

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Infrastruktury Miejskiej
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 716-28-54 fax 716-30-16
(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 22.1a

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA:

**Odbudowa, rozbudowa i modernizacja sali gimnastycznej
w Szkole Podstawowej Nr 10 w Zgierzu, ul. Ozorkowska 68/70 -
-Etap I.**

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45.21.22.22-8
DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.26.00.00-7

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

Przedmiotem zamówienia jest odbudowa, rozbudowa i modernizacja budynku sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 10 w Zgierzu przy ul. Ozorkowskiej 68/70- etap I zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia na budowę Nr 622/2007 z dn. 18.04.2007r (zał. nr. 1), dokumentacją projektową (zał. nr.2) i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych(zał. nr 3). Dokumentacja projektowa określa zakres robót przedmiotowego zadania, którego realizację podzielono na 2 etapy.

I etap stanowi przedmiot zamówienia i obejmuje:

- 1) rozbiórkę tymczasowego łącznika łączącego budynek „ główny” szkoły z salą gimnastyczną;
- 2) odbudowę stropodachu sali gimnastycznej i wymianę stropodachu zaplecza sali;
- 3) niezbędną modernizację sali gimnastycznej wraz z zapleczem;
- 4) budowę nowego łącznika (od strony południowej);
- 5) budowę kotłowni(rozbudowa zaplecza sali od strony północnej);
- 6) zagospodarowanie terenu;

II etap obejmuje budowę części wejściowej do szkoły (od strony południowej) z realizacją w terminie późniejszym i nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

W I etapie należy wykonać:

I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- 1) tymczasowego łącznika pomiędzy budynkiem „głównym” szkoły a salą gimnastyczną , o pow. zabudowy 83,30 m², wykonanego w konstrukcji stalowej szkieletowej od strony zewnętrznej ściany i dach z blachy falistej , od wewnętrznej ściany i sufit z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym. Rozbiórka obejmuje również schody betonowe zewnętrzne wewnątrz łącznika przy wejściu do szkoły i do zaplecza sali;
- 2) pozostałą po katastrofie część stropodachu sali gimnastycznej (2 przęsła o rozpiętości 3,0 m) oraz całkowicie ogniomury o wysokości ok. 30 cm i ścianki nadbudowane nad wieńcem wys. ok. 30 cm. W ramach robót rozbiórkowych należy również rozebrać wyposażenie sali

tj. ściankę wspinaczkową mocowaną śrubami do ściany szczytowej i dźwigarów kratowych oraz pozostałe elementy wyposażenia – tablice do koszykówki i drabinki gimnastyczne;

3) cały stropodach nad zapleczem sali gimnastycznej;

Rozbiórkę stropodachu należy wykonać w następującej kolejności:

- a) rozebrać podsufitkę z płyt gipsowo-kartonowych wraz z ociepleniem,
- b) zdjąć pokrycie dachu z papy,
- c) rozebrać poszycie dachu z płyt korytkowych,
- d) rozebrać ogniomury do poziomu wieńcy,
- e) zdemontować dźwigary kratowe stalowe,

4) pomieszczenie znajdujące się w korytarzu na antresoli(dawna kotłownia) wraz ze schodami (strop żelbetowy, schody w konstrukcji stalowej),

5) balkon w sali gimnastycznej,

II. NOWOPROJEKTOWANE OBIEKTY:

1) łącznik- budynek pełni funkcję korytarza o pow. 59,06 m², wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, niepodpiwniczony, kryty dachem 2-spadowym, a przy budynku "głównym" 1-spadowym,

2) kotłownia- obiekt niepodpiwniczony o pow. zabudowy 33,72m² , wykonany w technologii murowanej, tradycyjnej , kryty stropodachem w konstrukcji stalowej(jak nad całym zapleczem sali) który przejmie funkcje dotychczasowej kotłowni i ogrzewać będzie salę gimnastyczną z zapleczem oraz łącznik z częścią wejściową,

III. ODBUDOWA I MODERNIZACJA SALI Z ZAPLECZEM:

Sala gimnastyczna z zapleczem podlega ogólnobudowlanej modernizacji i odbudowie po katastrofie budowlanej- zawaleniu się dachu. Po wykonaniu robót rozbiórkowych wskazanych elementów należy wykonać nadbudowę ściany podłużnej wyższej w celu zwiększenia kąta nachylenia dachu, następnie wykonać nowy stropodach nad całym budynkiem. Powierzchnie użytkowe obiektu nie zmieniają się, a kubatura budynku wynosić będzie 3 547,90m³.

Konstrukcja dachu sali gimnastycznej wykonana z dźwigarów z dwuteownika 400 PE , płatwie z ceownika 100, pokrycie dachu płytami warstwowymi gr.20 cm z rdzeniem z pianki poliuretanowej.

W części nad zapleczem i w kotłowni od spodu zamocować sufit podwieszony z ociepleniem.

Pokrycie dachu blachą dachówkową.

W zakresie robót obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia znajdują się również instalacje:

- wody zimnej i ciepłej ,
- kanalizacji sanitarnej,

- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- elektrycznej:
 - oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych
 - odgromowa,
 - oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego)
 - dzwonekowa,
 - telefoniczna,
 - RTV

Ponadto nowoprojektowana część szkoły jest dostępna dla osób niepełnosprawnych poprzez krzeselko umożliwiające pokonanie schodów w łączniku.

4. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
 - geodezyjne pomiary inwentaryzacyjne powykonawcze,
 - wywóz gruzu, nadmiaru ziemi , materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją,
 - koszty prób, badań, odbiorów i innych określonych w Ogólnych warunkach umowy i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - zabezpieczenie placu budowy,
2. Prace wykonawcze muszą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia dostarczy decyzję pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego zadania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia(kolorystyka malowania pomieszczeń, podłóg, glazury).
5. Załączony przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej.
6. Wszystkie roboty podstawowe – zasadnicze , pomocnicze i uzupełniające oraz te, które nie zostały wymienione w Specyfikacji bądź nie ujęte w przedmiarze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi Polskich Norm oraz zasadami sztuki budowlanej. Powyższe należy uwzględnić w wycenie ofertowej robót.

W ZAŁĄCZENIU:

1. Decyzja pozwolenie na budowę Nr 622/2007 z dn. 18.04.2007r – załącznik nr 1.
2. Projekt budowlany odbudowa, rozbudowa i modernizacja sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 10 w Zgierzu przy ul. Ozorkowskiej 68/70 – zamienny , stanowiący załącznik

nr 2 w składzie:

- a) PT zamienny zagospodarowania terenu,
- b) PT zamienny architektoniczno-budowlany,
- c) PT zamienny instalacje wod.-kan.,
- d) PT zamienny instalacja co,
- e) PT zamienny wentylacji mechanicznej,
- f) PT zamienny instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- g) PT kotłownia gazowa + instalacja gazu + punkt pomiarowo-redukcyjny,
- h) PT wykonawczy- konstrukcja
- i) PT inwentaryzacja
- j) PT rozbiórki
- k) BIOZ
- l) Przedmiary robót:
 - budowlanych,
 - instalacji w-k, co, kotłowni gazowe, wentylacji mechanicznej,
 - instalacji elektrycznej,

3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3.

¹⁾ wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

* niepotrzebne skreślić

Zgierz,

20. 08. 2007 .

SPORZĄDZIŁ:

SPECJALISTA W WYDZIALE
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

Ewa Waszczykowska

(podpis, pieczęć)

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:

NACZELNIK WYDZIAŁU
Andrzej Juszczyk

(podpis, pieczęć)

Juszczyk