcją Szkoły .

SPORZĄDZIŁ:

NACZELNIK WYDZIAŁU:

Zgierz,

29.09.2014.

Specjalista
Ewa Waszczykowska

(podpis, pieczęć)

Naczelnik Wydziału
Ewa Lefik-Babiński

(podpis, pieczęć)

