

Zgierz, dnia 18 kwietnia 2007 r.

AB.7351/470/ZG/2007

DECYZJA NR 622/2007

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z dnia 05 grudnia 2003 r.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 marca 2007 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Inwestora – **GMINY MIASTO ZGIERZ**
z siedzibą: **Urząd Miasta Zgierza**
95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 16

obejmującego:

- odbudowę budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 10 wraz z rozbudową o powierzchnię zabudowy – 382,42 m², powierzchnię użytkową – 513,84 m² i kubaturę – 1324,75 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi, zaliczonej do IX kategorii obiektów budowlanych
parametry techniczne obiektu po rozbudowie: powierzchnia zabudowy – 983,57 m², powierzchnia użytkowa – 1043,42 m² i kubatura – 4903,65 m³,
- przebudowę lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- budowę przyłącza wody,
- budowę przyłącza gazu,
- rozbiórkę łącznika między salą gimnastyczną a budynkiem głównym szkoły o powierzchni zabudowy – 83,30 m², powierzchni użytkowej – 67,41 m² i kubaturze – 185,0 m³,

do realizacji na działce nr ewid. 747/4 – obręb 140, położonej w Zgierzu przy ulicy Ozorkowskiej 68/70

wg projektu budowlanego wykonanego przez zespół projektantów:

- mgr inż. arch. Lidię Bednarską, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 137/87/WŁ,
- mgr inż. Małgorzatę Filipczak, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr GP.II-8346-69/78,
- mgr inż. Andrzeja Filipczaka – sprawdzającego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr 40/87/WŁ,
- inż. Pawła Bańczaka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr LOD/0309/PWOS/05,
- inż. Henryka Kamińskiego – sprawdzającego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr 144/78/WML,
- mgr inż. Agnieszkę Pietrzykowską, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 67/01/WŁ,
- mgr inż. Krzysztofa Grabowskiego – sprawdzającego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LOD/0163/PWOE/04,

oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzonej zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**
 - prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
 - prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
 - pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
 - zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,
2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
 - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,
3. **Inwestor jest zobowiązany:**

zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,
4. **Kierownik budowy jest zobowiązany:**

prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
5. **Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr ewid. 747/4 – działka inwestora

UZASADNIENIE

W dniu 16 marca 2007 r. Gmina Miasto Zgierz, z siedzibą: Urząd Miasta Zgierza, Pl. Jana Pawła II nr 16, złożyła do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na odbudowie budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 10 wraz z jej rozbudową, przebudowie lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, budowie przyłącza wody, budowie przyłącza gazu rozbiórcze łącznika między salą gimnastyczną a budynkiem głównym szkoły, do realizacji na działce nr ewid. 747/4 – obręb 140, położonej w Zgierzu przy ul. Ozorkowskiej 68/70.

Planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Zgierza Nr 39/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 lutego 2007 r. Ponadto Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, załączając oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2. Wniosek spełnia wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15.06.2002 r.) a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem organu który decyzję tę wydał.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Inwestor: **Gmina Miasto Zgierz**
z siedzibą: **Urząd Miasta Zgierza**
95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 16

Do wiadomości:

1. **Urząd Miasta Zgierza**
 - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
 - Wydział Finansowy95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 16
2. **Szkoła Podstawowa Nr 10**
95-100 Zgierz, ul. Ozorkowska 68/70
3. **Łódzki Zakład Energetyczny S.A.**
90-950 Łódź, ul. Tuwima 58
4. **Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie**
Oddział Gazownia Łódzka
90-137 Łódź, ul. Uniwersytecka 2/4
5. **P.I.N.B. Zgierz**, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
6. **a/a** wraz z 1 egz. projektu budowlanego