

UG. 6733.32.2013/RD

Zgierz, dnia 4 lipca 2013 r.

DECYZJA NR 34 12013

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647) oraz przepisów szczególnych,

Sp. z o.o. "Wodociąg i Kanalizacja - Zgierz"

analizę:
- warunków i zasad zagospodarowania, terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej w ul. Przyrodniczej na odcinku od ul. Ozorkowskiej do ul. Podgórnej w Zgierzu (na terenie działki nr ew. 724 w obr. 140)

Wzrost i warunki i szczególowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1) Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.

2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, prawa wodnego

- Zgodnie z art 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez odpowiedni organ na wniosek posiadacza nieruchomości.
 - Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.)
 - Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- Kanalizacja deszczowa realizowana w pasie drogowym ul. Przygranicznej związana z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, nie wymaga uzyskania decyzji/zarządcy drogi na jej umieszczenie w pasie drogowym.

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób fizycznych:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, z ul. Przyrodniczej
- ochrona przed pozabawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – zgodnie z załącznikiem warunków zawartych w przepisach szczególnych,

ZAPŁAT Z ORYGINAŁEM

01/06/2012 10:00:00 AM

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługujące roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
3. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zgierza w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Pouczenia:

W dniu 24-05-2013 r. Sp. z o.o. "Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz" złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej w ul. Przyrodniczej na odcinku od ul. Ozorkowskiej do ul. Podgórnej w Zgierzu (na terenie działki nr ew. 724 w obr. 140).
Stosownie do treści art. 10 § 1 k.p.a. pismem z dnia 12-06-2013 r. powiadomiono strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania administracyjnego o planowanej inwestycji.
Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy dla działki określone we wniosku – ustala się po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).
Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi: Inwestycja realizowana będzie w pasie drogowym ulicy gminnej jaką jest ul. Przyrodnicza. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie powoduje kolizji urbanistycznej.

Uzasadnienie

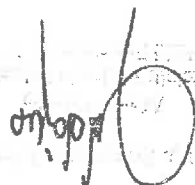
- III. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 500**
- II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**
- ochrona przed pozabawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
 - ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
 - ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych

6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

- 3 -

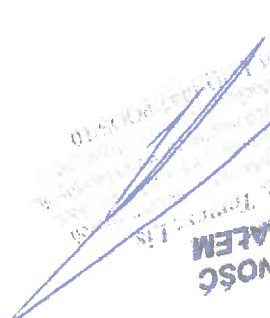
Otrzymują :
- strony postępowania

Projekt decyzji sporządził :
dr. inż. arch. Michał Dominiaczak
Łódzka Okręgowa Izba Architektów nr 298


dr. inż. arch. Michał Dominiaczak

rozprawy wykonał
Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
od dnia 08-07-2013

INSPEKTOR
Szczepan Zaręba


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Tomasz Lis
mgr inż. Tomasz Lis