



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
„ARCHITEKT”**
Lidia Bednarska

91-849 Łódź, ul.Niemiejewskiego 9, tel. (042) 656-40-84

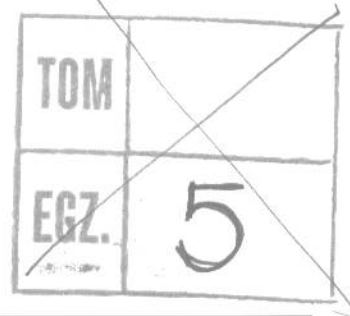
ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY

Temat/obiekt: Projekt rozbudowy, odbudowy i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Zgierzu przy ul.Ozorkowskiej 68/70 Dz. nr ewid. 747/4

Inwestor: Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

- I. Projekt zagospodarowania terenu – Tom 1
- II. Projekt architektoniczno – budowlany
 - Architektura – Tom 2
 - Projekt instalacji wody i kanalizacji sanitarnej – Tom 3
 - Projekt centralnego ogrzewania..... – Tom 4
 - Projekt wentylacji mechanicznej..... – Tom 5
 - Projekt instalacji elektrycznych..... – Tom 6



OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 7lipca1994r Prawo Budowlane tekst jednolity - Dz.U.nr 207 z dnia 05.12.2005r z późniejszymi zmianami w tym Ustawy z dnia 16.04.2004r o zmianie ustawy Prawo Budowlane Dz.U.Nr 93 – 2004r pkt 8 dot. art.20 ust.4 oświadczamy, że:

Projekt budowlany rozbudowy, odbudowy i modernizacji bud. Szkoły Podstawowej nr 10 w Zgierzu przy ul.Ozorkowskiej 68/70 jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Łódź, czerwiec / lipiec 2007r

Branża	Projektant /Sprawdzający	Podpis
Architektura	Mgr inż.arch.Lidia Bednarska Upr. nr137/87/WŁ	<i>[Signature]</i>
Instalacje sanitarne, Centralne ogrzewanie	Inż. Paweł Bańczak Upr. nr LOD/0309/PWOS/05	<i>[Signature]</i>
Wentylacja mechaniczna	Inż. Henryk Kamiński Upr. nr 144/78/WML	<i>[Signature]</i>
Branża Elektryczna	Mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska Upr. nr 67/01/WŁ mgr inż. Krzysztof Grabowski upr. nr LOD/0163/PWOWE/04	<i>[Signature]</i>

mgr inż. arch. LIDIA BEDNARSKA
PROJEKTANT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
nr ewid. 137/87/WŁ

mgr inż. Paweł Bańczak
PROJEKTANT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI URZĄDZEŃ Ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, mechanicznych i kanalizacyjnych
nr ewid: LOD/0309/PWOS/05

mgr inż. Henryk Kamiński
PROJEKTANT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH
nr ewid. 144/78/WML

mgr inż. Krzysztof Grabowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH
nr ewid. LOD/0163/PWOWE/04



PRACOWNIA PROJEKTOWA
„ARCHITEKT”
Lidia Bednarska
91-849 Łódź, ul.Niemojewskiego 9, tel. (042) 656-40-84

ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat / Obiekt Projekt rozbudowy, odbudowy i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Zgierzu przy ul.Ozorkowskiej 68/70
Dz. nr ewid. 747/4

Inwestor: Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16

TOM	I
EGZ.	5

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 7lipca1994r Prawo Budowlane tekst jednolity - Dz.U.nr 207 z dnia 05.12.2005r z późniejszymi zmianami w tym Ustawy z dnia 16.04.2004r o zmianie ustawy Prawo Budowlane Dz.U.Nr 93 – 2004r pkt 8 dot. art.20 ust.4

oświadczam, że:

Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji rozbudowy, odbudowy i modernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Zgierzu przy ul.Ozorkowskiej 68/70 jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lipiec
Łódź, *Lipiec* 2007r

Branża	Projektant	Podpis
Architektura Urbanistyka	Mgr inż.arch.Lidia Bednarska Upr. nr 137/87/WŁ – b/o	mgr inż. arch. LIDIA BEDNARSKA PROJEKTANT w specjalności architektonicznej upr. bud. do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 137/87/WŁ

Zawartość opracowania

1. Część opisowa - str. 2-4
2. Część graficzna
 - Projekt zagospodarowania terenu.....- rys. nr1

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres opracowania –zamienny projekt zagospodarowania terenu uwzględniający realizację inwestycji w dwóch etapach. Końcowe zagospodarowanie terenu – bez zmian.

Załączony plan zagospodarowanie terenu jest zgodny z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu – decyzja nr 622/07 z dnia 18.04.2007r

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku szkoły obejmującą budowę:

- łącznika z nową częścią wejściową szkoły,
- pomieszczenia kotłowni,

oraz odbudowę stropodachu sali sportowej wraz zapleczem (po katastrofie budowlanej polegającej na zawaleniu się stropodachu sali gimnastycznej) .

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren szkoły składa się z dwóch działek; nr 747/4 oraz 747/5 ograniczonych ulicami: Ozorkowską (od strony zachodniej) oraz ulicą Podgórną (od strony południowej).

Projektowana inwestycja znajduje się w całości na działce nr 747/4 oznaczonej w projekcie zagospodarowania A,B..L.

Teren szkoły jest ogrodzony.

Istniejąca zabudowa.

W środkowej części terenu usytuowany jest budynek „główny” szkoły. Od strony wschodniej usytuowana jest sala gimnastyczna z zapleczem. Obydwa budynki połączone są ze sobą prowizorycznym łącznikiem wykonanym w konstrukcji stalowej.

Komunikacja kołowa, nawierzchnia.

Wjazd na teren urządzony jest od strony ulicy Podgórnej - bramą wjazdową szer.4,80m, droga gruntowa.

Komunikacja piesza w rejonie proj. inwestycji, nawierzchnia.

Wejście na teren szkoły dostępne jest od strony ulicy Podgórnej.

Nawierzchnia ciągów pieszych oraz placu przed budynkiem sali wykonana jest z kostki betonowej.

Zieleń

Południowo – zachodnia część terenu jest porośnięta zielenią zorganizowaną wysoką i niską. W rejonie projektowanej rozbudowy brak zadrzewienia.

Uzbrojenie

W zachodniej części terenu – w pasie drogowym ulicy Ozorkowskiej - przebiega sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna.

Szkoła posiada;

- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze energetyczne
- Przyłącze gazu
- Przyłącze telekomunikacyjne

Szkoła odprowadza ścieki do zbiornika bezodpływowego znajdującego się we wschodniej części terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

I etap obejmuje:

- rozbiórkę łącznika tymczasowego łączącego szkołę z salą gimnastyczną(od strony północnej)
- budowę łącznika łączącego szkołę z salą gimnastyczną od strony południowo-zachodniej
- budowę kotłowni – od strony północnej
- budowę dojazdu p-poż

II etap obejmuje budowę bud. - części wejściowej do Szkoły (od strony południowej)

3.3 Komunikacja piesza

I etap.

Po rozebraniu tymczasowego łącznika pozostanie szeroki pas nawierzchni z kostki brukowej. Zaistniałe w trakcie rozbiórki uszkodzenia należy naprawić, schody terenowe przebudować zachowując szerokość stopni minimum 35cm.

II etap

Główny ciąg pieszy do szkoły zostanie przebudowany - skierowany w kierunku projektowanego wejścia do szkoły, nawierzchnia szer. 1,80m zostanie wykonana z kostki betonowej grub.6cm.

3.4 Komunikacja kołowa

I etap - Wjazd na teren szkoły oraz plac manewrowy zostaną zmodernizowane – nawierzchnia gruntowa zostanie zastąpiona nawierzchnią z kostki betonowej 8cm

3.5 Ogrodzenie

Ogrodzenie nie podlega przebudowie.

3.6 Projektowane uzbrojenie.

I etap -Zasilanie w wodę

Obiekt będzie zasilany wodę z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej. Instalacja wody ciepłej i zimnej usytuowana pod salą gimnastyczną zostanie odcięta. Zaprojektowano nowy odcinek instalacji z rur PEHD ø50

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiornika bezodpływowego.

I etap – od strony północnej, w miejscu projektowanej rozbudowy kanalizacja zostanie częściowo przebudowana.

II etap - zaprojektowano instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej z rur PCV ø160 do istniejącej instalacji.

Kanalizacja biegnąca wzdłuż wschodniej ściany zaplecza Sali gimnastycznej zostanie przedłużona celem podłączenia do niej instalacji projektowanej.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo.

Zasilanie w gaz

I etap - zaprojektowano częściową przebudowę zewnętrznej instalacji zasilającej kotłownię.

Zasilanie energetyczne – bez zmian w terenie.

3.7 Zestawienie powierzchni (zestawienie nie obejmuje łącznika przeznaczanego do rozbiórki)

Pow. terenu w granicach własności – dz.nr 747/4 i 747/5	- 1 1651 ha
Pow. zabudowy (istniejąca - 453,85+601,15+54,00)	- 1 109,00 m ²
Pow. zabudowy (projektowana (348,70 +33,70)	- 383,00 m ²
Pow. utwardzona	- 932,00 m ²
Pow. zieleni	- 9 227,00 m ²

Powierzchnia terenu zieleni aktywnej przyrodniczo stanowi 79% powierzchni terenu.

4. Ochrona dóbr kultury i krajobrazu kulturowego

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn.

5. Odpady stałe.

Szkoła gromadzi odpady stałe w pojemniku na śmieci, usytuowanym na terenie szkoły – we wschodniej części terenu, poza terenem usytuowania projektowanych obiektów. Projektowane obiekty nie będą miały wpływu na zwiększenie ilości powstających odpadów.

6. Emisja hałasu

Projektowane obiekty nie zwiększą poziomu emisji wytwarzanego hałasu.

7. Ochrona środowiska przyrodniczego

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r - Dz.U.nr 257 poz. 2573 - 2004r oraz późniejszymi zmianami, projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

8. P-POŻ

W sąsiedztwie szkoły istnieją 2 hydranty o wydajności 10 dcm/s każdy w obowiązującej odległości mniejszej niż 75m: w pasie drogowym ulicy Podgórznej oraz na terenie Ochotniczej Straży Pożarnej .

Zaprojektowano utwardzony wjazd na teren i plac manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej o wytrzymałości 100kN

Opracowała: 
Mgr inż. arch. Lidia Bednarska