

MUZEUM MIASTA ZGIERZA
 95-100 Zgierz
 ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 21
 KP.732.10-77-607 REG.004335714

(pieczęć zamawiającego)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Remont konserwatorski, przebudowa i termomodernizacja budynku Muzeum Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 21.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45.21.23.13-3

DODATKOWE PRZEDMIOTY 45.26.23.11-4; 45.26.25.00-6;
45.33.22.00-5; 45.42.11.31-1;
45.43.00.00-0; 45.42.11.60-3

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski, przebudowa i termomodernizacja budynku Muzeum Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 21, w zakresie przebudowy wyjścia ewakuacyjnego zgodnie z projektem budowlanym i decyzją pozwolenia na budowę Nr 2041/09 z dn. 13.11.2009 (załącznik nr 1), zamiennym projektem budowlanym i decyzją pozwolenia na budowę Nr 336/2014 z dn. 18 marca 2014r. (załącznik nr 2), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 3) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami. Przedmiary robót, stanowiące zał. nr 4, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Szczegółowy zakres robót obejmuje wykonanie:

- 1) robót rozbiórkowych:
 - schodów żelbetowych zewn. z fundamentami, ścian z cegły, okładziny lastryko, odcięcie balustrady schodów, rozbiórka konstrukcji daszku jednospadowego, wykucie z muru okna, wywóz gruzu wraz z opłatą za wysypisko;
- 2) robót ziemnych i fundamentowych:
 - a) wykop ręczny pod fundament z wywozem gruntu;
 - b) podkład gr. 10 cm z chudego betonu pod ławę i płytę fundamentową;
 - c) płyta i ława fundamentowa żelbetowa z betonu B-25;
 - d) izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej;
 - e) izolacja pionowa 2 x powłoka emulsyjna na zimno;
 - f) ocieplenie fundamentów płytami styrodurowymi gr 5cm;
 - g) zasypianie z zagęszczeniem i dowozem piasku na zasypkę;
- 3) roboty żelbetowe schodów, ścian żelbetowych, słupów i płyty stropowej wg rys 2a i 3a Projektu zamiennego;
- 4) roboty murarsko-tynkarskie:
 - a) montaż nadproży z belek stalowych dwuteowych 2 x NP. 160 wg rys nr 2a;
 - b) tynki wewn. zwykłe kat. III na ścianach, stropach oraz uzupełnienia;
 - c) licowanie słupów płytkami 20 x 20 cm;
- 5) podłoża i posadzki:
 - a) podkład pod posadzki z chudego betonu gr. 10 cm;
 - b) izolacja pozioma z płyt styropianowych gr. 10 cm i z papy termozgrzewalnej;
 - c) posadzka cementowa z zagruntowaniem emulsją;
 - d) posadzka z płytek gres 30 x 30 cm z cokolikiem na klej;
 - e) okładzina schodów z płytek gres 40 x 40 na klej;
 - f) okładzina z piaskowca schodów zewn. i parapetu;
 - g) cokół zewn. z płyt z piaskowca;
- 6) stolarka- instalacja drzwi drewnianych klepkowych zewn. i wewn. oraz skrzydeł drzwiowych wewn. płytowych;

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – cd.:

- 7) roboty dekarские:
 - a) zadaszenie nad wejściem pokryte papą zgrzewalną;
 - b) obróbki blacharskie;
 - c) zakup i instalacja koryta podgrzewanego;
- 8) przebudowa węzła sanitarnego w piwnicy wg wyciągu z projektu podstawowego;
 - a) wyburzenie ścianek działowych i skucie posadzki;
 - b) wymiana instalacji w-k i elektrycznej oraz wyposażenia (umywalka, sedesu "kompakt", bateria i przepływowy umywalkowy ogrzewacz wody);
 - c) licowanie ścian glazurą do wys. 2,0m;
 - d) osadzenie drzwi wewn. łazienkowych fabrycznie wykończonych z ościeżnicą szer. 1,0m;
 - e) malowanie 2-krotnie sufitu i ścian ponad glazurą farbą wodoodporną;
 - f) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych;
- 9) elewacja:
 - a) tynki renowacyjne, bonie prostokątne zewn., oraz montaż profili gzymsu z pianki poliuretanowej;
 - b) wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym do budynku z pokryciem blachą;
 - c) wykonanie balustrady stalowej schodów od strony ogrodu wg projektu podstawowego;
- 10) zakup i dostawa schodolazu gąsienicowego o udźwigu 135 kg, poruszającego się z prędkością 5m/sek w górę i w dół, wyposażonego w wewnętrzną ładowarkę z sygnalizacją stanu naładowania diody LED, posiadającego system awaryjnego opuszczania oraz elektroniczny wskaźnik nachylenia schodów, system tzw. miękkiego startu i zatrzymania, doposażonego przez co możliwy jest transport nie tylko wózków inwalidzkich o dużych tylnych kołach i z rączkami do pchania ale również wózków inwalidzkich dziecięcych i wózków z małymi tylnymi kołami, gąsienice na których porusza się schodolaz winny wykonane być z jasnej gumy. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również prowadzenie pełnego bezpłatnego serwisu tj. konserwacji i napraw zainstalowanego urządzenia w okresie gwarancji.

B/ Szczególne wymagania i warunki realizacji zamówienia:

1. Budynek Muzeum Miasta Zgierza jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru pod nr A/261 wobec powyższego roboty konserwatorskie należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dn. 09.06.2004r.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
 - koszty prób, badań, pomiarów, odbiorów i inne określone w Ogólnych warunkach umowy;
 - wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją;
 - zabezpieczenie placu budowy i zaplecza;
3. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, przy zachowaniu przepisów bhp.
4. Zamawiający wymaga na schodolaz co najmniej 24-miesięcznego okresu gwarancji i w tym okresie zapewnienia nieodpłatnego serwisu oraz prowadzenia nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych urządzenia zgodnie z wymaganiami producenta.

UWAGA:

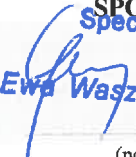
W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych.

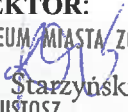
Za równoważne Zamawiający uzna materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie.

Jeśli Wykonawca powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana (dostawa, usługa) spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Zgierz, 02.02.2015r.

SPORZADZIŁ:
Specjalista

Ewa Waszczykowska
(podpis, pieczętka)

DYREKTOR:
DYREKTOR MUZEUM MIASTA ZGIERZA

Robert Starzyński
KUŚTOSZ
(podpis, pieczętka)