

MIEJSKO-POWIATOWA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
IM. BOLESŁAWA PRUSA
95-100 Zgierz, ul. Łódzka 5
tel./fax 716-34-12; tel. 715-31-95
REGON:004335708, NIP:732-10-77-553

Załącznik nr 26.1.a
do SIWZ

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Termomodernizacja budynków Miejsko-Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Bolesława Prusa w Zgierzu, w ramach programu priorytetowego System zielonych inwestycji (GIS-Green Investment Scheme), część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów finansów publicznych. Projekt dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45.21.23.30-8

DODATKOWE PRZEDMIOTY 45.26.12.10-9; 45.26.14.10-1; 45.32.10.00-3; 45.33.11.00-7;
45.44.3000-4; 45.26.27.00-8; 45.31.00.00-3; 45.33.22.00-5;
45.43.00.00-0; 45.31.23.11-0; 45.34.30.00-3; 45.42.10.00-4;
45.42.11.52-4;

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków Miejsko-Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Bolesława Prusa w Zgierzu w ramach programu priorytetowego System zielonych inwestycji (GIS-Green Investment Scheme), część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów finansów publicznych. Projekt dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W zakresie zadania są dwa budynki:

- 1) budynek zabytkowy przy ul. Łódzkiej 5, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1021/262;
- 2) budynek przy ul. Długiej 29a.

Zakres robót obejmuje, w szczególności:

- 1) w zabytkowym budynku przy ul. Łódzkiej 5, wykonanie następującego zakresu prac:
 - malowanie elewacji wg kolorystyki zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - wymianę pokrycia dachu na blachę stalową, ocynkowaną, płaską gr. 0,6mm;
 - ocieplenia dachu wełną mineralną gr. 20cm;
 - wymianę 2 szt. drzwi zewnętrznych drewnianych wg uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - wymianę instalacji centralnego ogrzewania tj. grzejników z zaworami i przewodami;
 - montaż centrali klimatyzacyjnej z odzyskiem ciepła o wydajności 2500m³/h oraz przewodami instalacyjnymi;
 zgodnie z projektem budowlanym (załącznik nr 1) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 2). Przedmiary robót, stanowiące zał. nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

- 2) dla budynku przy ul. Długiej 29a wykonanie w pełnym zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę z termomodernizacją budynku w celu przystosowania go dla potrzeb Biblioteki, na podstawie:
 - ekspertyzy stanu technicznego budynku (zał. nr 4);
 - programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego w celu przebudowy budynku na potrzeby Biblioteki wraz z inwentaryzacją budynku (zał. nr 5);

Zamawiający przewidział realizację robót budowlanych w budynku przy ul. Długiej 29a w 2-ch etapach, w związku z tym dokumentację projektowo-kosztorysową należy podzielić na dwa etapy realizacji. W pierwszym etapie zrealizowane zostaną prace termomodernizacyjne objęte dotacją NFOŚiGW i niezbędne (bezpośrednio) związane z termomodernizacją tj:

- wymiana stolarki okiennej na PCV o współczynniku U=0,9;
- wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową, powlekaną, ocieploną, o współczynniku U=1,30;
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 16 cm;
- wymiana konstrukcji dachu;
- ocieplenie dachu wełną mineralną o gr. 18 cm;
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania tj. grzejników z zaworami termostatycznymi, przewodów i pomp obiegowych oraz wykonanie na parterze ogrzewania podłogowego;
- montaż centrali klimatyzacyjnej z odzyskiem ciepła o wydajności 2500m³/h oraz przewodów instalacyjnych.

Wszystkie pozostałe prace związane z przebudową pomieszczeń na potrzeby Biblioteki obejmie drugi etap zadania, który Zamawiający realizował będzie w latach następnych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – cd.:

Wobec powyższego zakres zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (łącznie z projektem wykonawczym) na przebudowę budynku na potrzeby Biblioteki z podziałem na dwa etapy realizacji;
- b) wykonanie robót objętych pierwszym etapem realizacji;

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być wykonana:

- projekty budowlane i wykonawcze w 5 egz w wersji drukowanej i 2 egz w wersji elektronicznej w pdf;
- kosztorysy inwestorskie w 2 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej w programie Norma;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych w 2 egz wersji drukowanej i 2 egz. wersji elektronicznej pdf;
- BIOZ - 2 egz. wersji drukowanej i 2 egz. wersji elektronicznej pdf.

B/ Szczegółne wymagania i warunki realizacji zamówienia:

1. Budynek przy ul. Łódzkiej 5 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/1021/262 i objęty strefą ochrony konserwatorskiej dziedzictwa kulturowego. Wobec powyższego roboty konserwatorskie należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27 07.2011r.
 2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
 - koszty map i uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - koszty prób, badań, pomiarów, odbiorów i inne określone w Ogólnych warunkach umowy;
 - wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją;
 - złom żeliwny (grzejniki) należy po zdemontowaniu przewieźć na wskazane przez Zamawiającego miejsce i składować;
 - zabezpieczenie placu budowy i zaplecza;
 3. Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów bhp i na wysokości.
 4. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie przed przystąpieniem do złożenia oferty.
 5. W związku z realizacją zadania, na które Zamawiającemu udzielono dofinansowanie z NFOŚiGW, zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia termomodernizacji obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi z ustawą z dn. 16.04.2004r o ochronie przyrody(Dz.U.z 2009r.Nr 151, poz.1220, z późn. zm.). Biorąc pod uwagę konieczność dbałości o cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz różnych form ochrony przyrody, należy zwrócić uwagę na działania polegające na organizacji dostaw, lokalizację i organizację pl. magazynowego budowy oraz prace prowadzone na strychach /stropodachach. Prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem m.in. potrzeb i biologii nietoperzy i jeryzków. Wszelkie prace ograniczające dostęp danego gatunku do miejsc jego regularnego występowania i rozrodu należy traktować, jako niszczenie miejsc lęgowych i schronień (oprac. <http://www.nfosigw.gov.pl>).
 - b) nie przekroczenia maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła U poszczególnych przegród budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r (wraz z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - c) wykazania, że w wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło(tj. roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynków) uległo zmniejszeniu w stosunku do stanu pierwotnego o minimum 68,80% dla całego przedsięwzięcia.
 - d) wykazania, że założony we wniosku o dofinansowanie efekt rzeczowy Przedsięwzięcia został wykonany, czyli faktycznie osiągnięta liczba jednostek miary efektu rzeczowego dla każdej pozycji działań wskazanych tj. m.in.
 - ocieplenie przegród zewn.(ścian, stropów, dachów) o pow: 1 187m²;
 - wymiana okien o pow: 132m²;
 - wymiana drzwi o pow: 18,5m²;
- nie różni się od przewidywanej liczby , o więcej niż 5% pod warunkiem, że nie wpłynie to na obniżenie efektu ekologicznego.

UWAGA:

W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej dla zabytkowego budynku przy ul. Łódzkiej 5, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych.

Za równoważne Zamawiający uzna materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie.

Jeśli Wykonawca powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Załączniki:

- 1) projekt budowlany termomodernizacji budynku Miejsko-Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Bolesława Prusa w Zgierzu – zał. nr 1;
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- zał. nr 2;
- 3) przedmiary robót – zał. nr.3;
- 4) ekspertyza stanu technicznego budynku – zał. nr 4;
- 5) program funkcjonalno-użytkowy opracowany w celu przebudowy budynku na potrzeby Biblioteki wraz z inwentaryzacją budynku (zał. nr 5);

- 1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych – patrz str. 2 oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

* niepotrzebne skreślić

SPORZĄDZIŁ:

DYREKTOR:

Zgierz,

10.03.2015 r.

Specjalista

Ewa Waszczykowska

(podpis, pieczęć)

DYREKTOR

Dorota Abramczyk

starszy kustosz

(podpis, pieczęć)