

DECYZJA NR 1801 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. poz. 267 z 2013 r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 grudnia 2014 r. o pozwolenie na budowę, złożonego przez inwestora Gminę Miasto Zgierz, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Jerzego Fidrysiaka,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: GMINY MIASTO ZGIERZ,
z siedzibą 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16

obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej – zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych, do realizacji w ul. Przyrodniczej w Zgierzu, dz. nr ewid. 724, obręb 140,

na warunkach zawartych w decyzji BS.6220.21.2014.ES/13 z dnia 29 sierpnia 2014 r. pozwolenie wodnoprawne,

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów: mgr inż. Tomasza Lisa, upr. bud. Nr LOD/1447/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz mgr inż. Andrzeja Radziejewskiego, upr. bud. Nr 13/97 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych, posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę i opinii ZUDP,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję

3) Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje teren działki nr ewid. 724 – ul. Przyrodnicza w Zgierzu, na której realizowana będzie inwestycja.

UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2014 r. pełnomocnik inwestora Pan Jerzy Fidrysiak złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej – zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych, do realizacji w ul. Przyrodniczej w Zgierzu, dz. nr ewid. 724, obręb 140.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami wynikającymi z decyzji Prezydenta Miasta Zgierza Nr 48/2013 z dnia 4 lipca 2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

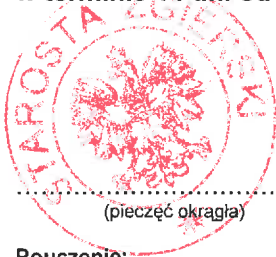
Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez projektantów z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy. Inwestor załączył do wniosku oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż spełnił wymóg art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Na mocy obowiązujących przepisów, organ administracji architektoniczno - budowlanej nie bada zgodności projektu architektoniczno - budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a zatem odstępuje się od ingerencji w zawartość merytoryczną projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymogami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przyjmując tym samym odpowiedzialność za zawartość merytoryczną projektu i przyjęte w nim rozwiązania.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Agnieszka Kropp-Moskwa
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Jerzy Fidrysiak, 95-030 Rzgów, ul. Guzewska 14
2. Prezydent Miasta Zgierza, - dz. 724

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Zgierz, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 16
2. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, w miejscu
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
3. PINB w miejscu, wraz z 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Zwalnia się od opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U.2012.1282 j.t.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

02 stycznia 2015r.

Sekretarka
Emilia Zielińska
Emilia Zielińska

