

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót budowlanych

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Remont konserwatorski, przebudowa i termomodernizacja budynku Muzeum Miasta Zgierz, 95-100 Zgierz, ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 21.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski, przebudowa i termomodernizacja budynku Muzeum Miasta Zgierz, 95-100 Zgierz, ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 21, w zakresie przebudowy wyjścia ewakuacyjnego zgodnie z projektem budowlanym i decyzją pozwolenia na budowę Nr 2041/09 z dn. 13.11.2009, zamiennym projektem budowlanym i decyzją pozwolenia na budowę Nr 336/2014 z dn. 18 marca 2014r. Szczegółowy zakres robót obejmuje wykonanie:

- 1) robót rozbiórkowych schodów żelbetowych zewn. z fundamentami, ścian z cegły, okładziny lastryko, odcięcie balustrady schodów, rozbiórka konstrukcji daszku jednospadowego, wykucie z muru okna, przebudowę WC w piwnicy, wywóz gruzu wraz z opłatą za wysypisko
- 2) robót ziemnych i fundamentowych:
 - a) wykop ręczny pod fundament z wywozem gruntu;
 - b) podkład gr. 10 cm z chudego betonu pod ławę i płytę fundamentową;
 - c) płyta i ława fundamentowa żelbetowa z betonu B-25;
 - d) izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej ;
 - e) izolacja pionowa 2 x powłoka emulsyjna na zimno;
 - f) ocieplenie fundamentów płytami styrodurowymi gr 5cm;
 - g) zasypianie z zagęszczeniem i dowozem piasku na zasypkę;
- 3) roboty żelbetowe schodów, ścian żelbetowych, słupów i płyty stropowej wg rys 2a i 3a Projektu zamiennego;
- 4) roboty murarsko-tynkarskie:
 - a) montaż nadproży z belek stalowych dwuteowych 2 x NP. 160 wg rys nr 2a;
 - b) tynki wewn. zwykłe kat. III na ścianach, stropach oraz uzupełnienia;
 - c) licowanie słupów płytkami 20 x 20 cm ;
- 5) podłoga i posadzki:
 - a) podkład pod posadzki z chudego betonu gr. 10 cm;
 - b) izolacja pozioma z płyt styropianowych gr. 10 cm i z papy termozgrzewalnej ;
 - c) posadzka cementowa z zagruntowaniem emulsją;
 - d) posadzka z płytek gres 30 x 30 cm z cokolikiem na klej;
 - e) okładzina schodów z płytek gres 40 x 40 na klej;
 - f) okładzina z piaskowca schodów zewn. i parapetu;
 - g) cokół zewn. z płyt z piaskowca;
- 6) stolarka- instalacja drzwi drewnianych klepkowych zewn. i wewn. oraz skrzydeł drzwiowych wewn. płytowych ;
- 7) roboty dekarские:
 - a) zadaszenie nad wejściem pokryte papą zgrzewalną;
 - b) obróbki blacharskie;
 - c) zakup i instalacja koryta podgrzewanego;
- 8) przebudowa węzła sanitarnego w piwnicy wg wyciągu z projektu podstawowego:
 - a) wyburzenie ścianek działowych i skucie posadzki;
 - b) wymiana instalacji w-k i elektrycznej oraz wyposażenia (umywalka, sedesu "kompakt", bateria i przepływowy umywalkowy ogrzewacz wody);

- c) licowanie ścian glazurą do wys. 2,0m;
 - d) osadzenie drzwi wewn. łazienkowych fabrycznie wykończonych z ościeżnicą szer. 1,0m;
 - e) malowanie 2-krotnie sufitu i ścian ponad glazurą farbą wodoodporną;
 - f) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych;
- 9) elewacja:
- a) tynki renowacyjne, bonie prostokątne zewn., oraz montaż profili gzymsu z pianki poliuretanowej;
 - b) wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym do budynku z pokryciem blachą;
 - c) wykonanie balustrady stalowej schodów od strony ogrodu wg projektu podstawowego;
- 10) zakup i dostawa schodołazu gąsiennicowego o udźwigu 135 kg, poruszającego się z prędkością 5m/sek w górę i w dół, wyposażonego w wewnętrzną ładowarkę z sygnalizacją stanu naładowania diody LED, posiadającego system awaryjnego opuszczania oraz elektroniczny wskaźnik nachylenia schodów, system tzw. miękkiego startu i zatrzymania, doposażonego przez co możliwy jest transport nie tylko wózków inwalidzkich o dużych tylnych kołach i z rączkami do pchania ale również wózków inwalidzkich dziecięcych i wózków z małymi tylnymi kołami, gąsiennice na których porusza się schodołaz winny wykonane być z jasnej gumy;

3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH Zabezpieczenie budynku w trakcie prowadzonych prac przed wejściem osób niezatrudnionych.

4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

- 4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.
- 4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- 4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
- 4.7. Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi geodezyjnej, prób i badań.
- 4.8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 4.9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz urządzenia prowizoryczne.
- 4.10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą –
- Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 4.11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

5. NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT, KATEGORII ROBÓT

45.21.23.13-3; 45.26.23.11-4; 45.26.25.00-6; 45.33.22.00-5; 45.42.11.31-1; 45.43.00.00-0; 45.42.11.60-3;

6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE (definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych)

Nie dotyczy

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI (w odniesieniu do postanowień norm)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać: co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

Wg wskazań producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku. Sprzęt ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP, przez osoby przeszkolone w obsłudze używanych narzędzi. Gruz i materiały z rozbiórki należy wywozić bezpośrednio na wysypisko.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Podczas transportu wszystkie materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, przesunięciem i utratą stateczności. Transport powinien być bezpieczny i nie stwarzać zagrożenia dla osób transportujących materiały. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 1 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji -
- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Nie dotyczy

VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie dotyczy

- X. DOKUMENTY ODNIESIENIA (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)
 1. Przepisy związane:

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane przez władze państwowe, jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych regulacji i wytycznych w trakcie realizacji robót.

- 1) PT. „Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku Muzeum Miasta Zgierza, ul. gen.J.H.Dąbrowskiego 21 w Zgierzu”.
- 2) PT zamienny do projektu budowlanego „Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku Muzeum Miasta Zgierza- likwidacja zewnętrznej windy”
2. Najważniejsze przepisy prawne:
 - 1) ustawa Prawo budowlane z dn. 07.07.1994r(Dz.U.z 2003.,Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami);
 - 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401);
 - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 11.08.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;

XI. WYMAGANIA DODATKOWE

- 1) Roboty prowadzone są w obiekcie zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A/261, wobec powyższego należy prowadzić je zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dn. 09.06.2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.

SPORZĄDZIŁ:

DYREKTOR

Zgierz, 02.02.2015

Specjalista

Ewa Waszczykowska

(podpis, pieczęć)

DYREKTOR MUZEUM MIASTA ZGIERZA

Robert Starzyński
KUSTOSZ

(podpis, pieczęć)