

BS.6740.488.2014.BS/8

**DECYZJA NR 1 / 2014**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 687 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 kwietnia 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 kwietnia 2014r.,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla: **Prezydenta Miasta Zgierza, z siedzibą: 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16,**

polegającej na: **„Budowie drogi publicznej gminnej (ul. Milenijna) w Zgierzu, klasa drogi lokalna (L), wraz z chodnikami, ścieżką rowerową, pasem postojowym i pasami zieleni, oraz infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową i odwodnieniem drogi, oświetleniem ulicy”,**

oraz

**nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

**I. Określenie warunków realizacji inwestycji drogowej:**

**1. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący:**

- budowę drogi gminnej klasy „L”, ul. Milenijnej, zaliczonej do XXV kategorii obiektów budowlanych wraz z chodnikami, ścieżką rowerową, pasem postojowym i pasami zieleni,
- przebudowę drogi gminnej klasy „L”, ul. Traugutta (przebudowa skrzyżowania),
- przebudowę drogi gminnej klasy „L”, ul. Żeromskiego (przebudowa skrzyżowania),
- budowę sieci kanalizacji deszczowej odwodnienia drogi zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych,
- budowę sieci oświetlenia ulicznego zaliczonej do XXVI kategorii obiektów budowlanych,

sporządzony przez:

inż. Stanisława Wajraka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie budowy dróg nr GT8346/II/13/77, mgr inż. Dariusza Rogowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr GP7342/4/94 i mgr inż. Jacka Grodzickiego posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr LOD/1396/POOE/10;

sprawdzony przez:

inż. Artura Szymczaka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr WKP/0065/PWOD/05, mgr inż. Arkadiusza Chaffasa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr UAN7342/5/96 i inż. Bogdana Wróblewskiego posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr GT.8346/II/34/76 posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, udokumentowany odpowiednim zaświadczeniem.

**Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**

**2. Określam, szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie, a po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację powykonawczą geodezyjną obiektu i urządzeń budowlanych na gruncie;
- c) zastosować się do wymagań określonych w uzgodnieniach, opiniach, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych wydanych przez właściwe organy w toku postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;

- d) budowę prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a teren placu budowy oznaczyć w sposób widoczny dla osób trzecich;
  - e) zapewnić objęcie kierowania budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
  - f) roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem;
- 3. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- a) roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
  - b) prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję.
- 4. Co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono liniami ciągłymi koloru czerwonego na projekcie zagospodarowania terenu. Linie te pokrywają się z granicami działek przeznaczonych pod inwestycję drogową.

**Mapa projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

### **1. W niniejszej decyzji nie zatwierdza się podziałów nieruchomości.**

### **2. Oznaczam nieruchomości wydzielone pod inwestycję oraz w całości objęte inwestycją drogową:**

- a) nieruchomości położone w powiecie zgierskim, w Zgierzu, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren, które staną się własnością Gminy Miasta Zgierz, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Zgierskiego w odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, kiedy niniejsza decyzja zyska walor ostateczności:

**obręb Z-118: dz. nr ewid. 107/2,**

- b) działki znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, których stan prawny nie ulegnie zmianom:

**obręb Z-118: dz. nr ewid. 106/3,**

**obręb Z-118: dz. nr ewid. 107/1,**

**obręb Z-118: dz. nr ewid. 108,**

### **1. Oznaczam nieruchomości przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 8) e),f):**

- a) **obręb Z-118: dz. nr ewid. 100,** – działka przeznaczona na przebudowę drogi gminnej ul. Traugutta (przebudowę skrzyżowania).
- b) **obręb Z-118: dz. nr ewid. 193/2,** – działka przeznaczona na przebudowę drogi gminnej ul. Żeromskiego (przebudowę skrzyżowania) oraz budowę sieci uzbrojenia terenu (włączenie kanalizacji deszczowej w kanał deszczowy w ul. Żeromskiego).
- c) **obręb Z-118: dz. nr ewid. 109/7 i 109/10,** – działki przeznaczone na budowę sieci uzbrojenia terenu (przyłącze energetyczne oświetlenie ulicznego).

## **III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Na odcinku objętym niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej droga gminna ul. Milenijna (klasa: L) łączy się z drogami gminnymi: ul. Traugutta (klasa: L) i ul. Żeromskiego (klasa: L) poprzez zaprojektowane przebudowy skrzyżowań zgodnie z warunkami określonymi w §55 i 80 rozporządzenia MTiGM z 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430 ze zmianami).

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

- a) **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:** w toku realizacji inwestycji inwestor winien przestrzegać przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji

- o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.08 199.1227).
- b) **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:** w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zastosować procedurę przewidzianą art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- c) **Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:** realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza nakładające obowiązek zapewnienia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Do obowiązków zarządcy drogi należy również przebudowa obiektów i urządzeń technicznych oraz budowa zjazdów, jeżeli jest to związane z realizacją inwestycji drogowej, do wykonania na koszt inwestora.

#### **VI. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz warunków nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 687 ze zm.), **określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### **Wobec powyższego, decyzja niniejsza:**

- a) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- b) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- c) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 1 kwietnia 2014r., Prezydent Miasta Zgierza wystąpił do Starosty Zgierskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla w/w zamierzenia inwestycyjnego, z zachowaniem trybu określonego przepisami art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Wniosek zawierał:

- a) mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- b) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- c) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- d) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- e) opinie:
  - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
  - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi,
  - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi,
  - Zarządu Województwa Łódzkiego,
  - Zarządu Powiatu Zgierskiego,
  - Prezydenta Miasta Zgierza,

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 specustawy poprzez obwieszczenie opublikowane:

- 1) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu (w terminie od 6 maja 2014r., do 20 maja 2014r.),
- 2) w BIP Starostwa Powiatowego w Zgierzu (w dniu 6 maja 2014r.),
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zgierza (w terminie od 7 maja 2014r., do 21 maja 2014r.),
- 4) w BIP Urzędu Miasta Zgierza (w dniu 6 maja 2014r.),
- 5) w prasie lokalnej: „Puls Powiatu”, z dnia 9 maja 2014r.

Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych robotami związanymi z w/w zamierzeniem budowlanym wysłano zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów.

We wniosku z dnia 1 kwietnia 2014r., inwestor wystąpił do Starosty Zgierskiego o nadanie decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Starosta Zgierski przychyłając się do wniosku inwestora oraz wzięwszy pod uwagę powyższe uwarunkowania uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym, o którym mowa w art. 17 ust. 1 specustawy, nadał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem zarządcy drogi gruntniej, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejszą decyzją zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej, określając linie rozgraniczające teren inwestycji zatwierdza się zgodnie z w/w liniami podziału nieruchomości oraz zatwierdza się projekt budowlany. W niniejszym przypadku Inwestor nie wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, stwierdza się co następuje:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, zgodnie z art. 11d powołanej powyżej ustawy,
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak na wstępie.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 od dnia jej doręczenia.**



STAROSTA ZGIERSKI

*Krzysztof Kozanecki*

.....  
pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej

#### **Pouczenie**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru

- budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
  - 5) Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
  - 6) Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
  - 7) *Zgodnie z art.18 ust.1e pkt 3 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*
  - 8) Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa / Samorządu Województwa Łódzkiego tej części nieruchomości.
  - 9) Zgodnie z art.12 ust. 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
  - 10) Zgodnie z art.12 ust. 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
  - 11) Zgodnie z art.12 ust. 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana na użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
  - 12) Zgodnie z art.12 ust. 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
  - 13) Zgodnie z art.12 ust.5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
  - 14) Zgodnie z art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
  - 15) Zgodnie z art.12 ust.6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

**Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art.7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635 ze zm.).**

**Załączniki:**

**Nr 1- projekt budowlany (4 egz.),**

**Nr 2- mapa projekt zagospodarowania terenu (4 egz.),**

**Otrzymują:**

- ① **Inwestor: Prezydent Miasta Zgierza, z siedzibą: 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16,**  
wraz z: 2 egz. Załącznika Nr 1 (w tym 2 egz. Załącznika Nr 2) – projekt budowlany,
- 2. a/a**  
wraz z :1 egz. Załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. Załącznika Nr 2) – projekt budowlany,

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości,  
95-100 Zgierz, ul. Długa 49, 2x (dwie decyzje - celem ustalenia odszkodowania),
2. Urząd Miasta Zgierza, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16,  
2x (dwie decyzje - celem dokonania wpisów w ks. wieczystej i ewid. gruntów),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu, w miejscu,  
wraz z: 1 egz. Załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. Załącznika Nr 2) – projekt budowlany.