



PRZK.1 PN.2016

**ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW  
ODDZIAŁU ŁÓDZKIEGO  
POLSKIEGO ZWIĄZKU INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA  
CUTOB - PZITB**

90-103 Łódź, ul. Piotrkowska 94, VI p. tel./fax (0-42) 630 10 25  
rzeczoznawcy\_pzityb@tlen.pl

Załącznik nr 1

STAROSTA ZGIERSKI  
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

*[Signature]*  
Am... ..  
Budownictwa i... ..

**OPRACOWANIE nr 73/CUT/10/AK**

**Dokumentacja projektowa dla zadania**

**„ Wykonanie prac remontowo- konserwatorskich  
wieży kościoła pw. Św. Katarzyny w Zgierzu wraz  
z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów  
dla potrzeb platformy widokowej”**

**PB- Branża architektoniczno- konstrukcyjna**

wykonane na zlecenie: .....

**Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Św. Katarzyny**

**95-110 Zgierz, Plac. Jana Pawła II nr 11/13**

z dnia **01.09.2010.** znak **umowa usługi 1/2010, aneks nr 1**

**Autorzy odpowiedzialni za opracowanie:**

Niniejszy projekt budowlany  
stanowi integralną część  
decyzji nr 641/ z dnia 16 MAJ 2011  
2011

**Mgr inż. Zbigniew Palma**



**dr inż. Marek Sitnicki**  
uprawnienia budowlane do projektowania,  
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 39289/WK,  
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi  
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

**Mgr inż. Zbigniew Kotynia**

**mgr inż. Zbigniew Kotynia**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 130/97/WK

**dr inż. Marek Sitnicki**  
**Grudzień 2010.**

POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ W ŁÓDZI  
**ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW**  
90-103 Łódź, ul. Piotrkowska 94 Vlp  
tel./fax (0-42) 630 10 25  
90-007 Łódź, pl. Komuny Paryskiej 5a  
NIP 725-002-89-48, REGON 470765247

**DYREKTOR**

**mgr inż. Jolanta Orechwo**

Weryfikacja - data

Zatwierdzający


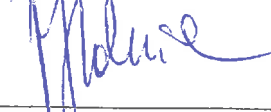
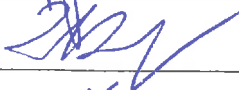

## Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719-08-84

Niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt :

„PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH WIEŻY KOŚCIOŁA PW. ŚW. KATARZYNY W ZGIERZU WRAZ Z PRZYSTOSOWANIEM KONDYGNACJI POZIOMU BALKONÓW DLA POTRZEB PLATFORMY WIDOKOWEJ”

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt - Branża	Projektant: Tytuł, Imię, nazwisko	Nr uprawnień projektowych	Podpis
Architektura	Mgr inż. arch. Zbigniew Palma	153/86/WŁ	
Architektura sprawdzenie	Mgr inż. Marek Solnica	217/88/WŁ	
Konstrukcja	Mgr inż. Zbigniew Kotynia	130/97/WŁ	
Konstrukcja sprawdzenie	Dr inż. Marek Sitnicki	392/89/WŁ	



IZBA ARCHITEKTÓW  
IZBA W RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zbigniew Jan Palma**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **153/86/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **LO-0078**.

Członek czynny od: 2002-01-02 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-11-2010 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0078-EY5E-A2D6-2E38-14D8**

Nr 153/86/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Zbigniew Palma

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

28 lutego

urodzony(a) dnia 19 53 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ∞

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3951/83 MA-BUA-14 DN 13 0412 7-83 2.700

144/151/500/4602/85



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Józef Solnica**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **217/88/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **LO-0073**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-02-2010 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0073-BE4B-3F1Y-EYYF-5213**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84

**URZĄD MIASTA ŁODZI**

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Inżynierii i Nadzoru  
Budowlanego

ul. Pichlerowska 109 tel. 86-66-80  
90-926 Łódź

Ident. Regon 0514183

Łódź

, dnia

22.06.1988 r.

Nr 217/88/Wt

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust 1 p. 1 art. 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) **Marek Solnica**

(Imię i nazwisko)  
**magister inżynier architekt**

(tytuł zawodowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia **18 czerwca** 19**57** r. w **Łodzi**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ESP. Z.7 zam. 1217/87 3.000 szt.

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marek Solnica

verte

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*utworzona 23 marca 2002 roku  
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

---

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84

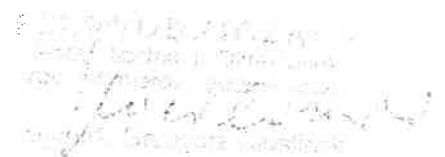
Łódź, 18 listopada 2009 r.

**ZAŚWIADCZENIE nr 1828**

**Pan Zbigniew KOTYNIA**  
zamieszkały: 92-549 Łódź  
ul. Kopłowicza 2 m. 19

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/1828/02**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.



Łódź, dnia 11.01.1995 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719-08-84

D E C Y Z J A Nr 1004/95

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13  
ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U.  
Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 r.  
(Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym progra-  
mem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządze-  
niem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadze-  
niu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

.....  
.....  
.....  
urodz. w dniu .....

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzami-  
nacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani  
.....  
.....

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią .....  
.....

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami  
wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani .....  
.....

uprawnienia budowlane w specjalności .....  
.....

w zakresie .....  
.....

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym  
z wniosku Pani/Pana .....

członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/  
Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności:

.....  
w zakresie: .....

w dniu ..... odbył się pisemny egzamin testowy,  
w którym uzyskał(a) Pan/i ..... % maksymalnej punktacji.



**ŁÓDZKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*utworzona 23 marca 2002 roku  
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84

Łódź, 10 grudnia 2009 r.

**ZAŚWIADCZENIE nr 430**

**Pan Marek SITNICKI**  
zamieszkały: 93-530 Łódź  
ul. Paderewskiego 1 m. 27

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/0430/02**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Łódzkiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
*Grzegorz Cieśliński*  
mgr. inż. Grzegorz Cieśliński

URZĄD M. A. S. T. A. L. O. D. Z. I.  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

Placikowca 104, tel. 36-85 86  
90-926 Łódź  
Ident. Regon 0514182

Łódź, dnia 07.11. 1989 r.

(nieczł.)

Nr 392/89/WB

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719-08-84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1; § 5 ust. 1 p. 1 § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) MAREK SITNICKI  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa  
(tytuł zawodowy)  
urodzony(a) dnia 14.08. 1960 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/8931/83 MA-BUA-44 DN 12 0422 7-03 2.700

07.11.1989/1602/85

WOSOZ/VIII-DN/ 6790 / 353/00

## ZAŚWIADCZENIE Nr 1/2000

Na podstawie art. 217 § 2 pkt.2 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz § 10 ust. 1 i § 7 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie zasad i trybu udzielania i cofania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, archeologicznych i wykopaliskowych oraz warunków ich prowadzenia i kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac z dnia 18 października 2000 r./ Dz. U. Nr 93, poz. 1033 / -  
**stwierdzam że**

Pan/i/ **mgr inż. Marek SITNICKI**  
urodzony/a/ 14 sierpnia 1960 r. we Wrocławiu  
zamieszkały/a/ w Łodzi, ul. Kusocińskiego 86 B m. 8  
posiada kwalifikacje: w zakresie prac konstrukcyjnych – budowlanych i inżynierskich w obiektach zabytkowych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

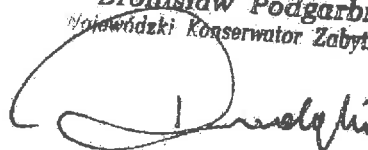
Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

### Otrzymuje

-Pan/i/ (adres)  
mgr inż. Marek Sitnicki  
94-054 Łódź  
ul. Kusocińskiego 86 B m. 8

**Bronisław Podgarbi**  
Wojewódzki Konserwator Zabytków



Opłatę skarbową w wysokości zł 3,00  
Skasowano na wniosku.



Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu  
(nazwa i adres lub jednostki prowadzącej studia poddyplomowe)  
Wydział Sztuk Pięknych

(nazwa podstawowej jednostki organizacyjnej uczelni)

## ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODDYPLOMOWYCH

Pan(i) *Marek Marian Stanicki*

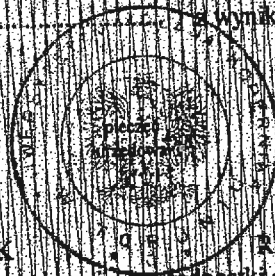
urodzony w dniu *14.08.1969* w *Wrocławu*

ukończył w roku *2009/10* rzy - semestralne studia poddyplomowe w zakresie  
(liczba semestrów)

*Poddyplomowe Studia Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa Drewnianego*

*Architektonicznego*

wynikiem *bardzo dobrym*



KIEROWNIK  
podstawowej jednostki organizacyjnej

REKTOR lub KIEROWNIK  
jednostki organizacyjnej prowadzącej studia  
z up. Rektora

*DEKAN*  
Sztuk Pięknych  
*[Signature]*  
prof. dr hab. Andrzej Kozłowski

*[Signature]*  
dr hab. Danuta Jankowska, prof. DRK  
(pieczęć podpisu)

*Toruń*

data

*13 marca 2010*

*[Signature]*

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### I - Dokumenty formalno - prawne

### II - OPIS TECHNICZNY

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
2.	OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - LOKALIZACJA.....	3
3.	OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA Z WIEŻĄ.....	4
4.	OPIS DZIAŁAŃ PROJEKTOWYCH DOTYCZĄCYCH PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI PIONOWEJ WIEŻY WRAZ Z DOSTOSOWANIEM KONDYGNACJI BALKONÓW (poziom +29,63) DLA POTRZEB TARASU WIDOKOWEGO - WIEŻY KOŚCIOŁA pw. ŚW. KATARZYNY W ZGIERZU.....	6
5.	ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	9
6.	OPIS PROJEKTOWANYCH KONSTRUKCJI.....	11
7.	DANE GEOTECHNICZNE I HYDROLOGICZNE PODŁOŻA.....	15
8.	MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE.....	15
9.	PRZYJĘTE OBCIĄŻENIA.....	16
10.	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.....	17
11.	PODSTAWOWE DECYZJE MATERIAŁOWE - STAN WYKOŃCZONY.....	18
12.	OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH - ELEWACJA WIEŻY.....	19
13.	ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	21
14.	ZAGADNIENIA BHP.....	22

### III - ZAŁĄCZNIKI

- 1- Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 30.11.2010 Nr WZ-5595-165/10
- 2- Pismo Polkomtel SA. z dn. 06.12.2010.
- 3- Wytyczne do planu BIOZ
- 4- Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe

### IV- WYKAZ RYSUNKÓW

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut przyziemia
3. Rzuty poziomów +6.32 i + 9.03
4. Rzuty poziomów +18.86 i +21.16
5. Rzuty poziomów + 24,86 i 29,65
6. Rzuty poziomów + 33,27 i 33,42
7. Rzuty poziomów + 36,46 i 39,06
8. Przekrój A-A
9. Przekrój B - B; C - C; E - E
10. Elewacje frontowa i tylna
11. Elewacja boczna
12. Wzmocnienie ścian attyki - układ elementów
13. Naprawa warstwy licowej elewacji - schemat

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany prac remontowo-konserwacyjnych wieży Kościoła Farnego pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, znajdującego się przy pl. Jana Pawła II 11/13 w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej. Budynek został wpisany do rejestru zabytków w styczniu 2010r. pod numerem A/87.

Zakres opracowania obejmuje remont ceglanej elewacji wieży, oraz przebudowę wewnętrznego układu komunikacji pionowej wieży wraz z dostosowaniem kondygnacji balkonów (poziom +29,63) dla potrzeb tarasu widokowego.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

### 2.1. Podstawa opracowania

Umowa nr 1/2010 z dn. 01.09.2010, pomiędzy ks. Mirosławem Benedyktem Strożką - proboszczem parafii pw. św. Katarzyny w Zgierzu a Zespołem Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa, dotycząca wykonania projektu prac remontowo-konserwatorskich wieży Kościoła Farnego pw. Św. Katarzyny w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej.

### 2.2. Materiały wyjściowe

W trakcie opracowywania projektu budowlanego konstrukcji budynku korzystano z następujących materiałów wyjściowych:

- 2.2. 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania "Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wieży kościoła farnego pw. św. Katarzyny w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej". Zgierz, 2.07. 2010.
- 2.2. 2. Ekspertyza techniczna w zakresie konstrukcji wieży kościoła św. Katarzyny w Zgierzu na Placu Jana Pawła nr 11/13, opracowana przez Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego PZITB , Łódź, luty 2010
- 2.2. 3. Stacja bazowa sieci Plus GSM. Polkomtel S.A. Nr BT 30906 "Zgierz Centrum", 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II. Projekt budowlany stacji bazowej telefonii komórkowej. Konstrukcja. Dokumentacja powykonawcza. Sporządzona przez Hadar, Jerzy Dubec. Łódź, marzec 2006.
- 2.2. 4. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej. Wieża kościoła farnego pw. św. Katarzyny, Zgierz, Plac Jana Pawła II. Opracowana przez: Z. Babińskiego i Z. Kotynię. Zgierz, październik 2010.

oraz niżej wymienionych polskich norm, dotyczących projektowania:

- N 1 PN-EN-1990:2004 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji
- N 2 PN-EN-1991-1-1:2004 Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

- N 3 PN-EN-1992-1-1:2008 Eurokod 2. Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków
- N 4 PN-EN-1994-1-1:2008 Eurokod 4. Projektowanie zespolonych konstrukcji stalowo-betonowych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- N 5 PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- N 6 PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
- N 7 PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- N 8 PN-EN ISO 12944-2:2001 Farby i lakiery Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich Część 2: Klasyfikacja środowisk.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
ul. 100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84

### 3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - LOKALIZACJA

3.1. Wieża będąca przedmiotem projektu stanowi wschodnią część bryły Kościoła Farnego pw. św. Katarzyny w Zgierzu, który został wybudowany w latach 1910-1930 w stylu neogotyckim. Budynek kościoła jest posadowiony na wyniesionym tarasie otoczonym murem na planie elipsy (~55 x 69 m) obejmującej działkę Nr 285. Nawierzchnię tarasu stanowi posadzka betonowa z dwoma pasami zieleni od południa i północy ze szpalerem zieleni wysokiej. Na teren wokół kościoła od wschodu prowadzą okazałe szerokie schody o 32 stopniach naprowadzające na główne wejście w postaci kruchty pod wieżą. Wieża stanowi dominantę urbanistyczną miasta zamykając osie głównych ulic miasta.

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony z otaczających Kościół ulic: Plac Jana Pawła II, ul. Aleksandrowska i ul. Kościelna.

Powierzchnia zabudowy fragmentu bryły kościoła tworzącego podstawę wieży wynosi ok. 50 m<sup>2</sup>.

**Projekt nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania działki kościoła**

NR 285 arch. *[signature]* 15

3.2. Budynek kościoła w granicach działki Nr 258 wraz z ogrodzeniem został wpisany do rejestru zabytków Decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.01.2010 pod Nr A/87

#### 4. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA Z WIEŻĄ

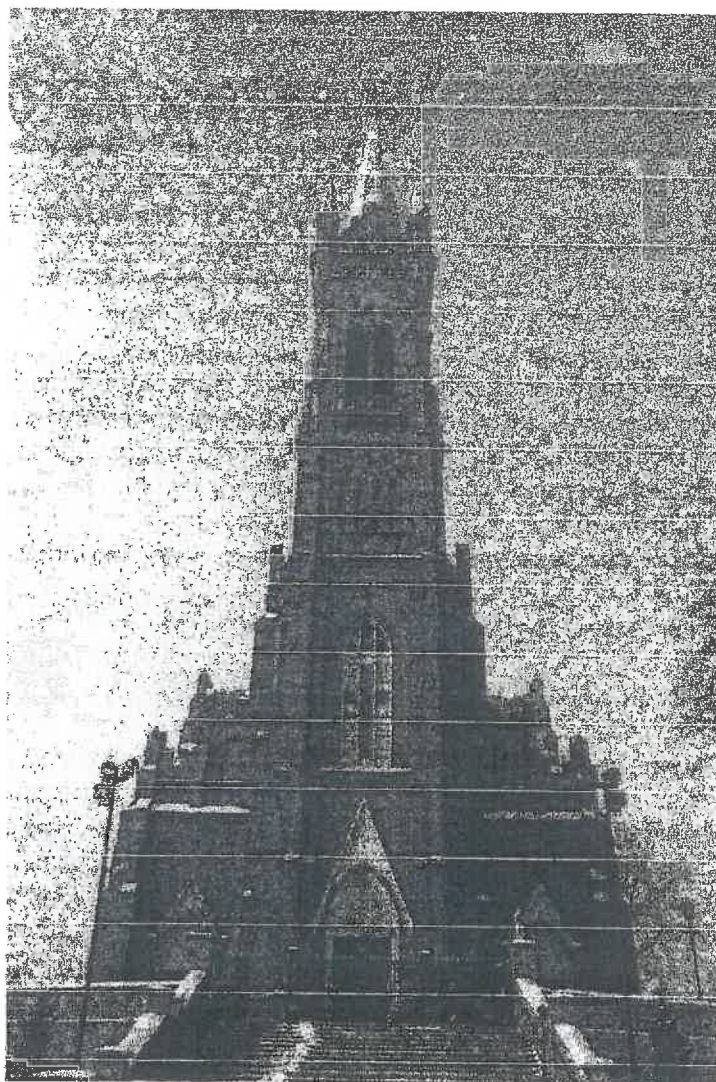
Kościół wykonano w stylu neogotyckim na bazie krzyża o korpusie trzynawowym, trójprzęstowym (typ bazylikowy - nawa środkowa wyższa niż boczne - z pasem okien doświetlających nawę główną). Główna nawa, transept i pięcioboczne, dwuprzęsłowe prezbiterium mają jednakową wysokość i kryte są dachami dwuspadowymi o konstrukcji drewnianej. Nawy boczne kryte są dachami pulpitowymi. Budynek kościoła wykonany jest w całości jako murowany z cegły ceramicznej pełnej. Wewnątrz kościół jest otynkowany, natomiast zewnętrzna elewacja wykonana jest z cegły ceramicznej. Stwierdzono występowanie w elewacji zarówno cegły ceramicznej pełnej jak i kratówki. Materiał elewacji kościoła i dolej części wieży nie został dokładnie rozpoznany, natomiast elewacja górnej części wieży wykonana jest w całości z cegły kratówki. W chwili obecnej pokrycie wszystkich dachów stanowi blacha.

Wieża kościoła zlokalizowana jest centralnie na osi podłużnej budynku kościoła od strony wschodniej i parter wieży pełni funkcję kruchty. Konstrukcja wieży jest połączona z frontową – wschodnią ścianą kościoła bez dylatacji. Wieżę wykonano na planie prostokąta o wymiarach w rzucie na poziomie kruchty: 6,22 x 5,63m z dwoma pięciobocznymi przybudówkami, wykonanymi po stronie północnej i południowej. W jednej przybudówce znajdują się drewniane schody, natomiast druga nie jest zabudowana i stanowi szyb techniczno-transportowy. Wieża, podobnie jak budynek kościoła, ma konstrukcję murowaną z cegły ceramicznej pełnej, obłożonej warstwą licową – w górnej części z cegły dziurawki, a w dolnej części prawdopodobnie z cegły pełnej. Dolna część wieży, pełniąca funkcję kruchty kościoła przekryta jest sklepieniem krzyżowym. Nad kruchtą znajduje się chór z prospektem organowym, w całości otwarty na kościół a nad nim kolejno: pomieszczenie prowadzące na poddasze kościoła, pomieszczenie techniczne, w którym obecnie umieszczono rozdzielnię anten telefonii komórkowej, dzwonnica i stalowa, kratowa konstrukcja iglicy o wysokości 22m. Wysokość wieży, liczona od poziomu posadzki kruchty do wierzchu iglicy wynosi 64,89m. Koronę muru wieży u podstawy iglicy zakończono ażurowymi, murowanymi atykami i czterema wieżyczkami narożnymi – w czterech narożach wieży. Elewację wieży wykonano z cegły ceramicznej – kratówki. Od wewnątrz otynkowano jedynie dolne pomieszczenia wieży (kruchtę i chór), klatkę schodową i pomieszczeniem techniczne pod dzwonnica. Pod dzwonnica (poziom 28,70), pod pomieszczeniem technicznym (poziom 24,86) oraz pod wejściem na poddasze kościoła (poziom 21,16) wykonano stropy stalowo-ceramiczne, z płytą z cegły pełnej i pustaków Foerстера, opartą na belkach stalowych z profili walcowanych. Na wysokości dzwonnicy od strony północnej, wschodniej i południowej wykonano betonowe balkony, oparte na konsolach murowanych. Poziom balkonów znajduje się ok. 0,93m powyżej poziomu stropu pod dzwonnica. Pod iglicą (poziom 39,06) wykonano drewniana podsufitkę mocowaną do również drewnianych belek, a na poziomie 18,06 wykonano strop drewniany. (możesz określić jakie). Stropy pod



organami i chórem (poziomy 8,97 i 6,32) wykonano w postaci drewnianego pułapu, ułożonego na stalowych belkach z profili walcowanych.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84



Wygląd ogólny kościoła i wieży - stan istniejący

Dokładny opis obiektu wraz z inwentaryzacją budowlaną oraz ocena jego stanu technicznego został dokonany w 2010 roku w opracowaniu pt. „Ekspertyza techniczna w zakresie konstrukcji wieży kościoła Św. Katarzyny w Zgierzu na Placu Jana Pawła nr 11/13,” wykonanego przez Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego PZITB , Łódź, w lutym 2010r.

W wyniku ww. opracowania stwierdzono na wieży znaczny zakres ubytku zewnętrznego lica z cegły klinkierowej. Projekt naprawy (remontu) elewacji zostanie przedstawiony w dalszej części opracowania.

Ekspertyza ta potwierdziła również możliwość zmiany sposobu użytkowania wieży i jej przebudowy dla potrzeb platformy widokowej. W wyniku sporządzenia wstępnej koncepcji dostosowania wieży do potrzeb platformy widokowej przy uwzględnieniu współczesnych wymagań przepisów budowlanych stwierdzono, iż nie jest możliwe ich spełnienie ze względu na jego zabytkowy charakter. Wykonano opracowanie pt: „Ekspertyza techniczna stanu ochrony

przeciwpożarowej, Wieża kościoła farnego pw. Św. Katarzyny, Zgierz, Plac Jana Pawła II".  
Opracowana przez: Z. Babińskiego i Z. Kotynię. Zgierz, październik 2010. Ekspertyza ta wskazała odstępstwa od wymagań warunków technicznych i sposoby ich kompensacji. Wskazane działania zostały pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Łodzi (Załącznik Nr1)

## 5. OPIS DZIAŁAŃ PROJEKTOWYCH DOTYCZĄCYCH PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI PIONOWEJ WIEŻY WRAZ Z DOSTOSOWANIEM KONDYGNACJI BALKONÓW (poziom +29,63) DLA POTRZEB TARASU WIDOKOWEGO - WIEŻY KOŚCIOŁA pw. ŚW. KATARZYNY W ZGIERZU

### 5.1. OPIS KONCEPCJI PRZEBUDOWY - Nowe funkcje użytkowe wieży

Dotychczasowe tradycyjne funkcje wieży kościelnej - tj. wejście główne z przedsionkiem w poziomie +00,00, chór z prospektem organowym w poziomie + 6.32, oraz dzwonnica w poziomie +28,70 - zostały rozbudowane w roku 2006 o nadajniki sieci telefonii GSM należące do F. Polkomtel SA i umieszczone w strefie dzwonów od poziomu +24,86 do +36,46.

Obecnie projektuje się zmianę sposobu użytkowania wieży kościelnej poprzez wprowadzenie nowej funkcji w postaci **platformy widokowej na poziomie +29,63**, na którym znajduje się zespół 8 otworów okiennych przesłoniętych blaszanymi żaluzjami - po 2 otwory na każdą stronę świata. Otwory te otaczają zespół dwóch dzwonów o napędzie elektrycznym. Na zewnątrz żaluzji (z trzech stron) znajdują się tu niedostępne ceglane balkony. Projekt zakłada demontaż dolnych stref żaluzji i zastąpienie ich przeszklonymi drzwiami (o wym. ~2.0 x 1.2m), które umożliwią wgląd w panoramę miasta we wszystkich kierunkach.

Dodatkowo: przewiduje się **przeszklone drzwi na poziomie +21,16** celem umożliwienia wglądu w poddasze nieużytkowe z podświetlonym widokiem więźby dachowej i wierzchu sklepień nawy głównej. Ekspozycja ta pozwoli zaznajomić się z ówczesnym rzemiosłem budowlanym i spełnia dodatkową rolę edukacyjną.

Również **poziom + 18,86** z uwagi na stosunkowo wolny plan może być przeznaczony na **niewielką ekspozycję edukacyjną** w postaci plansz i fotografii poświęconych historii świątyni i miasta, w tym jego panoramy, tym bardziej, że poziom ten stanowi naturalne miejsce regeneracji sił po pokonaniu 100 stopni (schodów kręconych ruch jednokierunkowy), a przed pokonaniem następnych 11 metrów wysokości.(biegi proste ruch dwukierunkowy).

Przyjęta koncepcja przebudowy minimalizuje ingerencję w zabytkową strukturę budynku (w szczególności w elewacje wieży) przy zapewnieniu zadowalającego bezpieczeństwa zwiedzających.

### 5.2. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE;

- Zwiedzanie odbywa się poza czasem trwania nabożeństw, wyłącznie pod opieką osoby przeszkolonej w grupie do 15 osób łącznie z osobą oprowadzającą. Szacuje się, że

czas zwiedzania wynosi dla 1 grupy od 30 do 60 minut i zasadniczo odbywa się w porze dziennej.

- W okresie sezonu turystycznego osoby oprowadzające mogą dyżurować w kancelarii parafialnej, po sezonie mogą być umawiane droga telefoniczną. Poza czasem zwiedzania obiekt wieży i chóru dostępny jest wyłącznie dla obsługi własnej.
- Wszystkie drzwi i okna posiadają zamki patentowe pozwalające sterować dostępnością poszczególnych elementów (konserwacja itp) wyłącznie przez obsługę.
- Wieża zostaje wyodrębniona jako oddzielna strefa pożarowa.
- Wszelkie miejsca zabytkowych elementów budowlanych o zaniżonych parametrach wysokości (np. ościeża drzwiowe, progi itp.) zostaną oznakowane zgodnie z przepisami BHP

### 5.3. UWARUNKOWANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE DRÓG EWAKUACJI

Przed projektowaną zmianą sposobu użytkowania kościoła łącznie z wieżą stanowił jedną strefę pożarową. Zmiana sposobu użytkowania przewiduje wydzielenie pożarowe z kubatury kościoła wieży. Wieża kościoła posiada dwa szyby o wewnętrznej średnicy ~1,70 m, które są położone symetrycznie po stronie północnej i południowej wieży; od poziomu 0,00 m do poziomu około 20,50 m. Obecnie w szybie południowym od poziomu 0,00 do poziomu 18,96 m są wykonane drewniane schody kręcone; szyb północny nie jest wykorzystywany. Z poziomu 18,96 m na poziom 21,16 prowadzą drewniane schody proste - policzkowe, następnie na poziom 24,86 wchodzi się po stalowej drabinie przyściennej, a z poziomu 24,86 na poziom dzwonnicy - 28,70, znów prowadzą proste drewniane schody policzkowe.

Istniejące i projektowane schody zostaną na poziomie przyziemia i chóru oraz poddasza nieużytkowego nad kościołem zamknięte drzwiami EI 30.

Istniejące i projektowane klatki schodowe będą oddymiane grawitacyjnie żaluzjami w otworach wieży, a napowietrzane przez boczne okienka w dolnych partiach klatek schodowych i drzwi wejściowe na poziomie przyziemia.

W wieży na poziomie 24,86 m są ustawione trzy szafy Polkomtela zasilające anteny. W wydzielonej przestrzeni wieży poza instalacją oświetleniową nie przewiduje się innych instalacji. Obiekt kościoła i wieża chronione są instalacją piorunochronną.

#### **Zakres przebudowy i zmiany sposobu użytkowania**

Zgodnie z zamiarem inwestora przebudowywana część budynku będzie stanowić wydzieloną strefę pożarową. Od bryły budynku kościoła zostanie wydzielona pożarowo wieża z projektowanym tarasem widokowym.

#### **W ramach przebudowy komunikacji pionowej projektuje się:**

- dobudowę drugiej, dodatkowej klatki schodowej ze schodami wachlarzowymi w szybie północnym, z poziomu 0,00 m do wysokości 18,86 m; schody kręcone z twardego drewna

- liściastego; szerokość stopni schodów wachlarzowych będzie wynosić co najmniej 0,25 m w odległości 0,4 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów;
- doprowadzenie stropu nad chórem do klasy odporności ogniowej REI 60;
  - zainstalowanie drzwi wejściowych do klatek schodowych na poziomie 0,00 m i na poziomie 6,32 m oraz drzwi wydzielających od poddasza nieużytkowego nad sklepieniem kościoła na poziomie 21,16 m w klasie odporności ogniowej EI 30;
  - rozłożenie szaf Polkomtela na dwa poziomy (21,16 m i 24,86 m) oraz wydzielenie od klatki schodowej stropem REI 60 i ścianką o odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30;
  - wykonanie nowych schodów z poziomu 18,96 m na poziom 28,70 m tj. na projektowany taras widokowy; schody o minimalnej szerokości biegu i spocznika 0,8 m; wysokość stopni 0,2 m; biegi i spoczniki schodów będą wykonane z materiałów niepalnych i będą mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.

**Dobudowane drugie schody kręcone umożliwią zapewnienie zwiedzającym bezkolizyjny ruchu jednokierunkowy między poziomem 0,00 m, a stropem na poziomie 18,86 m, z którego do tarasu widokowego będzie się wchodzić po schodach prostych o minimalnej szerokości 0,8 m.**

5.4. Charakterystyka energetyczna budynku - obiekt nie jest ogrzewany i nie wymaga opracowania charakterystyki cieplnej budynku.

5.5. Osoby częściowo niepełnosprawne ruchowo dzięki wprowadzeniu systemu schodów o parametrach zbliżonych do wymagań dla użyteczności publicznej - w miejsce drabin i biegów bardzo stromych - uzyskają możliwość wejścia na platformę widokową. Dla osób poruszających się wyłącznie na wózkach z uwagi na brak możliwości wprowadzenia dźwigu (bez fundamentalnej ingerencji w obiekt zabytkowy i jego wizerunek) wieża widokowa pozostanie niedostępna.

5.6. Zmiana sposobu użytkowania nie wprowadza nowych zagrożeń dla środowiska

5.7. Dla zmiany sposobu użytkowania nie przewiduje się nowych instalacji zewnętrznych. Potrzebne oświetlenie (w tym ewakuacyjne) zostanie zasilone z istniejącej instalacji wewnętrznej.

5.8. Wentylacja grawitacyjna (oddymianie klatki schodowej, oraz przewietrzanie wydzielonych pomieszczeń technicznych GSM) zostanie poprowadzona z istniejących otworów okiennych oraz kratek wentylacyjnych w strefie niewidocznej (od strony dachu nad nawą główną nawą).

5.9. Istniejąca instalacja nadajników GSM f. Polkomtel SA koliduje z potrzebami dróg ewakuacji i wymaga przebudowy urządzeń nadawczych z rozłożeniem 5 szt. szaf nadawczych na dwie kondygnacje i ich obudowy ściankami EI 60. Ponadto anteny nadawcze wymagają przeniesienia o ok. 3,5 m wyżej z poziomu +29.65 przeznaczonego dla projektowanej platformy widokowej. Powyższe zmiany zostały uwzględnione w niniejszym projekcie budowlanym i zostały uzgodnione z f. Ptkomtel SA. (Załącznik Nr 2) Projekt przebudowy samej instalacji nadawczej będzie odrębnym opracowaniem własnym f. Polkomtel SA a wykonawstwo zlecone wskazanej specjalistycznej firmie.

## 6. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Sposób ochrony przeciwpożarowej budynku i znajdujących się w nim ludzi został opisany w ekspertyzie [2.2.4]. Poniżej przytoczono najważniejsze zagadnienia wynikające z tego opracowania.

### 6.1. Charakterystyka pożarowa budynku

Powierzchnia zabudowy wynosi około 50,00 m<sup>2</sup>. Wysokość budynku w najwyższym miejscu tj. do kalenicy wieży wynosi około 70,00 m, w związku z powyższym budynek klasyfikowany jest jako budynek wysoki. Budynek jest jednokondygnacyjny; nie podpiwniczony.

Wieżę z tarasem widokowym jako wydzieloną strefę pożarową kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Zgodnie z założeniami przewiduje się przebywanie na poziomie tarasu widokowego do 15 osób, w tym jedna osoba prowadząca zwiedzających.

### 6.2. Podział na strefy pożarowe

Dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 10.000 m<sup>2</sup>.

Przestrzeń wieży z tarasem widokowym po zmianie sposobu użytkowania będą stanowić jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni około 60 m<sup>2</sup>. Powierzchnia dopuszczalnej strefy pożarowej nie jest przekroczona.

W wieży na granicy strefy pożarowej z kościołem zostaną zastosowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięcia znajdujących się w nich otworów w następującej klasie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	Ścian i stropów	Stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszcz.	Na klatkę schodową
1	2	3	4	5	6
„D”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

### 6.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku o 1 kondygnacji nadziemnej, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej D.

Elementy budynku powinny być wykonane jako nie rozprzestrzeniające ognia w następujących klasach odporności ogniowej:

Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej
	D
Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	Nie stawia się wymagań
Strop	REI 30
Ściany zewnętrzne	EI 30
Ściany wewnętrzne	Nie stawia się wymagań
Przekrycie dachu	Nie stawia się wymagań

Budynek spełni klasę „D” odporności pożarowej, po wprowadzeniu projektowanych zabezpieczeń.

6.4. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami  
W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następującego zakresu prac w zakresie budowlanym i instalacyjnym:

- zainstalowanie drzwi wejściowych do klatek schodowych na poziomie 0,00 m i na poziomie 6,32 m oraz drzwi wydzielających od poddasza nieużytkowego nad sklepieniem kościoła na poziomie 21,16 m w klasie odporności ogniowej EI 30;
- wydzielenie na poziomie 24,86 m szaf Polkomtela od klatki schodowej stropem REI 60 i ścianką o odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30;
- zabezpieczenie istniejących schodów kręconych do stanu niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia;
- stropy wydzielające chór zostaną doprowadzone do klasy odporności ogniowej REI 60 i stopnia nie rozprzestrzeniania ognia;
- zainstalowane zostanie oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich klatkach schodowych w wieży.

6.5. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- istniejąca klatka schodowa nie spełnia wymagań; do poziomu 18,96 m jest klatką ze schodami drewnianymi, kręconymi; stopnie wykonane są z desek sosnowych o grubości 4 cm; stopnie mają szerokość 20 cm, zamiast wymaganych 25 cm w odległości 40 cm od koncentrycznego słupa schodów; schody nie mają spoczników; bieg ma szerokość około 0,8 m; wobec wymaganych 120 cm - § 244.2. i § 69.6. rozp. MI;
- drzwi ewakuacyjne z istniejącej i projektowanej klatki schodowej na parterze będą miały szerokość w świetle 80 cm wobec wymaganych 120 cm - § 239.4. rozp. MI;
- otwór drzwiowy na poziomie 18,96 m z obu klatek schodowych ma wysokość 1,6 m wobec wymaganych 2,0 m - § 62.1. rozp. MI.

**6.6. Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych**

- dobudowa drugiej, dodatkowej klatki schodowej ze schodami kręconymi w szybie północnym, z poziomu 0,00 m do wysokości 18,96 m; schody kręcone z twardego drewna liściastego; szerokość stopni schodów wachlarzowych będzie wynosić co najmniej 0,25 m w odległości 0,4 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów;
- doprowadzenie stropów pod chórem i nad chórem do klasy odporności ogniowej REI 60, zamiast wymaganej odporności ogniowej REI 30;
- wykonanie nowych schodów z poziomu 18,86 m na poziom 29,65 m tj. na projektowany taras widokowy; schody o minimalnej szerokości biegu i spocznika 0,8 m; wysokość stopni 0,2 m; biegi i spoczniki schodów będą wykonane z materiałów niepalnych i będą mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.

## **7. OPIS PROJEKTOWANYCH KONSTRUKCJI**

### **7.1. Drewniane schody kręcone na poziom 18.86.**

Komunikacja pionowa na pierwszym odcinku wieży - pomiędzy kruchtą, a stropem nad chórem na poziomie 18.86, będzie się odbywała schodami kręconymi, zlokalizowanymi w dwóch szymbach komunikacyjnych. Schody istniejące w szybie południowym zostaną wyremontowane i posłużą do wchodzenia, a nowe schody, wykonane w szybie północnym, posłużą do schodzenia. Szyby schodów oraz pomieszczenia na wieży zlokalizowane powyżej poziomu 18.86 utworzą odrębną strefę pożarową, dlatego istniejące drzwi do szymb komunikacyjnych na poziomie krypty i chóru zostaną wymienione na nowe - odporności ogniowej EI 60.

Przed zabudową nowych schodów w szybie północnym, kabel zasilający stację telefonii komórkowej zostanie schowany w wykutą w murze bruzdę. Nowe schody będą wykonane z twardego drewna liściastego, na wzór schodów istniejących tzn. będą składane z poszczególnych stopni. W części centralnej stopnie z desek o gr. 50mm zostaną nasunięte na rurę stalową w celu stabilizacji. Skrajne krawędzie stopni będą oparte na murze za pośrednictwem kątowników stalowych 60x60x5. Wszystkie elementy drewniane zostaną pokryte powłoką impregnującą i zabezpieczającą je do stanu niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia, natomiast elementy stalowe będą pokryte farbą ogniochronną do uzyskania odporności ogniowej R 60.

Schody istniejące wykonane są z drewna sosnowego, ale zostaną zachowane z uwagi na walory historyczne. Schody istniejące zostaną wyremontowane, uszkodzone stopnie będą wymienione na nowe, a wszystkie stopnie zostaną od spodu wzmocnione wzdłużnym okuciem z kątownika 60x60x5. Również w tym wypadku elementy drewniane zostaną pokryte powłoką impregnującą i zabezpieczającą je do stanu niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia, natomiast elementy stalowe będą pokryte farbą ogniochronną do uzyskania odporności ogniowej R 60.

### **7.2. Strop na poziomie 18.86.**

Istniejący strop drewniany na poziomie 18.96 zostanie rozebrany i zastąpiony nowym stropem zespolonym, obniżonym do poziomu 18.86 w celu podniesienia wysokości tego pomieszczenia w świetle oraz w celu zwiększenia wysokości drzwi wejściowych, przez podkucie ich progów. Nowe

belki stalowe zostały zaprojektowane w rozstawie 1,0m jako łączone z trzech odcinków, skręcanych na miejscu montażu, w celu ułatwienia ich transportu w budynku wieży. belki będą osadzone w brzdach wykutych w ścianie wieży na zaprawie szybkowiążącej. Do konstrukcji belek użyto dwuteowych profili walcowanych I180, których górną półkę poszerzono, przez dospawanie płaskowników w celu umożliwienia oparcia blachy fałdowej traconego szalunku płyty. Na górnych pasach belek będą wgrzane trzpienie zespalaające belki z płytą żelbetową. Do pasów belek zostaną przykręcone wymiany z profili walcowanych, a na nich ustawiona, również stalowa, belka podwalinowa do montażu schodów. Otwory mocujące belkę podwalinową do wymianów oraz belki schodów do belki podwalinowej należy wykonać na miejscu montażu, po sprawdzeniu wszystkich wymiarów w naturze. Szczególnie istotne jest wpasowanie konstrukcji schodów pomiędzy belki stropu na poziomie 21.16. Na stalowych belkach stropu zostanie ułożona blacha fałdowa Pruszyński T35 o gr. 0,6mm w pozycji "pozytyw". Zaprojektowano jednoprzęsłowe arkusze blachy, układane pomiędzy rzędami trzpieni. Po ułożeniu blachy arkusze należy przymocować do pasa górnego kołkami wstrzeliwanymi, a wszystkie szczeliny pomiędzy blachą fałdową i półkami belek - uszczelnić. Na blasze fałdowej należy zabetonować żelbetową płytę stropową o gr. 80mm. Z uwagi na dużą różnicę wysokości pomiędzy znajdującym się poniżej prospektem organowym (poziom 9.03), a przedmiotowym stropem i związaną z tym trudność w montażu rusztowania, rozbiórkę stropu drewnianego należy prowadzić równolegle z montażem elementów stalowych stropu zespolonego. Belki stalowe należy układać pomiędzy legarami drewnianymi, a demontaż drewnianej podłogi, podsufitki i samych legarów wykonywać równolegle z montażem blachy fałdowej na belkach stalowych, posuwając się od ściany wschodniej, w kierunku zachodnim. Beton na szalunku z blachy należy układać ostrożnie i powoli, z małej wysokości. Beton powinien być zagęszczany wibratorami wgłębnymi - nie należy używać łąty wibracyjnej.

Po uzyskaniu przez beton płyty minimum 90% wytrzymałości można przystąpić do montażu schodów stalowych prowadzących na poziom 21.16. Konstrukcja tych schodów składa się z belek policzkowych, zaprojektowanych z profili stalowych C 120 oraz ze stopni zaprojektowanych w formie ramek z kątowników L 60x60x5, pokrytych blachą ryflowaną o gr. 4mm. Do belek policzkowych schodów dokręcane są balustrady, zaprojektowane z rur kwadratowych 50x50x5.

### 7.3. Strop na poziomie 21.16.

Konstrukcję stropu na poziomie 21.16 tworzy obecnie płyta ceramiczna typu Kleina, której dolna warstwa wykonana jest z pustaków Foerstera, a górna z cegły ceramicznej pełnej. Płyta oparta jest na belkach stalowych z profili walcowanych typu I200, rozmieszczonych w średnim rozstawie 1,15m. Istniejąca, stalowo-ceramiczna konstrukcja stropu zostanie w dużej części zachowana. Pierwsza belka stalowa od strony południowej zostanie wymieniona na nową, a przylegające do niej pola płyty stropu zostaną rozebrane i zastąpione płytą żelbetową o gr. 80mm. W celu utrzymania obecnej wysokości konstrukcyjnej i poziomu stropu, płyta żelbetowa będzie betonowana pomiędzy nową i istniejącymi belkami, licując z wierzchem ich górnych półek. Płyta zostanie wykonana na deskowaniu tradycyjnym. Nowa belka stalowa została zaprojektowana z profilu walcowanego HEA200 i również zostanie na miejsce montażu dostarczona w trzech odcinkach, łączonych ze sobą śrubami doczołowo. W kolejnym polu stropu ceramicznego zostanie wykuty otwór pod schody stalowe, a pomiędzy istniejącymi belkami stalowymi zostanie zamontowany wymian stalowy C160, służący do ich oparcia. Na wymienionej belce stropu zostanie wykonana ściana w zabudowie systemowej z płyt gk oraz wodoodpornej płyty cementowej o odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30. Ściana wydzieli pomieszczenie dla szaf sterowniczych telefonii komórkowej w południowej części tego poziomu.



Wzdłuż północnej i wschodniej ściany wieży zostaną wykonane dwubiegowe schody stalowe, prowadzące na kolejny poziom - 24.86. Biegi schodów będą miały konstrukcję analogiczną jak schody z poziomu 18.86. Dolny bieg, z belkami wykonanymi z profili C 140, będzie oparty na wymianie montowanym pomiędzy belkami stropu i we wnękach wykutych w ścianie, natomiast górny bieg, z profili C 120, zostanie oparty na belce policzkowej biegu dolnego oraz na wymianie stropu na poziomie 24.86.

#### 7.4. Strop na poziomie 24.86.

Obecna konstrukcja stropu na poziomie 24.86 jest analogiczna jak dla stropu na poziomie 21.16. Ponieważ na płycie tego stropu obecnie ułożone są szafy sterownicze stacji telefonii komórkowej, jej powierzchnia została dodatkowo wyrównana zaprawą cementową. Zmiany konstrukcyjne w obrębie stropu obejmują jedynie wydłużenie i poszerzenie otworu wejściowego, w którym, w miejsce istniejącej drabiny, zostaną zainstalowane schody oraz związane z tym przesunięcie przylegającej do otworu belki stalowej o ok. 0,5m, oraz zastąpienie opartych na belce fragmentów stropu ceramicznego płytą żelbetową o gr. 80mm, na deskowaniu tradycyjnym. Również w tym wypadku górny poziom płyty żelbetowej zostanie wyrównany z poziomem górnych pasów belek stalowych. Ponieważ część płyty żelbetowej przy schodach będzie miała schemat wspornikowy, w górnej części wspornika przesuniętej belki stalowej zostaną wywiercone otwory dla przepuszczenia zbrojenia podporowego płyty.

Również na tym poziomie zostanie wydzielone pomieszczenie dla szaf sterowniczych telefonii komórkowej, prze wykonanie systemowej ściany z płyt gk oraz płyty cementowej o łącznej odporności ogniowej EI 60. Ścianą będzie zlokalizowana pod górnym biegiem schodów, biegnących na poziom platformy (29.65), następnie zostanie załamana pod bieg schodów i wyprowadzona do góry - do poziomu płyty żelbetowej platformy. Górna część ściany będzie mocowana do biegu schodów i do płyty stropowej powyżej. Ponieważ szafy sterownicze na tej kondygnacji będą ustawione na płycie ceramicznej, której nośność obliczeniowa jest niewystarczająca do przeniesienia tak znacznego ciężaru, pod szafami należy umieścić stalowe podwaliny z profili walcowanych, które odciążą płytę i przeniosą obciążenia od szaf bezpośrednio na belki stropu. W pomieszczeniu stacji telefonii komórkowej zostanie wykonany otwór wentylacyjny w ścianie wieży. Dopuszczalne jest wykonanie otworu jedynie metodą wiercenia.

Na stropie poziomu 24.86 będą oparte, za pośrednictwem wymianów z profili walcowanych HEA 140, schody biegnące z poziomu 21.16, oraz trzybiegowe schody biegnące na poziom 29.65. Dolny i górny bieg tych schodów będzie oparty na stropie oraz na ścianie wieży - w wykutych do tego celu wnękach, natomiast belki biegu pośredniego będą oparte na belkach dwóch pozostałych biegów.

#### 7.5. Platforma widokowa na poziomie 29.65.

W celu umożliwienia wygodnego korzystania z platformy widokowej, jej poziom zostanie wyrównany z poziomem obecnych balkonów. Strop na poziomie 28.70 oraz stalowy stelaż dzwonnicy wraz z podpierającymi go belkami zostaną rozebrane w takich zakresie, w jakim kolidują z konstrukcją nowej platformy i prowadzących na nią schodów. Aby zapewnić właściwą sztywność konstrukcji wieży w cały okresie prowadzenia robót budowlanych rozbiórkę stalowych elementów wymienionego stropu i belek pod dzwonnica należy wykonać po zabetonowaniu płyty platformy. Wcześniej należy wyburzyć jedynie płytę ceramiczną istniejącego stropu. Podstawowymi elementami nośnymi platformy i dzwonnicy są dwa dźwigary kratowe. Pasy dźwigarów zaprojektowano z profili walcowanych typu HEA. natomiast słupki i krzyżulce - z

ceowników C 45. Na pasie górnym będą rozmieszczone trzpienie zespalające konstrukcję dźwigara z płytą żelbetową. Wszystkie połączenia elementów dźwigara zaprojektowano jako spawane i dźwigar należy dostarczyć na miejsce montażu w całości. Dostarczenie dźwigara do wnętrza budynku przewidziano przez okna dzwonnicy. Dźwigary będą osadzone w bruzdach w murze wieży, które należy wyciąć piłą, aby nie naruszyć konstrukcji wieży i przytwierdzonych do niej w tym miejscu balkonów. Do dźwigarów będą poprzecznie przymocowane żebra z profili walcowanych typu HEA, usztywniające strop oraz wymian do oparcia schodów. Dla tych elementów przewidziano połączenia śrubowe. Również żebra będą zespolone z płytą żelbetową za pomocą trzpieni stalowych. Na dźwigarach i żebrach zostanie wykonana płyta żelbetowa platformy widokowej. W celu odprowadzenia wody płyta będzie wykonana ze spadkami od części centralnej w kierunku ścian wieży, dlatego jej grubość będzie zmienna w zakresie 100-80mm. Kontynuacja spadków zostanie wyprofilowana również na płytach istniejących balkonów przy pomocy zaprawy cienkowarstwowej o wysokiej wytrzymałości. Płyta zostanie wykonana na szalunku tradycyjnym. W części centralnej będzie miała otwór umożliwiający oparcie schodów. Płyta będzie po obwodzie monolitycznie połączona z żelbetowym wieńcem, który wypełni wnękę utworzoną przez uskok w grubości ściany pomiędzy poziomem 24.86, a pomieszczeniem dzwonnicy.

Na dźwigarach stalowych w centralnej części tego poziomu zostanie ustawiona nowa konstrukcja dzwonnicy. Stelaż dzwonnicy, o obrysie prostopadłościanu, będzie wykonany z rur prostokątnych 120x120x6. Elementy konstrukcji stelaża będą łączone metodą spawania na miejscu montażu. Stelaż będzie usztywniony w trzech bocznych płaszczyznach stężeniami krzyżowymi z prętów  $\varnothing 16$ , napinanych śrubami rzymskimi. W płaszczyźnie wejściowej stężenie zastąpiono sztywnymi zastrzałami w górnej części stelaża. Na górnej powierzchni stelaża zostanie wykonane stężenie poziome w postaci romboidalnej ramy z profili walcowanych HEA 100, przykręcanych do głównej ramy stelaża. Na tym stężeniu będą mocowane belki stalowe do podparcia jarzma dzwonu. Otwory do montażu tych belek należy wykonać na budowie, aby dopasować ich rozstaw do istniejącej konstrukcji jarzma. Konstrukcja stelaża przystosowana jest tylko do montażu dzwonu na wykorbionym jarzmie, oraz napędu, jakie obecnie znajdują się na wieży. Zmiana dzwonu, konstrukcji jarzma lub napędu będzie wymagała ponownych obliczeń statycznych i powinna być każdorazowo zgłaszana projektantowi konstrukcji.

Przed montażem stelaża dzwonnicy konieczne będzie podniesienie anten wraz z okablowaniem i najniższym pomostem roboczym na poziom ok. 33.7m (pomost po podniesieniu znajdzie się ok. 150mm poniżej pomostu drugiego poziomu - na rzędnej ok. 33.27). Obecna drabina prowadząca na pierwszy poziom pomostu zostanie zdemontowana i zastąpiona drabiną przesuwną, zlokalizowaną w południowo-wschodnim narożniku pomieszczenia. Z uwagi na znaczną wysokość zastosowana będzie drabina aluminiowa, podwieszana na rolkach do prowadnic pod pomostem drugiego poziomu. Prowadnice i rolki umożliwią dosuwanie drabiny do ściany w czasie zwiedzania. Drabina nie będzie wyposażona w obręcz ochronną, dlatego będą ją mogli użytkować jedynie przeszkoleni pracownicy, wyposażeni w środki ochrony osobistej.

W dolnej części otworów okiennych dzwonnicy, w miejsce żaluzji zostaną osadzone przeszkłone okna, otwieralne do celów konserwacji. Za oknami zostaną zainstalowane bariery zabezpieczające przed wypadnięciem. Metalowe żaluzje w górnej części dzwonnicy zostaną zastąpione żaluzjami z PCV. Wszystkie otwory zewnętrzne zostaną zabezpieczone siatką o gęstych oczkach - uniemożliwiająca dostęp ptaków.

Znajdująca się obecnie nad pomieszczeniem dzwonnicy, na poziomie 38.89, podsuffitka z desek na legarach drewnianych zostanie rozebrana i zastąpiona nową konstrukcją drewnianą, składającą się z legarów, podsuffitki i podłogi z desek.

Ostatnim etapem prac konstrukcyjnych wewnątrz wieży będzie przegląd i renowacja stalowej konstrukcji iglicy oraz wymiana ściąagów kotwiących iglicę do muru. Z uwagi na brak dostępu przegląd konstrukcji iglicy powinien być wykonany przez firmę uprawnioną do świadczenia wysokościowych usług budowlanych. Szczególną uwagę należy zwrócić na jakość i sposób połączenia krzyża z konstrukcją. O terminie przeglądu i jego wynikach należy poinformować autorów niniejszego projektu, a z przeglądu sporządzić dokumentację fotograficzną. Konstrukcja iglicy zostanie oczyszczona z rdzy, starej farby i brudu oraz ponownie zabezpieczona antykorozyjnie przez malowanie. Skorodowane bądź uszkodzone nity śruby zostaną wymienione - nity należy zastąpić śrubami sprężającymi. Ściagi kotwiące iglicę do muru należy wymieniać pojedynczo i kolejno - jeden po drugim. Przed wymianą ściągu należy iglicę zakotwić tymczasowo - za pomocą prętów lub lin mocowanych do muru wieży przy użyciu kołków rozporowych. Po wykonaniu iglicy należy zdemontować istniejący ściąg, wyczyścić i pomalować zakotwienie osadzone w murze wieży, a następnie założyć nowy ściąg. Jeżeli zakotwienie okaże się skorodowane należy je również wymienić i osadzić ponownie w murze na zaprawie szybkowiążącej o niskim skurczu. Nowe zakotwienie należy wykonać i osadzić na podstawie specjalnie sporządzonego w tym celu projektu.

#### 7.6. Sztywność budynku

Projektowane do wykonania prace nie naruszają sztywności konstrukcji wieży pod warunkiem, że będą wykonywane kolejno (od poziomów dolnych do poziomów górnych), w sposób opisany w projekcie.

### 8. DANE GEOTECHNICZNE I HYDROLOGICZNE PODŁOŻA

Projektowane konstrukcje, niezbędne do funkcjonowania platformy widokowej, nie wymagają odrębnego posadowienia, dlatego niniejsze opracowanie nie zawiera projektu fundamentów, a badania geotechniczne nie były wykonywane. Przed montażem rusztowania do naprawy elewacji wieży, z uwagi na jego duży ciężar i skomplikowaną konstrukcję, wykonawca zobowiązany jest do wykonania rozpoznawczych odwiertów geotechnicznych i badań podłoża gruntowego na głębokość min. 4m. Projekt posadowienia rusztowania powinien być opracowany przez wykonawcę na podstawie powyższych danych o podłożu.

#### 8.1. Kategoria geotechniczna

Z uwagi na brak konieczności projektowania fundamentów kategoria geotechniczna nie była określana

### 9. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

Do obliczeń statyczno-wytrzymałościowych przyjęto następujące parametry istniejących materiałów konstrukcyjnych :

- konstrukcje murowe (ściany i stropy ceramiczne)
  - wytrzymałość średnia muru na ściskanie  $f_{mv} = 1,06 \text{ MPa}$
  - wytrzymałość obliczeniowa muru na ściskanie  $f_d = 0,48 \text{ MPa}$

- wytrzymałość charakterystyczna muru na ścinanie (dla stropów)  $f_{vk0} = 0,1 \text{ MPa}$

- konstrukcje stalowe ( istniejące profile walcowane)

– przyjęto granicę plastyczności dla stali  $f_{yd} = 180 \text{ MPa}$ . Stal należy uznać za niespawalną.

Nowe elementy konstrukcyjne zaprojektowano z następujących materiałów

- konstrukcje żelbetowe: beton klasy C 35/45, zbrojony stalą AIIIIN (RB500W)
- konstrukcje stalowe:

- stelaż dzwonnicy i dźwigary kratowe pod dzwonnica: stal S235J2

- pozostałe elementy: stal S235J0

- blacha fałdowa (deskowanie tracone stropu na poz. 18,86) -Pruszyński T35 gr. 0,6mm

- śruby klasy 6.8

## 10. PRZYJĘTE OBCIĄŻENIA

### 10.1. Obciążenia stałe:

Obciążenia ciężarem własnym konstrukcji zestawiono przyjmując, za normami [N2] i [N7], ciężary objętościowe materiałów konstrukcyjnych jak niżej:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • ciężar objętościowy żelbetu                      | 25,0 kN/m <sup>3</sup> |
| • ciężar objętościowy stali                        | 78,5 kN/m <sup>3</sup> |
| • ciężar objętościowy konstrukcji murowych pełnych | 18,0 kN/m <sup>3</sup> |
| • ciężar objętościowy pustaków ceramicznych        | 13,0 kN/m <sup>3</sup> |

Współczynnik obciążenia  $\gamma_f = 1,35$

### 10.2. Obciążenia zmienne:

Obciążenie użytkowe od zwiedzających (schody i stropy) 5,00 kN/m<sup>2</sup>

Współczynnik obciążenia  $\gamma_f = 1,5$

Obciążenie od szaf sterowniczych telefonii komórkowej:

wg specyfikacji użytkownika pomieszczenia w budynku znajdują się następujące urządzenia:

Siłownia Benning z bateriami (wymiary 770x770x1940mm)	220+500=720kg
US GSM (wymiary 779x775x1940mm)	340kg
US DCS (wymiary 779x775x1940mm)	340kg
Szafa ZPAS z RBSem (wymiary 850x800x2000mm)	130+88=218kg
Szafa ZPAS z RBSem (wymiary 850x800x2000mm)	218kg

ponieważ nie jest znane przyszłe rozmieszczenie urządzeń do wymiarowania elementów konstrukcyjnych przyjęto każdorazowo obciążenia od najcięższego urządzenia.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6  
Tel. 42 719-08-84

Współczynnik obciążenia  $\gamma_f = 1,5$

Obciążenie konstrukcji dzwonnicy dzwonem (wg [2.2.2]):

- dzwon nr 1 (czynny): masa ok. 191kg, reakcja pionowa (z ciężarem jarzma i napędu dzwonu)  
 $V_{1k} = 4,87kN$ , reakcja pozioma  $H_{1k} = 1,57kN$

- dzwon nr 2 (nieczynny) - rozpatrywano tylko obciążenie statyczne,  $V_{2k} = 2,2kN$

Współczynnik obciążenia  $\gamma_f = 1,5$

Globalnej analizy wieży pod obciążeniem wiatrem i śniegiem nie wykonywano, ponieważ jest ona zawarta w Ekspertyzie [2.2.2].

## 11. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Dla projektowanych konstrukcji przyjęto następujące parametry korozyjności środowiska:

- konstrukcje żelbetowe - klasy korozyjności XC3, XF3. Zabezpieczenie antykorozyjne uzyskano przez przyjęcie podwyższonej klasy betonu (C35/45) oraz zastosowanie właściwej otuliny zbrojenia (20mm). Istniejące wylewki i gładzie zostaną zabezpieczone powłokami impregującymi.
- konstrukcje stalowe - kategoria korozyjności C3 wg [N8]. Stalowe elementy konstrukcji nośnej schodów, stropów i dzwonnicy zostaną zabezpieczone przez malowanie. Zabezpieczenie antykorozyjne i ogniochronne powłoką malarską schodów i stropów należy wykonać jak poniżej:
  - oczyścić powierzchnię elementów do klasy czystości Sa21/2 ISO
  - nałożyć zestaw malarski przeznaczony do zabezpieczania antykorozyjnego i ogniochronnego konstrukcji stalowych (wymagana odporność ogniowa R60) składający się z dwuskładnikowej, epoksydowej farby antykorozyjnej do wykonywania warstwy podkładowej zabezpieczenia (2 warstwy po 50 $\mu$ m), farby ogniochronnej, stosowanej do wykonywania warstwy zasadniczej zabezpieczenia, pęczniającej w warunkach pożarowych oraz farby do wykonywania warstwy nawierzchniowej zabezpieczenia. Grubości warstw zabezpieczenia ogniochronnego i wierzchniej oraz konkretne rodzaje farb należy dobierać pod kątem wymaganego zabezpieczenia antykorozyjnego i ogniochronnego i ich wzajemnej kompatybilności, w zgodzie z obowiązującymi aprobatami ITB i instrukcjami producentów.

Zabezpieczenie antykorozyjne powłoką malarską dzwonnicy należy wykonać jak poniżej:

- oczyścić powierzchnię elementów do klasy czystości Sa21/2 ISO
- nałożyć zestaw malarski przeznaczony do zabezpieczania antykorozyjnego konstrukcji stalowych, składający się z dwuskładnikowej, epoksydowej farby antykorozyjnej do wykonywania warstwy podkładowej zabezpieczenia (2 warstwy po 50 $\mu$ m), oraz farby epoksydowej do wykonywania warstwy nawierzchniowej zabezpieczenia (min 100  $\mu$ m).

Poręcze schodów będą zabezpieczone przez ocynkowanie ogniowe.

Powłoki malarskie należy nakładać w warsztacie. Na budowie dopuszczalne jest uzupełnienie powłok jedynie w miejscach uszkodzeń oraz połączeń metodą spawania.

## **12. PODSTAWOWE DECYZJE MATERIAŁOWE - STAN WYKOŃCZONY**

- 12.1. ŚCIANY ISTNIEJĄCE - ceglane - po oczyszczeniu i ewentualnych naprawach powierzchni należy zachować naturalny stan wykończenia ściany ceglanej (w tubie schodów północnych, strefie dzwonnicy i inne) Instalacje elektryczną odpowiednio ukryć w spoinach. Ściany tynkowane - po oczyszczeniu i ewentualnych naprawach powierzchni należy zachować naturalny stan wykończenia ściany z tynkiem wapienno-cementowym malowanym farbą wapienną w kolorze białym. Instalacja elektryczna prowadzona podtynkowo. Analogicznie należy wykończyć stropy staloceramiczne i żelbetowe.
- 12.2. ŚCIANY PROJEKTOWANE - obudowa EI 60 pomieszczeń technicznych szaf nadawczych GSM - w postaci stalowego stelażu systemowego z poszyciem z płyt GKF i płyt cementowych np. „aquapanel” f. Knauf - Malować farbą akrylową w kolorze białym
- 12.3. POSADZKI CEMENTOWE - Malować farbą akrylową do betonowych posadzek zewnętrznych w kolorze jasnoszarym.
- 12.4. ELEMENTY DREWNIANE - Stopnice schodów kręconych istniejących (sosnowych) po dokonaniu napraw jak w p. 8.1. zostaną pokryte powłoką impregnującą i zabezpieczającą je do stanu niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia - w kolorze bezbarwnym. Stopnice schodów kręconych nowych (dębowych) impregnować i malować analogicznie.
- 12.5. ELEMENTY STALOWE
- Schody - elementy konstrukcyjne schodów prostych i balustrady zabezpieczyć antykorozyjnie i malować farbą ochronną ppoż. (EI) zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Wierzchnie wymalowania w kolorze szarego żeliwa - RAL 9023. Konstrukcja wsporcza dzwonnicy wykończona jw.
  - Balustrady - konstrukcja jw. Wypełnienie linkami stalowymi w kolorze naturalnym.
  - Stopnie schodów prostych z ryflowanej blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym.
- 12.6. DRZWI EI-30 na poziomie parteru - drewniane z podziałem graficznym na ramę i 3 pola „płycin” jak drzwi oryginalne - w kolorze i fakturze ciemnego dębu zgodnie z kolorystyką drzwi wejściowych do kościoła.
- 12.7. DRZWI EI-30 na poziomie chóru (+6.32) - Drewniane z podziałem na 3 pola jw. w kolorze białym w odcieniu zgodnym z kolorem ścian nawy głównej.
- 12.8. DRZWI DREWNIANE na poziomie +18.86 - wykonać nowe futryny i ramy drewniane z podziałem na 3 pola z wykorzystaniem płycin z motywem rozety zdemontowanych z drzwi w poziomie +- 0.00 (oczyszczone z farby) z drewna jak płyciny (prawdopodobnie sosnowe) razem zaimpregnować i malować 2x f. ftalową w kolorze jasnoszarym RAL 7032
- 12.9. DRZWI EI-30 dwuskrzydłowe - do pomieszczeń technicznych GSM wykonać jako metalowe w kolorze białym.
- 12.10. DRZWI EI-30 na poddasze w poziomie +21,16 - wykonać jako stalowe w kolorze ciemnoszarym RAL 9023

12.11. OKNA BALKONOWE w poziomie tarasu +29.65 - wykonać z profili Al „ze skrzydłem ukrytym” w kolorze istniejących żaluzji dzwonnicy (brąz kasztanowy), szklenie wykonać jako bezpieczne (klejone) przyciemnione w tonacji brązu. Balustradę od strony dachu nawy głównej wykonać w kolorze jak wyżej. Futryna drzwi podniesiona 2 cm powyżej posadzki celem zapewnienia odwodnienia posadzki dzwonnicy na zewnątrz.

**UWAGA:** Powyżej podano zasady projektowe kolorystyki. Kolorystyka wykonawcza musi być uzgadniana każdorazowo z autorem po dokonaniu doboru wzornikiem z natury w oświetleniu dziennym.

### 13. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH - ELEWACJA WIEŻY

#### 12.1. Remont elewacji wieży kościoła

W ramach remontu elewacji zaprojektowano wykonanie następujących prac budowlano-konserwatorskich :

- oczyszczenie powierzchni cegieł,
- usunięcie cementowych fug na spoinach warstwy licowej,
- odsalanie fragmentów pokrytych wykwitami solnymi,
- wzmocnienie uszkodzonych cegieł,
- naprawa spękań muru,
- wymiana odspojonej i odtworzenie zniszczonej warstwy licowej muru,
- uzupełnienie spoin,
- uzupełnienie obróbek z dachówek ceramicznych na pilastrach i sterczynach,
- wykonanie dodatkowych obróbek blacharskich na murach attyki,
- hydrofobizacja elewacji.

Prace remontowe powinny w jak najmniejszym stopniu zmieniać kształt i formę wystroju elewacji wieży.

Przed przystąpieniem do robót remontowych z charakterystycznych fragmentów elewacji należy pobrać kształtki klinkierowe, na podstawie których będzie można wykonać nowe, które to będą użyte do naprawy elewacji. Kształtki należy pobrać z miejsc uzgodnionych z autorami opracowania. Należy liczyć się z około 6 miesięcznym cyklem produkcyjnym kształtek elewacyjnych. Dokładne określenie zakresu wymiany i naprawy elewacji zostanie ustalone po szczegółowych oględzinach wykonanych z rozstawionego rusztowania

Prace na elewacji należy prowadzić z rusztowań samonośnych zewnętrznych.

Zaprojektowano czyszczenie elewacji metodą strumieniowo-ścierną niskociśnieniową lub za pomocą pary wodnej. Po oczyszczeniu należy dokonać przeglądu i kwalifikacji miejsc w których będzie wymieniona warstwa licowa muru - fragmenty odspojonej warstwy licowej można zlokalizować ostukując elewację a miejscach wątpliwych wykonując odkrywki.

Cementowe fugi należy usunąć mechanicznie przez odkuwanie ręczne, usuwanie mechaniczne może prowadzić do uszkodzenia kształtek warstwy licowej.

Odsalanie fragmentów elewacji należy przeprowadzić metodą migracji soli rozpuszczalnych do pulpy celulozowej nakładanej na powierzchnię muru pod ciśnieniem. Zabieg ten trzeba powtarzać, aż do obniżenia poziomu stężenia soli w warstwie wierzchniej muru poniżej 1% udziału soli w masie próbki muru.

Wzmocnienie osypujących się i przemrożonych cegieł wykonać należy preparatem Funcosil Steinfestiger OH firmy Remmers. Ubytki w ceglach i kształtkach warstwy licowej uzupełnić, a powierzchnie ich wyrównać. Zalecanym środkiem do tego typu czynności jest zaprawa do rekonstrukcji lica cegieł zabytkowych StoDeco Reno. Użyta zaprawa musi mieć dopasowany kolor do oryginalnych cegieł na elewacji.

Pęknięcia i szczeliny w warstwie wewnętrznej muru (pod warstwą licową) należy naprawić stosując system wzmocnień konstrukcji murowych HELIFIX. Pręty HELIBAR  $\varnothing 6$  mm wklejać w miejscu usuniętej na głębokość 30+40 mm zaprawy w spoinach wspornych. Do wklejania stosować zaprawę HeliBond MM2. Naprawiane pęknięcie wypełnić elastyczną zaprawą do iniekcji StoTrass Iniekt (HSV-p GM). Pręty należy wkleić na długość co najmniej 500 mm poza pęknięcie muru. Pionowy rozstaw wklejanych prętów powinien wynosić pięć do sześciu warstw cegieł. Odtworzenie warstwy licowej muru należy wykonać według rysunku Nr 13. Prace przy odtwarzaniu muru prowadzić w następującej kolejności:

- oczyścić warstwę wewnętrzną z luźnych fragmentów i wtórnych tynków cementowych,
- zagruntować mur preparatem StoPrimGrundex.
- rozplanować układ kształtek na odtwarzanym fragmencie w nawiązaniu do wążku na fragmentach przyległych,
- zamocować wsporniki z kątownika L70×70×3 zimno-giętego (ocynkowanego) pod warstwę licową za pomocą kotew chemicznych HILTI HIT-AN M8 na klej HIT-HY50 lub HY70,
- wykonać obrzut wapienno-cementowym tynkiem wyrównawczym Sto HaftPutz,
- zamocować siatkę zbrojeniową z prętów  $\varnothing 3$  mm o oczkach 100×100 mm,
- wyrównać powierzchnię muru przygotowując ją pod warstwę licową, tynkiem wapienno-trasowym StoTrass Porenputz lub StoTrass HM01,
- wymurować warstwę licową muru z kształtek klinkierowych o wymiarach tożsamyh z istniejącymi opierając ją na wspornikach i doklejając do przygotowanego podłoża, do murowania używać należy zaprawy murarskiej StoTrass WM02 oraz kształtek klinkierowych klasy minimum 25 MPa.

Spoiny na elewacji należy wypełnić zaprawą do fugowania na bazie wapna i trassu. Proponowana zaprawa to StoTrassFuge.

Na wierzchu pilastrów i sterczyn należy uzupełnić obróbki z dachówek ceramicznych karpiówek. Odspojone od podłoża dachówki zdemontować i oczyścić z resztek zaprawy. Wierzch muru oczyścić z luźnych fragmentów i zagruntować preparatem StoPrimGrundex. Następnie wykonać obrzut wapienno-cementowym tynkiem wyrównawczym Sto HaftPutz. Tak przygotowane podłoże wyprofilować tynkiem wapienno-trasowym StoTrass Porenputz lub StoTrass HM01. Następnie ułożyć obróbkę z dachówek oryginalnych i dobranych wymiarami dachówek nowych na zaprawie murarskiej StoTrass WM02.

Na wewnętrznej powierzchni attyk istniejącą „wydrę” pokrycia z blachy miedzianej, należy przykryć obróbką z papy termozgrzewalnej dociśniętej do muru aluminiową listwą.

Po wykonaniu powyższych prac, fragmenty murów narażone na znaczne zawilgocenia poddać hydrofobizacji preparatem Ispo Fassadenschutz BS 290 nanoszonym dwukrotnie techniką malarską lub natryskową.

## 12.2. Wymiana elementów konstrukcyjnych elewacji

Ze względu na zły stan techniczny zaprojektowano rozebranie i dokładną rekonstrukcję balustrad balkonów usytuowanych na poziomie +29,63 oraz zachodniej (tylnej) attyki na poziomie +43,19. Balustrady balkonów po dokładnym pomierzeniu ostrożnie rozebrać, odzyskane cegły klinkierowe oczyścić z resztek zaprawy. Po wybraniu cegieł zdalnych do ponownego wbudowania należy zrekonstruować balustradę uzupełniając brakujące elementy cegłami klinkierowymi o wymiarach tożsamyh z istniejącymi ( $l_u \times w_u \times h_u = 240 \times 115 \times 65$  mm - wymiary należy potwierdzić w naturze) klasa nowych elementów powinna być nie niższa niż 25 MPa. Balustrady należy wymurować na



zaprawie StoTrass WM 02, spoiny wykończyć zaprawą do fugowania StoTrass Fuge w kolorze ciemno-szarym. Spoinę wsporną zwieńczenia balustrady należy zazbroić drabinką z drutu  $\varnothing 3$  (rozstaw oczek 100 mm). Gotową balustradę należy zabezpieczyć środkiem do hydrofobizacji Ispo Fassadenschutz BS 290.

Zachodnią attykę po dokładnym pomierzeniu ostrożnie rozebrać do poziomu połączenia jej z wieżyczkami narożnymi tj. około +45,00. Po wybraniu cegieł zdolnych do ponownego wbudowania zrekonstruować attykę uzupełniając brakujące elementy cegłami klinkierowymi o wymiarach tożsamyh z istniejącymi ( $l_u \times w_u \times h_u = 240 \times 115 \times 65$  mm - wymiary należy potwierdzić w naturze) klasa nowych elementów powinna być nie niższa niż 25 MPa. Attykę należy wymurować na zaprawie StoTrass WM 02, spoiny wykończyć zaprawą do fugowania StoTrass Fuge w kolorze ciemno-szarym. Gotową attykę należy zabezpieczyć środkiem do hydrofobizacji Ispo Fassadenschutz BS 290.

### 12.3. Wzmocnienie attyk na poziomie +43,19

Ze względu na zły stan techniczny zaprojektowano elementy stalowe wzmacniające stateczność attyk usytuowanych na poziomie +43,19. Wzmocnienie zaprojektowano w postaci krzyży stalowych z ceowników [200, mocowanych do muru attyk za pomocą kotew chemicznych HILTI HIT-AN M12 na klej HIT-HY50 lub HY70. Ramiona krzyży stalowych łączone są ze sobą ściągami z prętów  $\varnothing 22$  mm sprężanych śrubami rzymskimi. Do wykonania wzmocnienia należy stosować stal S235J2. Układ elementów wzmocnienia pokazano na rysunku Nr 12.

### 12.4. Naprawy innych elementów

Zaprojektowano remont i naprawę następujących elementów wykończeniowych:

- pokrycie z blachy miedzianej dachu wieży i wieżyczek - należy dokonać przeglądu pokrycia, poprawić rąbki i polutować ewentualne pęknięcia,
- okna drewniane na elewacjach północnej i południowej - po rozszkoleniu i opaleniu farby należy wymienić uszkodzone elementy ram okiennych i ościeżnic, następnie ramy i skrzydła zagruntować, pomalować i oszklić ponownie,
- żaluzje w otworach okiennych na poziomie ramy dzwonów - oczyszczenie, renowacja powłoki antykorozyjnej - malowanie farbą ftalową,
- betonowa nawierzchnia balkonów - malowanie farbą do betonu,
- instalacja odgromowa - regulacja naciągów, konserwacja złączy.

## 13. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać i przedstawić do zatwierdzenia projektanta szczegółowy projekt technologii prac, z uwzględnieniem ich kolejności i sposobów zabezpieczania.

Wszystkie prace budowlane, łącznie z przygotowaniem terenu pod inwestycję muszą być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego inżyniera budowlanego.

W wypadku stwierdzenia jakichkolwiek objawów świadczących o nieprawidłowym zachowaniu się konstrukcji (nadmierne ugięcia, rysy, drgania) prace należy przerwać, konstrukcję zabezpieczyć i powiadomić o zaistniałej sytuacji inspektora nadzoru i projektanta.

Prace na zewnątrz budynku (przy naprawie elewacji wieży) należy wykonać ze specjalnie zaprojektowanego w tym celu, samonośnego rusztowania. Za projekt i montaż rusztowania odpowiedzialny jest wykonawca. Projekt rusztowania powinien być wykonany po wcześniejszym

rozpoznaniu geotechnicznym podłoża oraz powinien uwzględniać wszystkie obciążenia (w tym obciążenia klimatyczne śniegiem i wiatrem) ujęte w aktualnych normach. Rusztowania nie należy kotwić do konstrukcji wieży oraz kościoła. Wykonawca powinien przedłożyć projekt rusztowania do zatwierdzenia inwestorowi, projektantowi oraz konserwatorowi zabytków przed jego wykonaniem. Prace na poziomach: 21.16, 24.86 oraz w pomieszczeniu dzwonnicy należy wykonywać w ścisłej koordynacji z operatorem telefonii komórkowej - firmą Polkomtel. Harmonogram i kolejność prac konstrukcyjnych, a także terminy ich wykonywania powinny uwzględniać wytyczne firmy Polkomtel, minimalizujące zakres robót przy przebudowie urządzeń stacji i czas ich wyłączenia z użycia.

#### 14. ZAGADNIENIA BHP

Wszystkie barierki biegów schodowych i okien balkonowych do wysokości 1,1 m z wypełnieniem maksymalnie co 0,2 m. Wszystkie otwory drzwiowe o zaniżonej wysokości oznaczyć zgodnie z PN. Zaniżone parametry dróg ewakuacyjnych zostały uzgodnione przez Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Łodzi - Patrz zał. Nr 1.



mgr inż. Zbigniew Politynia  
uprawnienia zawodowe  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 130/97/WŁ

Łódź, dn. 30 listopada 2010 r.



**Łódzki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Łodzi**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84**

WZ-5595-165/10

## POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r., Nr 121, poz. 1137), po rozpatrzeniu wniosku z którym wystąpił Proboszcz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. św. Katarzyny w Zgierzu Ks. Mirosław Strożka i „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Wieża Kościoła Farnego pw. św. Katarzyny w Zgierzu, ul. Plac Jana Pawła II 11/13” którą sporządzili: rzeczoznawca budowlany mgr inż. Zbigniew Kotynia – nr upr. bud. 130/97/Wł i rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniew Babiński nr upr. 302/94 w zakresie niespełnienia przepisów techniczno – budowlanych w przedmiotowym budynku dotyczących:

1. zachowania istniejącej do poziomu 18,96 m klatki schodowej ze schodami wachlarzowymi drewnianymi o grubości stopni 0,04 m i szerokości 0,20 m zamiast wymaganej szerokości 0,25 m w odległości 0,40 m od koncentrycznego słupa schodów. Ponadto schody te nie mają spoczników a ich bieg ma szerokość 0,80 m wobec wymaganej szerokości 1,20 m,
2. zachowania szerokości drzwi ewakuacyjnych w świetle z istniejącej i projektowanej klatki schodowej na parterze 0,80 m wobec wymaganej szerokości w świetle 1,20 m,
3. pozostawienia otworu drzwiowego na poziomie 18,96 m o wysokości 1,6 m wobec wymaganych 2,0 m,

**z następującymi wskazaniem określonymi w ww. „Ekspertyzie ...”:**

1. wydzielenia pożarowego wieży od pozostałej części kościoła,
2. dobudowania drugich schodów wachlarzowych zapewniających bezkolizyjny - jednokierunkowy ruch zwiedzających, wykonanych z twardego drewna liściastego o szerokości stopni 0,25 m w odległości 0,4 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów,
3. doprowadzenia stropu nad chórem do klasy odporności ogniowej REI 60,
4. zainstalowania drzwi do klatek schodowych na poziomie 0,00 m i 6,32 m oraz drzwi wydzielających nieużytkowe poddasze nad sklepieniem kościoła na poziomie 21,16 m w klasie odporności ogniowej EI 30,

NACZELNIK WYDZIAŁU  
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO

st. bryg. mgr inż. Zbigniew GRZELAK

3.12.2010

PROBOSZCZ

PROBOSZCZ

5. rozłożenia szaf należących do firmy Polkomtel na dwa poziomy (21,16 m i 24,86 m) oraz wydzielenie tych pomieszczeń od klatek schodowych stropami w klasie odporności ogniowej REI 60 i ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30,
6. wykonania nowych schodów z poziomu 18,96 m na poziom 28,70 m (poziom projektowanego tarasu widokowego) o minimalnej szerokości biegu 0,8 m i wysokości stopni 0,2 m wykonanych z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej co najmniej R 30,
7. wyposażenia klatek schodowych w wieży w awaryjne oświetlenie awaryjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego,
8. wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe,
9. zapewnienia oddymiania grawitacyjnego w istniejącej i dobudowanej klatce schodowej,
10. zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w ścianach i stropach powyżej 0,04 m do wymaganej dla tych elementów klasy odporności ogniowej,
11. opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego uwzględniającej przebywanie na wieży co najwyżej 15 - osobowych grup zwiedzających z osobą oprowadzającą

### w y r a z a s i ę z g o d ę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w wyżej wymienionym obiekcie w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...” w zakresie bezpieczeństwa pożarowego rzeczoznawcy ds. budowlanych i rzeczoznawcy ds. pożarowych w zakresie przebudowy i modernizacji wieży Kościoła Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. św. Katarzyny na Placu Jana Pawła II nr 11/13 w Zgierzu w inny sposób niż podany w § 244 ust. 2 § 69 ust. 6, § 239 ust. 4 i § 62 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### UZASADNIENIE

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonych dokumentów w postaci:

- wniosku, z którym wystąpił Proboszcz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. św. Katarzyny w Zgierzu Ks. Mirosław Strożka,
- „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Wieża Kościoła Farnego pw. św. Katarzyny w Zgierzu, ul. Plac Jana Pawła II 11/13” którą sporządzili: rzeczoznawca budowlany mgr inż. Zbigniew Kotynia – nr upr. bud. 130/97/WŁ i rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniew Babiński - nr upr. 302/94,

Obiekt Kościoła Farnego pw. św. Katarzyny w Zgierzu wybudowany został na początku ubiegłego wieku. Będąca przedmiotem ekspertyzy wieża Kościoła w ramach inwestycji zostanie przystosowana do nowej funkcji użytkowej – jako platforma widokowa na panoramę miasta Zgierza i okolicy. W celu dostosowania wieży dokonano jej wydzielenia pożarowego od pozostałej części Kościoła oraz odpowiedniego przystosowania wnętrza.

Ze względu na wysokość wieży powyżej 25 m, w której mogą przebywać osoby zwiedzające budynek kwalifikuje się jako wysoki. Powierzchnia zabudowy 50 m<sup>2</sup>.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO

st. bryg. mgr inż. Zbigniew GRZELAK

8.12.2010

Przestrzeń wieży z tarasem widokowym będzie stanowić jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Komunikacja wewnątrz wieży odbywać się będzie od poziomu 0,00 do poziomu 18,96 m dwoma klatkami schodowymi posiadającymi drewniane stopnie schodów w sposób wachlarzowy wokół słupów konstrukcyjnych. Dalsza komunikacja na taras widokowy odbywa się schodami stałymi i spocznikami z materiałów niepalnych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z tarasu widokowego wykonanych zostanie szereg prac – przedstawionych w Ekspertyzie technicznej ...” zapewniających zachowanie odpowiedniego poziomu ochrony przeciwpożarowej uwzględniających zabytkowy charakter obiektu.

Po przeprowadzonej analizie w/w dokumentacji stwierdza się, że inwestor planując wykonanie rozwiązań przedstawionych w „Ekspertyzie technicznej” zapewnił akceptowalny poziom wymagań ochrony przeciwpożarowej w obiekcie. Zatem możliwe jest rozpatrzenie przez tutejszy organ wystąpienia w trybie przewidzianym w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.).

Oprócz wymagań zawartych w przedłożonej „Ekspertyzie technicznej” obiekt powinien także spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z przedłożoną „Ekspertyzą techniczną” potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Komendę Wojewódzką PSP w Łodzi. Uwzględniając spełnienie rozwiązań zaproponowanych w „Ekspertyzie” jako w pełni rekompensujące niespełnienie wymagania przepisów techniczno – budowlanych dotyczących ewakuacji, jak również brak występowania w obiekcie elementów zagrożenia życia ludzi postanawiam jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie (00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38) za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

### Otrzymują:

1. Ks. Mirosław Benedykt Strożka  
Proboszcz Parafii św. Katarzyny w Zgierzu  
Plac Jana Pawła II 11/13, 95-100 Zgierz



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAZY POŻARNEJ  
z up.  
mł. bryg. mgr inż. Mariusz KONIECZNY  
Z ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu  
ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz
2. Komenda Powiatowa PSP w Zgierzu  
ul. Łąkowa 6/8, 95-100 Zgierz
3. a/a.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO  
4/PP

mł. bryg. mgr inż. Zbigniew GRZELAK

NACZELNIK WYDZIAŁU  
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO

mł. bryg. mgr inż. Zbigniew GRZELAK

8.14.2010  
Kupić 30 Młw. dkw

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84

**Polkomtel S.A.**

ul. Postępu 3  
02-676 Warszawa  
tel. +48 (0) 22 426 1000  
fax +48 (0) 22 426 0102  
www.polkomtel.com.pl

Poznań, dn. 06 grudzień 2010r

Zbigniew Kotynia  
Doradztwo Budowlane  
Ul. Koplowicza 2/19  
92-549 Łódź

Dotyczy: planowanego tarasu widokowego na wieży Kościoła pw. Św. Katarzyny  
Aleksandryjskiej Męczennicy w Zgierzu.

Szanowny Panie,

W nawiązaniu do przedstawionej koncepcji przebudowy wieży kościoła w Zgierzu Plac Jana Pawła II nr 1, informujemy iż wstępnie akceptujemy przedstawione rozwiązanie techniczne. Nadmieniamy jednak, że warunkiem naszej ostatecznej zgody będzie pisemne oświadczenie inwestora ww. przebudowy o pokryciu wszelkich kosztów związanych z konieczną w tym przypadku przebudową naszej stacji bazowej nr BT 30906.

Koniecznym również będzie zawarcie stosownego aneksu do umowy z dnia 05.12.2005 roku, jaka wiąże Polkomtel S.A. i Parafię pw. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej Męczennicy w Zgierzu. Aneks będzie uwzględniał wszystkie zmiany związane z powyższą inwestycją.

Wartość wszystkich prac wycenionych przez firmę Hadar z Łodzi – naszego wykonawcę - opiewa na kwotę:

- prace formalno prawne wraz z dokumentacją wykonawczą – 13.100pln netto
- prace budowlano-implementation – 102.109,10pln netto

Razem: 115.209,10pln netto.

Z poważaniem

POLKOMTEL S.A.  
Kierownik Działu  
ds. Realizacji Inwestycji

Maciej Urbański

**ZALĄCZNIK Nr 3**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003  
(Dz. U. z dn. 10.07.2003)

**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Wieża kościoła pw. św. Katarzyny w Zgierzu.

pl. Jana Pawła II 11/13, 95-100 Zgierz

**Inwestor:**

Parafia Rzymsko-Katolicka św. Katarzyny w Zgierzu.

pl. Jana Pawła II 11/13, 95-100 Zgierz

**Projektant:**

Architektura: Zbigniew Palma, ul. Baczyńskiego 45, Łódź

Konstrukcja: Zbigniew Kotynia, ul. Koplowicza 2 m.19, Łódź



Dane ogólne dotyczące projektowanej konstrukcji zawiera rozdział 4 opisu.

### 1. Przewidywany zakres prowadzonych robót:

W trakcie trwania inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót na poszczególnych poziomach w przedstawionej poniżej kolejności :

Poziom	L.p.	Rodzaj prac
Q-18.96	1	Wkucie kabli zasilających w bruzdę w szybie komunikacyjnym
	2	Wykonanie nowych schodów kręconych z twardego drewna liściastego na centralnej rurze stalowej. Zabezpieczenie powierzchniowe w celu uzyskania niepalności
	3	Remont istniejącej stolarki okiennej klatek schodowych. Przeróbka dolnych okien na żaluzje wentylacyjne (do oddymiania klatek schodowych)
	4	remont istniejących schodów kręconych + Zabezpieczenie powierzchniowe w celu uzyskania niepalności
	5	Montaż drzwi EI30 (4szt) - 2x w kruchcie i 2x na poziomie chóru
18.96	1	Rozbiórka stropu drewnianego i wykonanie nowego stropu zespolonego: belki stalowe + płyta żelbetowa na blasze fałdowej (docelowy poziom nowego stropu będzie obniżony o ok. 10cm względem istniejącego).Zabezpieczenie konstrukcji stalowej do odporności R60 przez malowanie
	2	Wykonanie nowych schodów stalowych z poręczą i wymianami stalowymi w stropie, zabezpieczonych do odporności R 60 przez malowane
	3	Roboty tynkarskie i malarskie na ścianach i stropie
21.16	1	wymiana jednej istniejącej belki stalowej na nową o profilu 200HEA. Zabezpieczenie nowej belki i belek istniejących do odporności R 60 przez malowanie
	2	wyburzenie stropu ceramicznego w polach przylegających do wymienianej belki i w polu schodów oraz wykonanie nowego stropu żelbetowego o gr.80mm na deskowaniu tradycyjnym
	3	wykonanie nowych, dwubiegowychschodów stalowych z poręczą i wymianami, zabezpieczonych do odporności R 60 przez malowanie
	4	Wykonanie ściany pomieszczenia rozdzielni GSM W technologii GK (2X płyta GK + wełna + płyta Aquafloor), o odporności EI 60 z drzwiami o odporności EI 30.
	5	Wykonanie obudowy kanału kablowego pod sufitem o odporności EI 60
	6	Wykonanie drzwi/okna szklanego o odporności EI 30 w otworze na poddasze kościoła
	7	Roboty tynkarskie i malarskie na ścianach i stropie



24.86	1	Wyburzenie stropu ceramicznego w polu otworu schodów (obecnie drabiny) i w polu przylegającym do niego oraz przesunięcie istniejącej belki stalowej o 25cm.
	2	Wykonanie nowej płyty żelbetowej o gr. 80mm na deskowaniu tradycyjnym w miejscu wyburzonego stropu.
	3	wykonanie nowych, trójbiegowych schodów stalowych z poręczą i wymianami, zabezpieczonych do odporności R 60 przez malowanie
	4	Wykonanie ściany pomieszczenia rozdzielni GSM W technologii GK (2X płyta GK + wełna + płyta Aquafloor), o odporności EI 60 z drzwiami o odporności EI 30. Obudowa spodniej części górnego biegu schodów oraz wykonanie ściany wzdłuż biegu schodów, podwieszanej do stropu na poziomie 29.65 i górnego biegu schodów.
	5	Wykonanie otworu wentylacyjnego w rozdzielni GSM (na wylot przez ścianę)
	6	Rozbiórka stropu stalowo-ceramicznego nad pomieszczeniem - w całości, z częściowym odtworzeniem stropu w bocznych polach.
	7	Roboty tynkarskie i malarskie na ścianach i stropie
29.65 (dzwonnica)	1	Rozbiórka istniejącej konstrukcji dzwonnicy i stropu pod dzwonnica
	2	Wykonanie dwóch kratowych dźwigarów stalowych podtrzymujących dzwonnice i nowy strop z zabezpieczeniem do R 60 przez malowanie
	3	Wykonanie belek usztywniających i belek pod schody z profili HEA 120 z zabezpieczeniem do R 60 przez malowanie.
	4	Wykonanie nowej, stalowej konstrukcji dzwonnicy
	5	Podniesienie istniejącego najniższego pomostu stalowego do obsługi anten GSM oraz samych anten (z 3 stron) o 1,40m w górę. Wykonanie nowej, przesuwnej drabinki stalowej na podwyższony poziom (drabinka dosuwana do ściany za pomocą rolek na podwieszających ją szynach stalowych.
	6	Wykonanie nowego stropu żelbetowego o gr. 80-100mm na deskowaniu tradycyjnym łącznie z obwodowym fragmentem ściany-wieńca
	7	Demontaż istniejących żaluzji do wysokości 2m i wykonanie okien otwieralnych z 4 stron, z zabezpieczeniem poręczą ochronną na wysokości 1,10m (od strony dachu kościoła poręcz ze słupkami)
	8	Wymiana górnej części żaluzji z metalowych na PCV. Założenie siatek uszczelniających przed gołębiami
	9	Wymiana stropu drewnianego (podsufitki na belkach drewnianych) nad dzwonnica (poziom 38.89) na analogiczny strop drewniany, wyposażony w podłogę i podsufitkę
	10	Wymiana ściąгов stalowych kotwiących iglicę wieży, naprawa skorodowanych kotew ściąгов
	11	Przeгляд, oczyszczenie i malowanie stalowej konstrukcji iglicy. Ewentualne naprawy i wymiany śrub i nitów w połączeniach
	12	Naprawa murowanych balustrad istniejących balkonów

Elewacja wieży	1	Montaż samonośnego rusztowania wokół wieży
	2	Skucie luźnych fragmentów warstwy licowej, wymiana uszkodzonych cegieł warstwy nośnej muru, naprawa warstwy licowej elewacji przez montaż nowych kształtek, kotwionych do warstwy nośnej muru kotwami salowymi.
	3	Naprawa atyki/korony wieży i wykonanie konstrukcji spinającej
	4	Naprawa obróbki blacharskiej na styku iglicy i atyki.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajduje się jedynie przedmiotowy budynek murowany kościoła z połączoną z nim konstrukcyjnie wieżą.

## 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie znajdują się szczególne elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się prowadzenie robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- stwarzających zagrożenie upadku z wysokości oraz uderzenia przedmiotem spadającym z wysokości (prace prowadzone są do wysokości nad terenem 51,5m - przy elewacji na rusztowaniu zewnętrznym, oraz wewnątrz - na poszczególnych stropach i w dzwonnicy. Zagrożenie będzie występowało w ciągu wszystkich etapów prac budowlanych
- stwarzających ryzyko porażenia prądem - zagrożenie wystąpi w ciągu wszystkich prac budowlanych, prowadzonych przy użyciu elektronarzędzi oraz przy przebudowie istniejących instalacji oświetlenia i zasilania stacji telefonii komórkowej.
- prowadzonych przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego (żuraw samochodowy) - stwarzających zagrożenie przygniecenia, uderzenia transportowanym materiałem. Zagrożenie wystąpi w trakcie montażu nowych stropów, schodów i dzwonnicy z dzwonem.
- stwarzających zagrożenie oddziaływania promieniowania emitowanego przez anteny systemu telefonii komórkowej. Zagrożenie wystąpi w ciągu prac związanych z wymianą elewacji na poziomie dzwonnicy i bezpośrednio pod nią oraz w trakcie prac wewnątrz pomieszczenia dzwonnicy.

Ze względu na charakter prowadzonych prac nie przewiduje się prowadzenia następujących robót:

- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
- prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,

- wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- wymagających użycia materiałów wybuchowych,

Uwaga: opisany zakres przewidywanych robót powinien zostać zweryfikowany na podstawie Założeń Realizacji Inwestycji opracowanych przez Wykonawcę. W przypadku planowania robót nie wymienionych w niniejszym rozdziale, a mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia, kierownik budowy obowiązany jest do uwzględnienia ich przy opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **5. Wskazany sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wskazane jest przeprowadzenie dla wszystkich pracowników i domowników szkolenia wstępnego, ogólnego, dotyczącego zasad ewakuacji i sposobu użytkowania budynku w czasie prowadzonych prac budowlanych i zapoznania szkolonych z zakresem i sposobem prowadzonych prac, a następnie szkolenia na stanowisku pracy dotyczącego: pracy na wysokości, pracy przy użyciu ciężkiego sprzętu (żuraw samochodowy) oraz przepisów p-poż i sposobu ewakuacji z budynku.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót budowlanych:**

Przed rozpoczęciem robót wykonawca powinien wykonać i przedstawić do zatwierdzenia projektanta szczegółowy projekt technologii prac, z uwzględnieniem ich kolejności i sposobów zabezpieczania.

Wszystkie prace budowlane muszą być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego inżyniera budowlanego.

W wypadku stwierdzenia jakichkolwiek objawów świadczących o nieprawidłowym zachowaniu się konstrukcji (nadmierne ugięcia, rysy, drgania) prace należy przerwać, konstrukcję zabezpieczyć i powiadomić o zaistniałej sytuacji inspektora nadzoru i projektanta.

W czasie naprawy elewacji oraz prac przy stropach nie jest dopuszczalne przebywanie użytkowników budynku na kondygnacji bezpośrednio pod obszarem, na którym wykonywana jest wymiana, lub w bezpośrednim otoczeniu wieży (w promieniu 10m od lica zewnętrznego jej ścian)

Wszelkie urządzenia transportowe, takie jak wciągniki, dźwigi, winy powinny być instalowane na konstrukcji niezależnej od konstrukcji budynku. Obciążanie budynku konstrukcją urządzeń transportowych oraz składowanie na stropach budynku materiałów budowlanych jest niedopuszczalne.

Rusztowanie do naprawy elewacji powinno stanowić niezależną konstrukcję, posadowioną na podwalinach lub fundamentach zaprojektowanych na podstawie rozpoznania geotechnicznego podłoża wokół wieży.

Przed rozpoczęciem prac przy przekładkach kabli zasilających i kabli systemu telefonii komórkowej należy odłączyć zasilanie elektryczne tych urządzeń.

Przed rozpoczęcie wykonywania wszelkich prac przy instalacjach elektrycznych oświetlenia oraz przed rozpoczęciem naprawy balkonów, atyki i elementów elewacji w sąsiedztwie instalacji elektrycznych i oświetlenia należy odłączyć zasilanie od budynku wieży

Do celów budowlanych należy zainstalować niezależne źródło zasilania i poboru wody.

W czasie prowadzenia prac budowlanych na poszczególnych kondygnacjach wieży należy umieścić niezależne środki ochrony p-poż (gaśnice, koce gaśnicze itp.). Niedopuszczalne jest prowadzenie bezpośrednio na poddaszu kościoła jakichkolwiek prac budowlanych, nie związanych z montażem przewidzianego w projekcie oświetlenia, a w szczególności spawania lub cięcia gazowego oraz innych robót z otwartym ogniem.

Obszar, na którym będą wykonywane roboty budowlane powinien być oznakowany, zabezpieczony trwałymi i sztywnym barierami przed upadkiem z wysokości oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i użytkowników budynku.

W czasie prac przy użyciu żurawia, należy zapewnić dozór pracownika i zabezpieczyć teren w zasięgu pracy żurawia przed przebywaniem w nim osób postronnych i domowników.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać od operatora stacji bazowej telefonii komórkowej - firmy Polkomtel S.A., pisemną opinię, która będzie opisywała rodzaj i skalę zagrożenia promieniowaniem generowanym przez anteny oraz warunki bezpiecznej pracy w sąsiedztwie anten.

Prace przy przebudowie urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej mogą być prowadzone jedynie przez wykwalifikowany i uprawniony personel, wyznaczony przez operatora sieci - firmę Polkomtel S.A. Prace budowlane dotyczące konstrukcji podpierających lub znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń stacji bazowej powinny być prowadzone pod nadzorem pracownika firmy Polkomtel S.A.



mgr inż. Zbigniew Kotynia  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 130/97/WŁ



**ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW  
ODDZIAŁ ŁÓDZKIEGO  
POLSKIEGO ZWIĄZKU INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA  
CUTOB - PZITB**

90-103 Łódź, ul. Piotrkowska 94, VI p. tel./fax (0-42) 630 10 25  
rzeczoznawcy\_pzibt@tlen.pl

PRzK. 1 FN. 2016

Załącznik nr 1

STAROSTA ZGIERSKI  
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

Z up. STAROSTY  
*Agnieszka Kropi-Nowacka*  
Miejski Urząd Miejski w Zgierzu  
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

15-09-2015

**ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

ks. kan. Andrzej Chmielewski  
Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej  
Św. Katarzyny  
95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 11/13  
tel. 42-716 33 18

**OPRACOWANIE nr 73/CUT/10/PK**

**Dokumentacja projektowa dla zadania**

**Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich  
wieży kościoła pw. Św. Katarzyny w Zgierzu wraz  
z przystosowaniem kondygnacji poziomego balkonów  
dla potrzeb platformy widokowej"**

**Program konserwatorski- branża arch. konstrukcyjna**

wykonane na zlecenie: .....

**Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Św. Katarzyny  
95-110 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 11/13**

z dnia **01.09.2010.** znak **umowa usługi 1/2010, aneks nr 1**

**Autorzy odpowiedzialni za opracowanie:**

**Dr inż. Marek Sitnicki**

Niniejszy projekt budowlany  
stanowi integralną część  
decyzji nr 641/z dnia 16 MAJ 2011

*M. Sitnicki*

dr inż. Marek Sitnicki  
uprawnienia budowlane do projektowania,  
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 33278/WKL  
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi  
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ W ŁÓDZI  
ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW  
90-103 Łódź, ul. Piotrkowska 94 VI p  
tel./fax (0-42) 630 10 25  
90-007 Łódź, pl. Komuny Paryskiej 5a  
NIP 725-002-89-48, REGON 470765247

**Grudzień 2010.**

**DYREKTOR**

mgr inż. Jolanta Oreckwo

Weryfikacja - data

Zatwierdzający

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	DANE WYJŚCIOWE .....	3
1.1.	Podstawa opracowania .....	3
1.2.	Przedmiot opracowania .....	3
1.3.	Cel i zakres opracowania .....	3
1.4.	Wizje lokalne .....	3
1.5.	Materiały źródłowe wykorzystane w opracowaniu .....	3
2.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
2.1.	Założenia ogólne .....	4
2.2.	Zalecenia ogólne dotyczące prac na obiekcie .....	4
2.3.	Elementy i prace objęte zakresem opracowania .....	4
3.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	4
3.1.	Charakterystyka obiektu w kontekście historycznym .....	4
3.2.	Ogólny opis obiektu .....	5
3.3.	Opis elementów konstrukcji i wykończenia wieży kościoła .....	5
4.	STAN ZACHOWANIA .....	6
4.1.	Stan techniczny elementów .....	6
4.2.	Stan zachowania substancji zabytkowej .....	6
5.	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I REMONTOWO-BUDOWLANYCH	7
5.1.	Ogólny opis metody .....	7
5.2.	Program prac konserwatorskich i remontowo-budowlanych dotyczących wieży kościoła .....	7
6.	UWAGI KOŃCOWE .....	9

ZAŁĄCZNIK nr 1 - dokumentacja fotograficzna

ZAŁĄCZNIK nr 2 - rysunki

## 1. DANE WYJŚCIOWE.

### 1.1. Podstawa opracowania.

Opracowanie zostało wykonane na podstawie umowy nr 1/2010 z dn. 01.09.2010, zawartej pomiędzy ks. Mirosławem Benedyktem Strożką - proboszczem parafii p.w. Św. Katarzyny w Zgierzu a Zespołem Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Opracowaniu został nadany numer: 73/CUT/10/PK.

### 1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wieża kościoła p.w. Św. Katarzyny w Zgierzu, Pl. Jana Pawła II nr 11/13.

### 1.3. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest przedstawienie programu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w zgodzie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. nr 150 z dnia 30 czerwca 2004 r., poz. 1579). Opracowanie wykonywane jest w ramach projektu budowlanego prac remontowo-konserwatorskich wieży Kościoła Farnego p.w. Św. Katarzyny w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej.

### 1.4. Wizje lokalne.

Autor opracowania dokonał od września do listopada 2010 r. kilku wizji lokalnych w trakcie których dokonano oględzin oraz określono rodzaj konstrukcji, zidentyfikowano dostępne elementy konstrukcyjne i wykończenia oraz wykonano dokumentację fotograficzną obiektu.

### 1.5. Materiały źródłowe wykorzystane w opracowaniu.

- 1.5.1. Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie - karta ewidencyjna zabytku architektury i budownictwa („biała karta”) rzymsko-katolickiego kościoła parafialnego p.w. Św. Katarzyny, Zgierz ul. Kościelna 5, opracowana przez K. Stefańskiego w czerwcu 1988 r., przechowywana w OBiDZ w Łodzi.
- 1.5.2. Decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków nr WUOZ-640/2/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r. kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. Katarzyny w Zgierzu - nr rejestru zabytków A/87.
- 1.5.3. Ekspertyza techniczna w zakresie konstrukcji wieży kościoła św. Katarzyny w Zgierzu na Placu Jana Pawła nr 11/13, opracowana przez Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego PZITB, Łódź, luty 2010.
- 1.5.4. prof. dr hab. arch. Jan Tajchman - Metoda konserwacji i restauracji dziedzictwa architektonicznego w zakresie zabytkowych budowli, artykuł w pracy zbiorowej „Problemy konserwacji i badań zabytków architektury” Europejska Fundacja Ochrony Zabytków w Gdańsku, Studzienna 2007.
- 1.5.5. prof. dr hab. arch. Jan Tajchman - Metoda konserwacji i restauracji dziedzictwa architektonicznego w zakresie zabytkowych budowli, Toruń 2009.

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA.

### 2.1. Założenia ogólne.

Niniejszy program prac konserwatorskich zawiera elementy możliwe do uwzględniania na chwilę obecną realizacji projektu. Zakres prac konserwatorskich i budowlanych prowadzonych w obiekcie powinien być weryfikowany wraz z postępem prac w ramach nadzoru autorskiego. Autor za myśl wiodącą w niniejszym opracowaniu przyjął zasady określone w dokumencie 1.5.4, a w szczególności zasadę, że „...o oryginalnym dziele świadczy jego zachowana autentyczna substancja, która jednocześnie ma wartość dokumentu...”.

### 2.2. Zalecenia ogólne dotyczące prac na obiekcie.

Obiekt w chwili obecnej jest użytkowany, bez możliwości wstępu osób postronnych. Przeprowadzona wizja lokalna wykazała, że wykonanie szczegółowych prac wstępnych mających na celu określenie całkowitego zakresu prac konserwatorskich i remontowo-budowlanych na elewacji w chwili obecnej jest niemożliwa. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac, po ustawieniu rusztowań, należy w porozumieniu z osobami prowadzącymi nadzór autorski, dokonać dokładnych oględzin elewacji wieży w celu uszczegółowienia zakresu i weryfikacji zaproponowanych metod naprawy. Ponadto należy zabezpieczyć obiekt pod względem BHP dla osób prowadzących oględziny.

### 2.3. Elementy i prace objęte zakresem opracowania.

Stan obecny obiektu pozwala na określenie programu prac dla następujących elementów budynku:

- elewacja i elementy zewnętrznego wystroju architektonicznego,
- konstrukcja dachu,
- pokrycie dachowe,
- stropy między-kondygnacyjne,
- wnętrze wieży,
- schody,
- stolarka okienna i drzwiowa.

## 3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 3.1. Charakterystyka obiektu w kontekście historycznym

Kościół w swojej obecnej bryle został wzniesiony w latach 1910+1924 r. Budowa była przerwana na skutek wybuchu I-szej wojny światowej w 1914 roku i ponownie podjęta w roku 1920. Konsekracja świątyni odbyła się w roku 1930, obrzędu dokonał ówczesny biskup diecezji łódzkiej Wincenty Tymieniecki. Projekt świątyni jest autorstwa Stefana Lemene absolwenta petersburskiego Instytutu Inżynierów Cywilnych ówczesnego łódzkiego architekta powiatowego (dok.1.5.1). Kościół jest czwartą z kolei świątynią zlokalizowaną w miejscu drewnianego kościoła p.w. Św. Mikołaja o którym pierwszy raz wspominają źródła z 1255 r. Zmiana wezwania kościoła nastąpiła prawdopodobnie pod koniec XIV w. po wybudowaniu drugiej świątyni. Historyczna lokalizacja kościoła jest jednym elementem rozplanowa-



nia osady przed otrzymaniem przez Zgierz praw miejskich w drugiej połowie XIII wieku. Kościół usytuowany jest na niewielkim wzniesieniu, przez co stanowi charakterystyczny punkt miasta.

### 3.2. Ogólny opis obiektu

Budynek kościoła został zaprojektowany i wzniesiony w stylu neogotyckim „wiślańsko-bałtyckim”. Świątynię wzniesiono na planie krzyża łacińskiego, jako budowlę bazylikową z korpusem trójnawowym (środkowa nawa wyższa od bocznych) z jedną wieżą. Oś budowli usytuowana jest na linii wschód-zachód, część prezbiterialna zajmuje zachodni kraniec kościoła co nie jest typowe dla świątyń katolickich wznoszonych w dobie średniowiecza i renesansu. W okresach późniejszych nie zawsze ściśle przestrzegano orientacji na osi wschód-zachód z prezbiterium od strony wschodniej.

Budynek kościoła zlokalizowany jest w centrum Zgierza na owalnym nasypie, zabezpieczonym ze wszystkich stron murem oporowym. Nawa główna, transept i pięcioboczne, dwuprzęsłowe prezbiterium mają jednakową wysokość i przekryte są dachami dwuspadowymi, niższe nawy boczne przekryte są dachami pulpitowymi. Budynek kościoła wykonany jest w całości jako murowany z cegły ceramicznej pełnej. We wnętrzu kościół jest tynkowany, zaś zewnętrzna elewacja wykonana jest w cegle licowej. Obecnie dachy kościoła pokryte są blachą: nawy, transept i prezbiterium - stalową ocynkowaną pomalowaną, zaś wieża - miedzianą. Wieża kościoła zlokalizowana jest centralnie na osi podłużnej budynku kościoła od strony wschodniej, parter wieży pełni funkcję kruchty.

Widok ogólny budynku (stan: wrzesień-listopad 2010) przedstawiono Załączniku nr 1 - fotografie 1÷4.

### 3.3. Opis elementów konstrukcji i wykończenia wieży kościoła

Wieża wybudowana jest na planie prostokąta o wymiarach w rzucie na poziomie kruchty 6,22×5,63 m z dwoma ośmiobocznymi przybudówkami (częściowo wbudowanymi w obrys wieży) po stronie północnej i południowej. łączna wysokość wieży od poziomu gruntu do szczytu dachu wynosi około 65 m. W przybudówce południowej znajdują się drewniane schody prowadzące na wyższe poziomy, natomiast przybudówka północna nie jest wewnątrz zabudowana. Wieża wykonana jest w konstrukcji tradycyjnej - murowana z cegły ceramicznej pełnej, obłożonej warstwą licową w górnej części z cegły dziurawki, a w dolnej części prawdopodobnie z cegły pełnej. Grubość ścian zewnętrznych wieży zmienia się na wysokości od 140 cm na poziomie kruchty do około 65+75 cm pod iglicą.

Dolna część wieży, pełni funkcję kruchty kościoła, nad kruchtą znajduje się chór z prospektem organowym, w całości otwarty na kościół zaś nad nim kolejno: pomieszczenie prowadzące na poddasze kościoła, pomieszczenie z rozdzielnią anten telefonii komórkowej, rama dzwonów i stalowa konstrukcja iglicy. Koronę muru wieży u podstawy iglicy zakończono ażurowymi, murowanymi attykami oraz umieszczonymi w narożach czterema wieżyczkami.

Parter wieży przekryty jest sklepieniem krzyżowym. Na poziomach +21,16; +24,86; +28,70 wykonane są stropy stalowoceramiczne, z płytą z cegły pełnej i pustaków Foerстера, opartą na belkach stalowych z profili walcowanych. Na poziomach +6,32; +8,97 oraz +18,06 znajdują się stropy drewniane na profilach stalowych. Na wysokości ramy dzwonów od strony północnej, wschodniej i południowej na elewacji znajdują się betonowe balkony, oparte na murowanych konsolach. Wieża przekryta jest iglicą o konstrukcji stalowej kratowej, nitowanej z poszyciem z desek. Dokładny opis konstrukcji obiektu zawarto w dokumencie 1.5.3.

Wieża posiada bogaty wystrój elewacji wykonanej z czerwonej cegły licowej. Naroża wieży opięte są uskokowymi przyporami (szkarpami) których daszki pokryte są dachówką ceramiczną. Portal z drzwiami prostokątnymi drewnianymi, ostrołukowymi archiwoltami, skromnym opaskami, tympanonem ze sceną o charakterze religijnym „Dwie Marie u stóp Chrystusa ukrzyżowanego”. Nad portalem wysokie ostrołukowe okno z podwójnym laskowaniem wykonanym z betonowych kształtek ze szkleniem oraz witrażami. Na bocznych elewacjach widoczne zewnętrzne trzy płaszczyzny ośmiobocznych przybudówek z otworami okiennymi ostrołukowymi posiadającymi stolarkę drewnianą. Wyżej cztery ostrołukowe blendy powtarzające się na elewacjach bocznych. Na poziomie ramy dzwonów wysokie ostrołukowe okna (na każdej elewacji) z pojedynczym ceglany laskowaniem wyposażone w żaluzje. Na dolnym poziomie okien na elewacji frontowej i obu bocznych betonowe balkony z ceglana balustradą wsparte na ceglanych konsolach. Na elewacjach wieży gzymsy ceglane profilowane, część na ceglanych konsolach, fryzy ze wzorem geometrycznym z cegieł z tłem ceglany lub tynkowanym. Attyki z lizenami i ostrołukowymi otworami. W narożach podstawy iglicy ośmioboczne wieżyczki z blendami zwieńczone iglicami.

## 4. STAN ZACHOWANIA

### 4.1. Stan techniczny elementów

Stan techniczny elementów konstrukcji i wykończenia wieży jest zróżnicowany. Najbardziej zniszczona jest warstwa licowa elewacji. Podczas oględzin stwierdzono ubytki warstwy licowej, spękania i odspojenia fragmentów cegieł elewacyjnych, wysolenia oraz nawarstwienia w formie patyny fałszywej. Miejsca występowania uszkodzeń na elewacjach wieży przedstawiono na rysunku 01 w Załączniku nr 2 oraz na fotografiach 9+12 w Załączniku nr 1. Attyki zlokalizowane u podstawy iglicy są odchylone od pionu, zwłaszcza attyka zachodnia, która grozi wywróceniem. Miejscowe naprawy warstwy licowej zostały wykonane zaprawą cementową. Stropy są w większości w dobrym/dostatecznym stanie technicznym. Konstrukcja stalowa iglicy jest w stanie technicznym dostatecznym. Schody wewnętrzne drewniane są w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna w większości wymaga remontu, zaś stolarka drzwiowa jest w dobrym stanie technicznym. Dokładną analizę stanu technicznego zawiera dokume...  
1.5.3.

### 4.2. Stan zachowania substancji zabytkowej

Podobnie jak budynek kościoła, wieża jest jednolita stylowo i posiada znaczny stopień zachowania substancji zabytkowej. Elementy architektoniczne wystroju elewacji jak i wnętrze na przestrzeni prawie dziewięćdziesięciu lat nie uległy znaczącym przekształceniom.

Wszystkie kształtki ceglane na elewacji są autentyczne, zaś w przypadku wykonanego z zaprawy cementowej spoinowania warstwy licowej muru, na podstawie oględzin trudno było rozstrzygnąć czy jest ono wtórne. W okresie wznoszenia kościoła szeroko stosowano zaprawy cementowe do spoinowania ceglanych elewacji i wykonania detalu vide wieża bazyliki archikatedralnej w Łodzi (budowa wieży zakończona w 1927 roku).

Podobnie we wnętrzu wieży poza przekształceniami związanymi z umieszczeniem centrali sterującej telefonii komórkowej - nowe drabiny i barierki, w większości zachowały się oryginalne elementy kon-

strukcyjne i wykończeniowe. Na szczególną uwagę zasługuje konstrukcja nośna iglicy wieży (fotografie 13 i 14 w Załączniku nr 1) oraz drewniane schody i stolarka okienna (fotografie 15 i 16 w Załączniku nr 1). Poza wnętrzem wieży w bardzo dobrym stanie zachowała się więźba o wiązarach wieszarowych dwu-wieszakowych z górną płatwią opartą na stolcach pochyłych (koźlowych).

## **5. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I REMONTOWO-BUDOWLANYCH**

### **5.1. Ogólny opis metody**

Planowane prace budowlane mające na celu przystosowanie kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej. Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia - wprowadzenia nowej funkcji we wnętrzu wieży - prace będą wymagały ingerencji w konstrukcję obiektu i częściowo w wygląd elewacji. Dla wybrania najbardziej optymalnego zakresu zmian przeprowadzono ocenę wartości elementów wystroju, konstrukcji i wyposażenia w oparciu o system wartości opracowany przez A. Riegla a zmodyfikowany przez W. Frodla (dokument 1.5.5).

Biorąc pod uwagę wartość historyczną oraz artystyczną obiektu wskazane jest zachowanie autentycznego kształtu wystroju elewacji, co wiąże się ze zminimalizowaniem zmian jej wyglądu i wystroju. We wnętrzu wieży bezwzględnie należy zachować oraz w miarę możliwości wyeksponować stalową konstrukcję iglicy oraz poprzez wgląd na poddasze nawy głównej, wyeksponować oryginalną więźbę dachową. Drewniane schody kręcone z rdzeniem posiadają widoczne ślady starości - wytarte stopnie, w tym przypadku należy mówić o wartości dawności, która decyduje o konieczności ich zachowania. Stolarka okienna w przybudówkach wieży posiada oryginalne okucia i w większości oryginalne szklenie, są to elementy do bezwzględnego zachowania.

### **5.2. Program prac konserwatorskich i remontowo-budowlanych dotyczących wieży kościoła**

#### **5.2.1. Elewacja**

W ramach prac budowlano-konserwatorskich na elewacji należy wykonać:

- oczyszczenie powierzchni cegieł,
- usunięcie cementowych fug na spoinach warstwy licowej,
- odsalanie fragmentów pokrytych wykwitami solnymi,
- wzmocnienie uszkodzonych cegieł,
- naprawę spękań muru,
- wymianę odspojonej i odtworzenie zniszczonej warstwy licowej muru,
- uzupełnienie spoin,
- uzupełnienie obróbek z dachówek ceramicznych na pilastrach i szkarpach,
- wzmocnienie attyk na szczycie wieży,
- naprawa i malowanie laskowań z kształtek betonowych, uzupełnienie i czyszczenie witraży, czyszczenie szklenia, malowanie żaluzji,
- hydrofobizację elewacji.

Prace remontowe powinny w jak najmniejszym stopniu zmieniać kształt i formę wystroju elewacji wieży.

Przed przystąpieniem do prac z charakterystycznych fragmentów elewacji należy pobrać kształtki klinierowe, na podstawie których będzie można wykonać nowe, które to będą użyte do naprawy elewacji. Kształtki należy pobrać z miejsc uzgodnionych z autorem opracowania.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84

#### 5.2.2. Dachy

Stalową konstrukcję iglicy wieży należy oczyścić z rdzy i starych powłok malarskich. Luźne nity należy wymienić i zastąpić nowymi zakuwanymi na gorąco lub śrubami sprężonymi zamaskowanymi sferycznymi nakładkami upodobniającymi śruby do nitów. Pierwotnie stalowa konstrukcja była miniowana, należy zachować oryginalny kolor powłoki antykorozyjnej. Dach nad nawą główną w przypadku ekspozycji należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie. Pokrycie dachowe na iglicy i wieżyczkach wymaga jedynie drobnych zabiegów naprawczych.

#### 5.2.3. Stropy między-kondygnacyjne

Podczas dostosowania wieży bezwzględnie należy zachować sklepienia nad kruchtą oraz strop na poziomie prospektu organowego. Modyfikacja konstrukcji pozostałych stropów nie wpłynie na obniżenie wartości wieży jako obiektu zabytkowego.

#### 5.2.4. Wnętrze wieży

We wnętrzu wieży należy zachować w miarę możliwości oryginalne wykończenie ścian, na fragmentach które były otynkowane należy naprawić istniejące tynki i pomalować na biało, zaś na fragmentach pierwotnie nie tynkowanych oczyścić powierzchnię cegieł i uzupełnić spoinowanie.

#### 5.2.5. Schody

Należy przeprowadzić konserwację schodów kręconych w południowej przybudówce wieży. Powierzchnia stopni nosząca ślady zużycia powinna być zachowana w formie niezmiętej. Wszelkie wzmocnienia stopni powinny być wykonane na powierzchni spodniej. Na schodach należy odnowić powłokę antykorozyjną z farby olejnej. Kolor należy ustalić na podstawie badań stratygraficznych.

#### 5.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Znajdujące się w przybudówkach wieży okna należy poddać konserwacji. Po zdjęciu skrzydeł należy przeprowadzić badania stratygraficzne powłoki malarskiej. Następnie przeprowadzić renowację skrzydeł i ościeżnic zachowując oryginalne okucia i w miarę możliwości oryginalne szklenie. Drzwi wewnętrzne prowadzące do przybudówek wieży oraz pomiędzy południową przybudówką a chórem należy poddać konserwacji na podobnych zasadach co okna. Drzwi prowadzące na poddasze nawy głównej nie przewiduje się do zachowania.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

1. Program konserwatorski zawiera uwagi możliwe do sformułowania na obecny stan prac przy obiekcie, podczas prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich ich zakres i metodę należy na bieżąco dostosowywać w zależności od stopnia degradacji elementu zabytkowego.
2. Do napraw i uzupełnień należy stosować materiały, które będą posiadały właściwości zbliżone do materiałów oryginalnie zastosowanych podczas wznoszenia obiektu.
3. Elementy dodane (projektowane na nowo) nie powinny fałszować historii zabytku, pozostając rozpoznawalnymi, jednocześnie muszą komponować się z jego oryginalnymi fragmentami.
4. Prowadzenie prac konserwatorskich i remontowych należy dokumentować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. nr 150 z dnia 30 czerwca 2004 r., poz. 1579).



**dr inż. Marek Sitnicki**  
uprawnienia budowlane do projektowania,  
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 33228/WZ,  
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi  
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84

**ZAŁĄCZNIK nr 1**

dokumentacja fotograficzna

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84



Fot.1 Elewacja wschodnia (frontowa)



Fot.2 Narożnik południowo-wschodni

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84



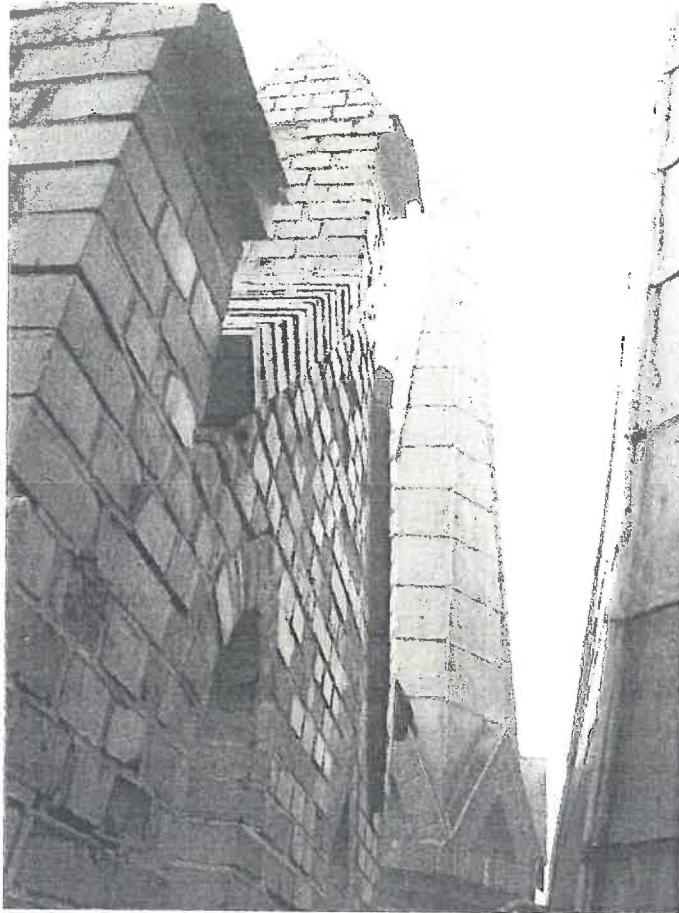
Fot.3 Narożnik południowo-zachodni



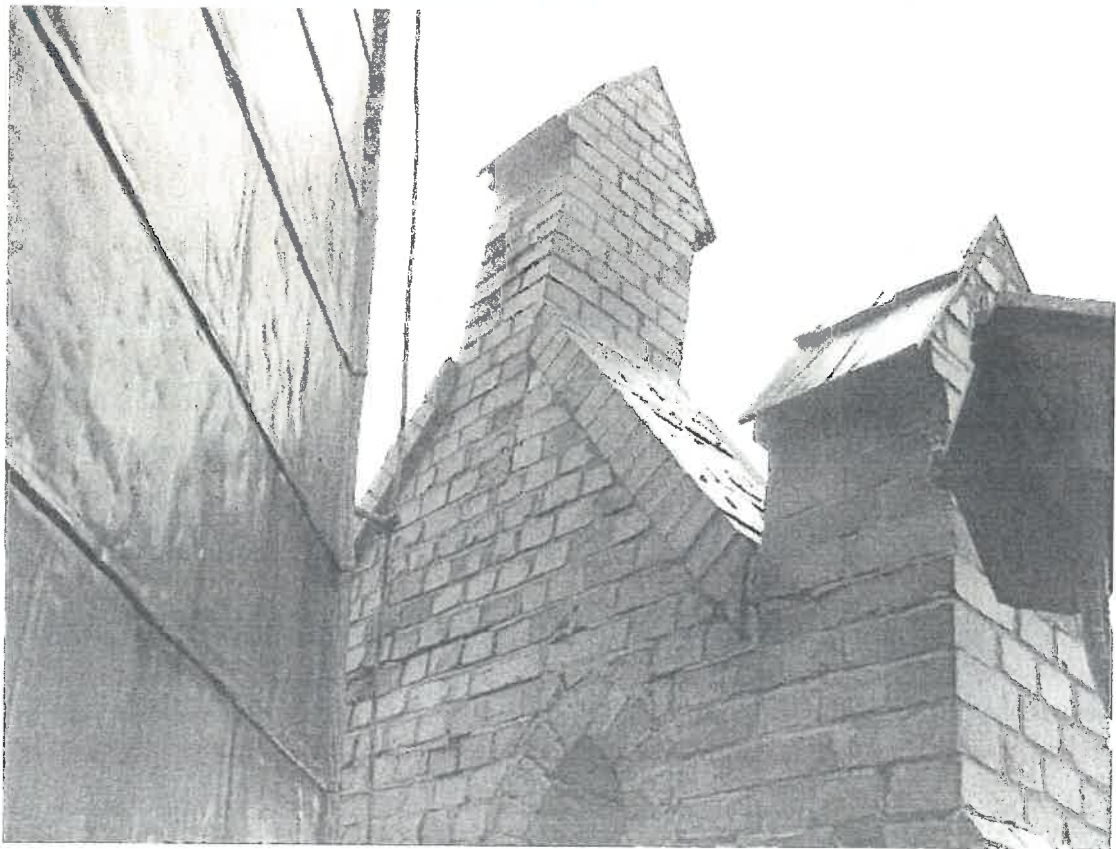
Fot.4 Narożnik północno-zachodni



STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84



Fot.5 Attyka na elewacji północnej



Fot.6 Attyka na elewacji zachodniej (od strony nawy kościoła)

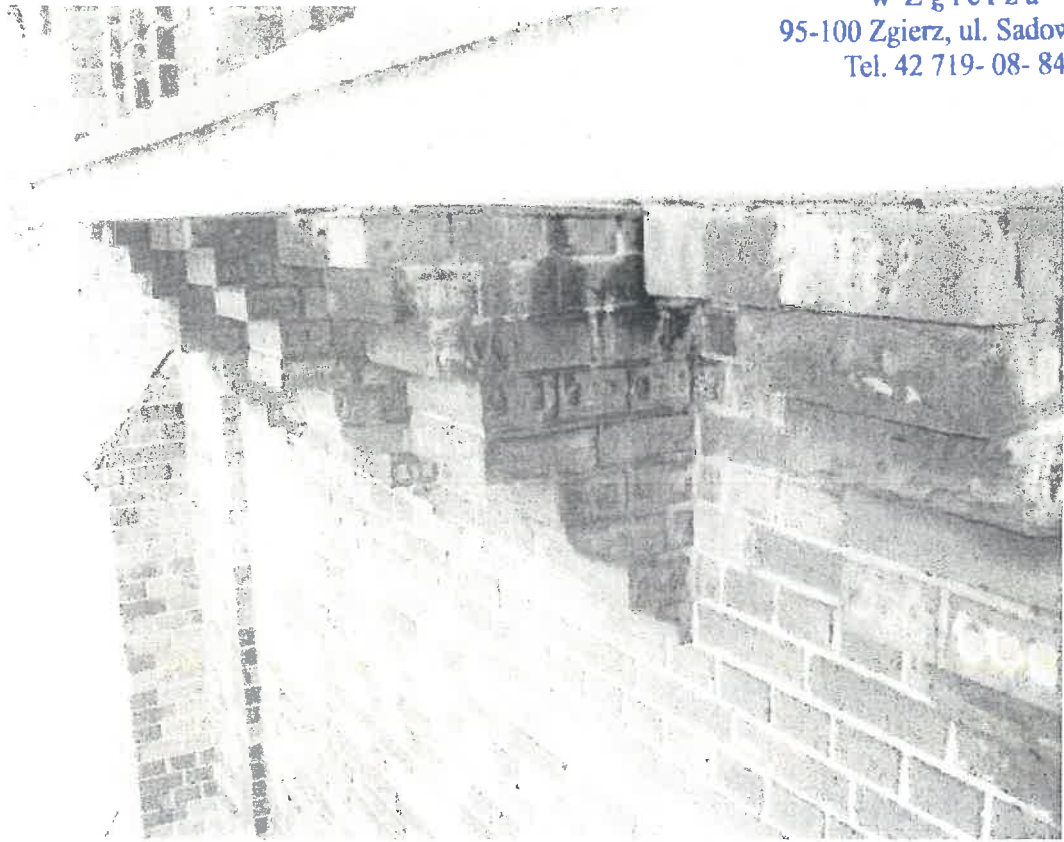
STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84



Fot.7 Balkon na elewacji południowej



Fot.8 Balkon na elewacji południowej



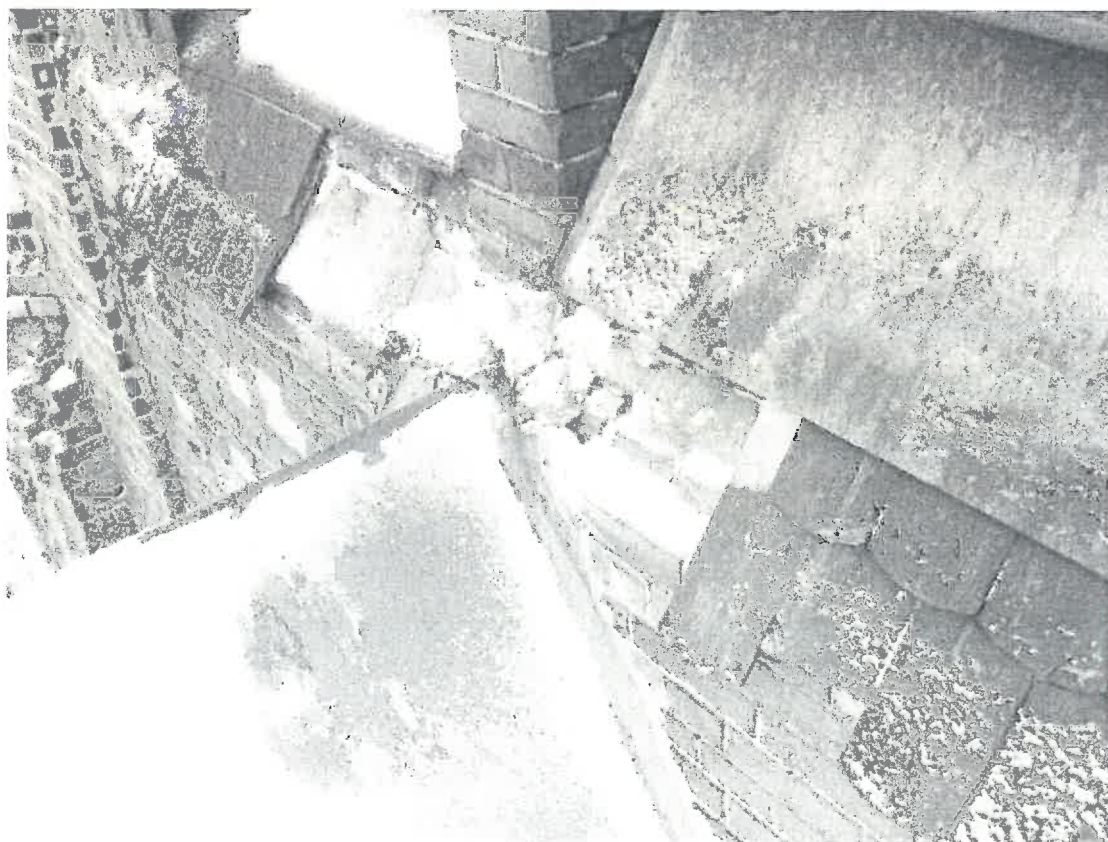
Fot.9 Konsolle balkonu na elewacji południowej



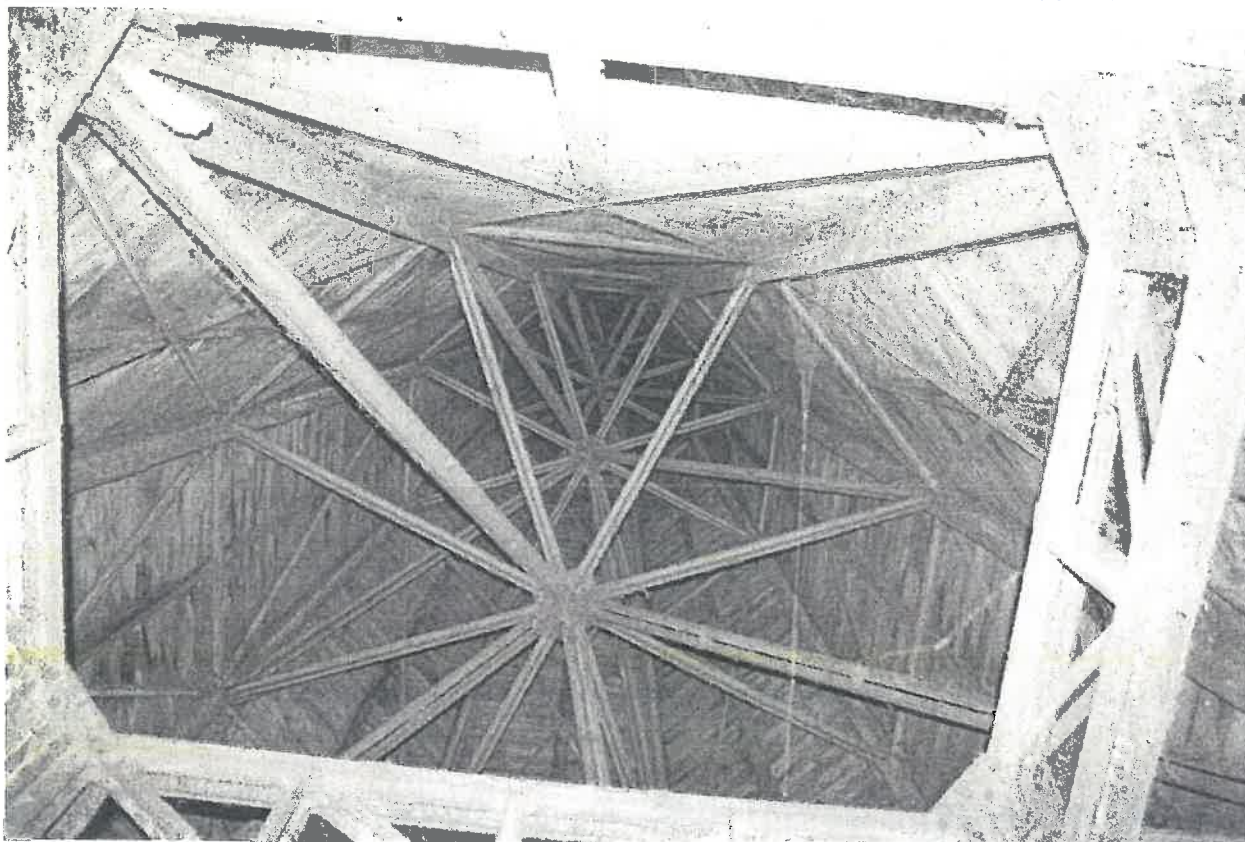
Fot.10 Licówka na elewacji zachodniej



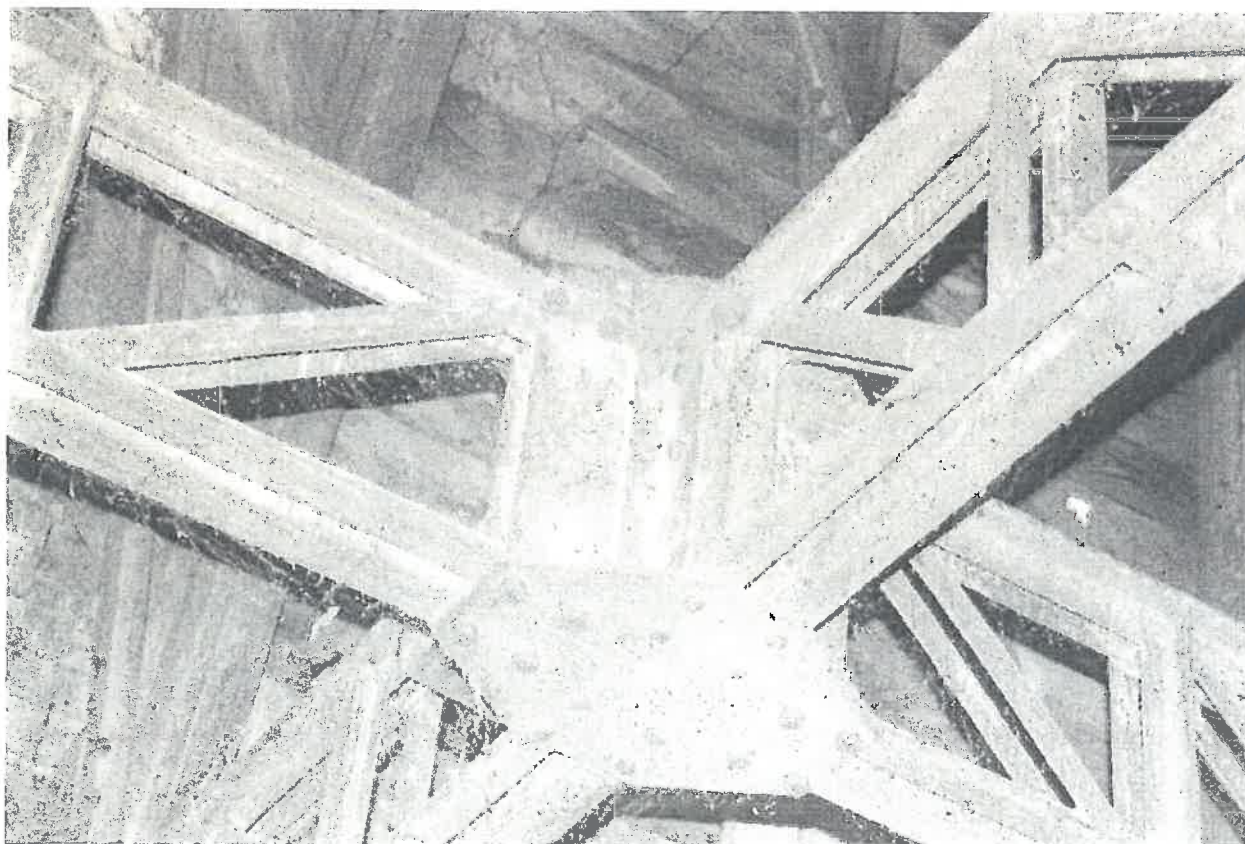
Fot.11 Licówka na elewacji zachodniej



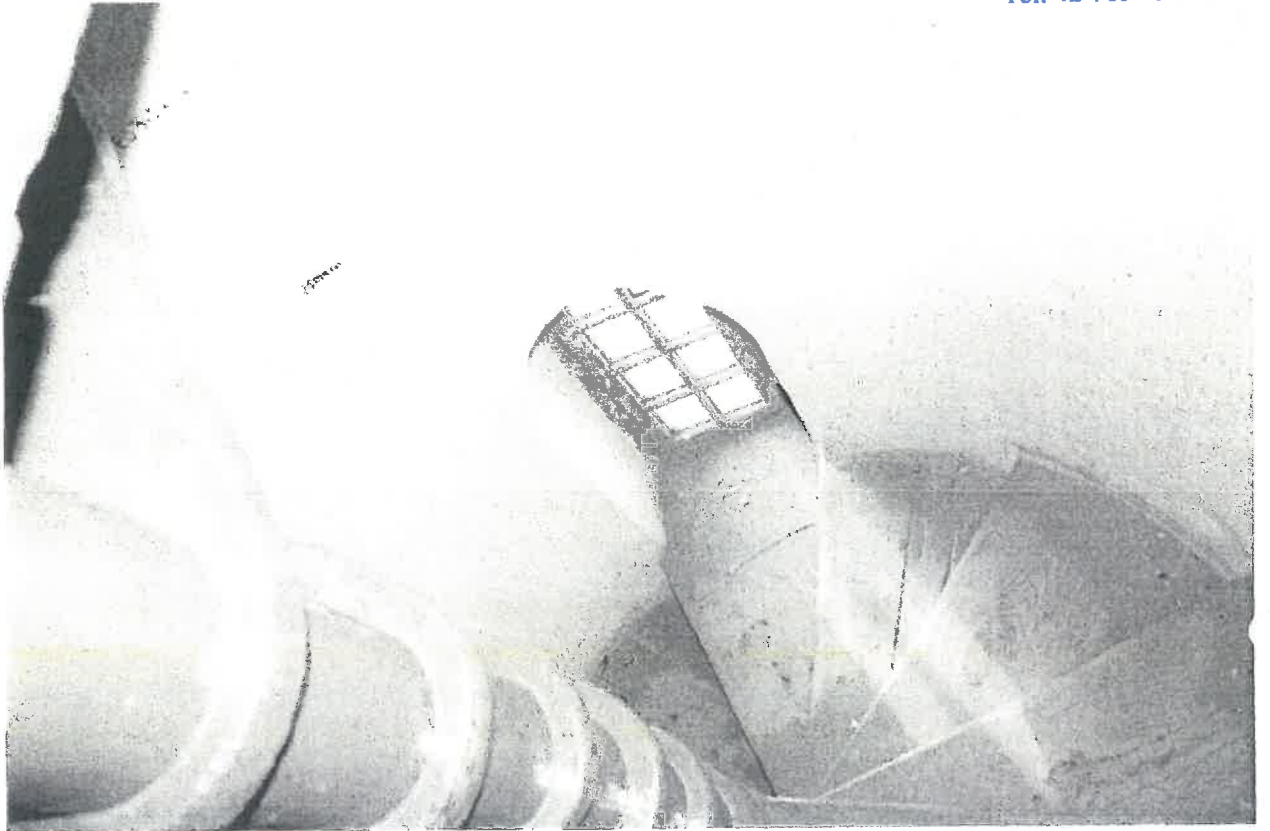
Fot.12 Obróbka z dachówki na elewacji zachodniej



Fot.13 Stalowa konstrukcja nośna dachu wieży



Fot.14 Stalowa konstrukcja nośna dachu wieży



Fot.15 Drewniane schody i okno w wieżyczce południowej



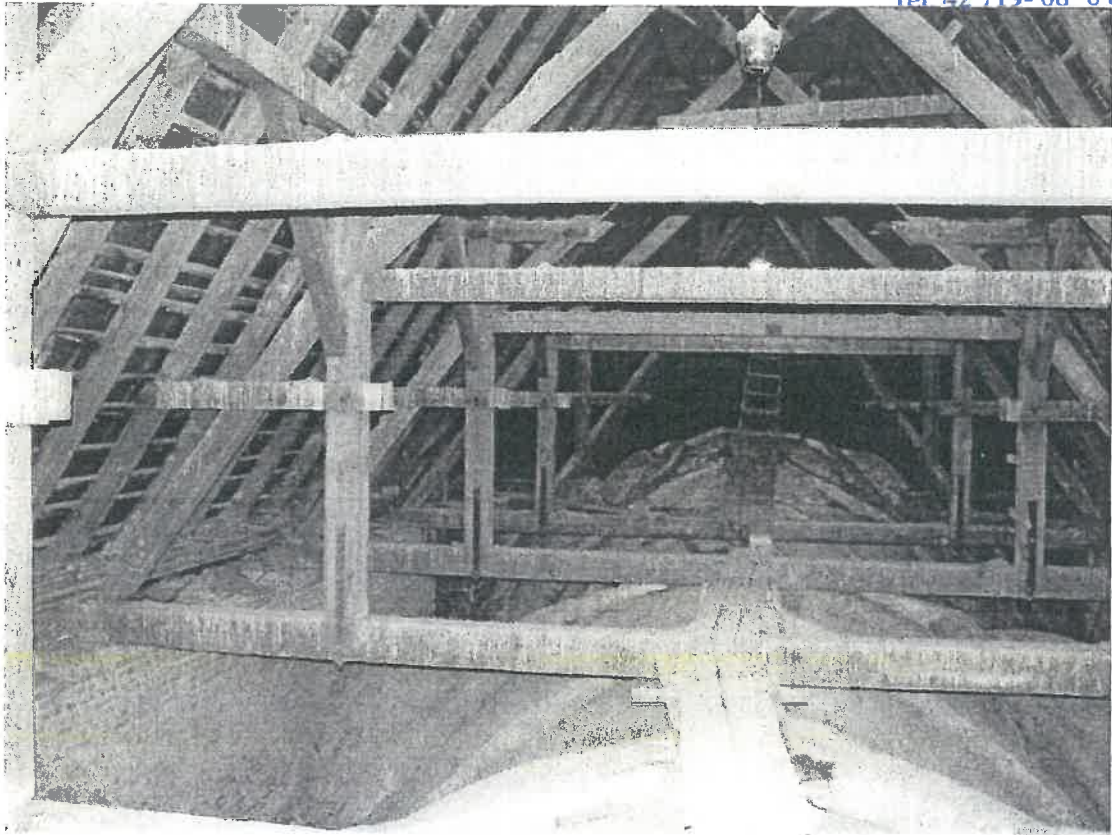
Fot.16 Okno w wieżyczce północnej



Fot.17 Stalowa rama dzwonów



Fot.18 Strop pośredni stalowo-ceramiczny



Fot.19 Wieszba nad nawą główną



Fot.20 Wieszba nad nawą główną



STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719- 08- 84

ZAŁĄCZNIK nr 2

rysunki





**ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW  
ODDZIAŁU ŁÓDZKIEGO  
POLSKIEGO ZWIĄZKU INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA  
CUTOB - PZITB**

90-103 Łódź, ul. Piotrkowska 94, VI p. tel./fax (0-42) 630 10 25  
rzeczoznawcy\_pzitb@tlen.pl

PRzK.1/PN.2016

Załącznik nr 1

**ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

15-09-2015

ks. kan. Andrzej Chmielewski  
Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej  
Św. Katarzyny

95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 11/13  
tel. 42-716 33 18

**OPRACOWANIE nr 73/CUT/10/AKW**

**Dokumentacja projektowa dla zadania**

***Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich  
wieży kościoła pw. Św. Katarzyny w Zgierzu wraz  
z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów  
dla potrzeb platformy widokowej***

**PW- Branża architektoniczno-konstrukcyjna**

wykonane na zlecenie: .....

**Parafia Rzymsko- Katolicka pw. Św. Katarzyny**

**95-110 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 11/13.** .....

z dnia **01.09.2010.** znak **umowa usługi 1/2010, aneks nr 1** .....

**Autorzy odpowiedzialni za opracowanie:**

**Mgr inż. Zbigniew Palma**

**dr inż. Marek Sitnicki**  
uprawnienia budowlane do projektowania,  
kierowania i nadzorowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 19280/MB,  
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi  
w obiektach zabytkowych nr 1/2000

**dr inż. Marek Sitnicki**  
**Styczeń 2011.**

Weryfikacja - data

**Mgr inż. Zbigniew Kotynia**

**Mgr inż. Zbigniew Kotynia**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 130/97/WŁ

POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA  
ODDZIAŁ W ŁÓDZI  
**ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW**  
90-103 Łódź, ul. Piotrkowska 94 VI p  
tel./fax (0-42) 630 10 25  
90-007 Łódź, pl. Komuny Paryskiej 5a  
NIP 725-002-89-48, REGON 470765247.

**DYREKTOR**

**mgr inż. Jolanta Orechwo**

Zatwierdzający















Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dnia 03 lutego 2014r.

WUOZ- A.5142.26.2014.JD

## DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity: Dz U. z 2013r., poz.267) oraz art.36 ust.1 pkt 1i ust.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej Św. Katarzyny w Zgierzu, który wpłynął do urzędu dnia 22 stycznia 2014r., Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

### postanawia

**za zgodą stron zmienić decyzję z dnia 21 kwietnia 2011r. znak WUOZ-641/89/2011 wydaną przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich wieży kościoła pw. Św. Katarzyny w Zgierzu, Pl. Jana Pawła II 11/13, w następujący sposób:**

**- w pozycji termin wykonania decyzji –" trzy lata od daty wydania." zmienić na:  
" do 31 grudnia 2017r."**

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

Z uwagi na fakt, iż wskazany w decyzji pierwotny termin wykonania decyzji okazał się niewystarczającym dla przeprowadzenia prac remontowo-konserwatorskich wieży kościoła pw. Św. Katarzyny w Zgierzu, Pl. Jana Pawła II 11/13 oraz biorąc pod uwagę fakt poczynionych przygotowań w postaci dokumentacji, uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz dotychczasowych działań, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przychyliła się do wniosku strony tj. Parafii pw. Św. Katarzyny w Zgierzu o przedłużenie terminu wykonania decyzji do dnia 31 grudnia 2017r.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departament Ochrony Zabytków za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji ( art. 127, § 1i2 , art.129 § 1i 2 Kpa)

### Otrzymują:

1/ Parafia Rzymskokatolicka  
Św. Katarzyny  
Plac Jana Pawła II 11/13  
95-100 Zgierz  
2/a/a

Opłatę skarbową w wysokości 41 zł uiszczono na rachunek 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

*Jeleniowie St. Spey.*

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW



1053/2011  
P. S. Uszycki  
03.05.2011  
A. Juszycki  
Łódź, dnia 21 kwietnia 2011 r.  
KANCELARIA  
2011-05-05  
8720

## DECYZJA W SPRAWIE PROWADZENIA PRAC W OBIEKCIE ZABYTKOWYM

Na podstawie art. 36 (ust. 1, p. 1; ust. 5; ust. 8) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162/2003, poz. 1568), art. 104 Kpa oraz Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku *W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych* (Dz. U. nr 150/2004, poz. 1579)

### po rozpatrzeniu wniosku

**Parafii Rzymskokatolickiej Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu, pl. Jana Pawła II nr 11/13, 95-100 Zgierz** z dnia 14 marca 2011 r. (bez oznaczeń), z prośbą o wydanie administracyjnej decyzji konserwatorskiej, zezwalającej na prowadzenie prac budowlano-remontowo-konserwatorskich na wieży zabytkowego kościoła farnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu (pl. Jana Pawła II nr 1) na podstawie wcześniej pozytywnie zaopiniowanych dokumentacji projektowych: architektoniczno-konstrukcyjnej i konserwatorskiej:

*Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wieży kościoła p.w. Św. Katarzyny w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomych balkonów dla potrzeb platformy widokowej. Branża architektoniczno-konstrukcyjna* (oprac.: Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa CUTOB – PZITB, ul. Piotrkowska 94, VI p., 90-103 Łódź, proj.: mgr inż. arch. Zbigniew Palma, mgr inż. Marek Solnica, mgr inż. Zbigniew Kotynia, dr inż. Marek Sitnicki)

*Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wieży kościoła p.w. Św. Katarzyny w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomych balkonów dla potrzeb platformy widokowej. Program konserwatorski* (oprac.: Zespół Rzeczoznawców Oddziału Łódzkiego Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa CUTOB – PZITB, ul. Piotrkowska 94, VI p., 90-103 Łódź, proj.: dr inż. Marek Sitnicki),

### zezwalam

na prowadzenie prac ściśle według przedłożonych, wcześniej pozytywnie zaopiniowanych dokumentacji projektowych (na projektach widnieje klauzula uzgodnienia).

### uzasadnienie

wyżej wymienione prace pozwolą uchronić wieżę zabytkowego kościoła farnego p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu przed grożącą jej katastrofą budowlaną, poprzez wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających i budowlano-remontowo-konserwatorskich, które przywrócą monumentalnej, neogotyckiej wieży kościoła (stanowiącej dominantę układu urbanistycznego miasta), jej pierwotną estetykę i stylistykę, oraz umożliwią korzystanie z niej jako z platformy widokowej, co będzie miało niebagatelne znaczenie dla rozwoju regionalnej turystyki i krajoznawstwa.

**termin wykonania decyzji:** trzy lata od daty wydania.

verte!

**Zezwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

- Prace konserwatorskie mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje wymagane do ich prowadzenia, określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku *W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych* (Dz.U. nr 150/2004, poz. 1579).
- Jeżeli na budowie nie jest prowadzony dziennik budowy, należy prowadzić dziennik prac konserwatorskich.
- Zezwolenie może być cofnięte w każdej chwili, w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prac konserwatorskich.
- Kierownik budowy lub kierownik robót, a w wypadku jego braku – wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich okolicznościach ujawnionych po wydaniu zezwolenia, które mogą mieć wpływ na stan zabytku.
- Otrzymane zezwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie prac na nieruchomym obiekcie zabytkowym nie zwalnia właściciela obiektu (inwestora) od obowiązku uzyskania pozwolenia (decyzji budowlanej), wymaganego przez prawo budowlane.
- O rozpoczęciu i zakończeniu prac remontowo-konserwatorskich należy zawiadomić Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na 7 dni przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu.
- Roboty konserwatorskie, polegające na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innej zorganizowanej zieleni zabytkowej (aleje, drzewostan cmentarny, itp.), mogą prowadzić wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje zawodowe.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO  
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJCIECH SZYGENDOWSKI

**otrzymują:**

1. Ksiądz Kanonik Mirosław Strożka, Proboszcz Parafii Farnej Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu, pl. Jana Pawła II nr 11/13, 95-100 Zgierz
2. Urząd Miasta Zgierza, pl. Jana Pawła II nr 16, 95-100 Zgierz
3. a/a

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Łodzi  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99  
**POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ**

Kwota opłaty ..82,1-.....

Data złożenia wniosku ..15.11.2011.....

Nr pokwitowania.....

k-to bankowe GETIN Bank S.A.

08 1560 0013 2025 0305 5133 0016

Imię i nazwisko, stanowisko osoby przyjmującej

Majonata Helena Refuz

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16.11.2008

Dz. U. Nr 225, poz. 1635, zał.

**BS.6740.1.134.2011.BS/8**

**POSTANOWIENIE NR 178 / 2013**

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267),

**prostuję na wniosek Inwestora**

**omyłkę w decyzji Starosty Zgierskiego nr 641/2011  
z dnia 16 maja 2011r.**

wydanej dla Inwestora: **Parafii Rzymsko – katolickiej Św. Katarzyny,  
z siedzibą: 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 1,**

**o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę**

obejmującego:

- o przebudowę istniejącej wieży kościoła, wraz z przebudową instalacji wewnętrznych – budynku zaliczonego do X kategorii obiektów budowlanych – obejmującą:
  - o dostosowanie poziomu balkonów do potrzeb platformy widokowej,
  - o budowę schodów wewnętrznych na taras widokowy oraz budowę drugiej klatki schodowej ze schodami wachlarzowymi w szybie północnym,
  - o roboty budowlane polegające na dostosowaniu wieży do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
  - o wydzielenie pożarowe wieży,
  - o przebudowę instalacji Polkomtel,
  - o przebudowę instalacji elektrycznej,
- o roboty budowlane polegające na remoncie i pracach konserwatorskich na elewacji oraz wewnątrz wieży,

do realizacji w istniejącym budynku kościoła Św. Katarzyny na działce nr ewid. 285, w Zgierzu, w obrębie Z-122, przy Placu Jana Pawła II nr 1,

polegającą na błędnym podaniu adresu Inwestora na stronie 1 oraz w dziale „otrzymują” na stronie 2 Starosty Zgierskiego nr 641/2011 z dnia 16 maja 2011r.,

zamiast – „95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 1”,

powinno być – „95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 11/13”.

**UZASADNIENIE**

Z uwagi na fakt, że powyższa omyłka powstała z przyczyn niezamierzonych, w żaden sposób nie wpłynęła na wynik rozstrzygnięcia, dlatego niniejszym postanowieniem pomyłka ulega sprostowaniu. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z URZĘDU STAROSTY  
Agnieszka Krapa-Majewska  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Parafia Rzymsko – Katolicka Św. Katarzyny,  
95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 11/13,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, 90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,

**- Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16
  - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
  - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz,
3. a/a.

BS.6740.1.134.2011.BS/6

## DECYZJA NR 64 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 roku) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 lutego 2011r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**celem inwestora: Parafii Rzymsko – katolickiej Św. Katarzyny,  
z siedzibą: 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 1,**

**obejmującego:**

- **przebudowę istniejącej wieży kościoła, wraz z przebudową instalacji wewnętrznych – budynku zaliczonego do X kategorii obiektów budowlanych – obejmującą:**
  - dostosowanie poziomu balkonów do potrzeb platformy widokowej,
  - budowę schodów wewnętrznych na taras widokowy oraz budowę drugiej klatki schodowej ze schodami wachlarzowymi w szybie północnym,
  - roboty budowlane polegające na dostosowaniu wieży do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
  - wydzielenie pożarowe wieży,
  - przebudowę instalacji Polkomtel,
  - przebudowę instalacji elektrycznej,
- **roboty budowlane polegające na remoncie i pracach konserwatorskich na elewacji oraz wewnątrz wieży,**

**do realizacji w istniejącym budynku kościoła Św. Katarzyny na działce nr ewid. 285, w Zgierzu, w obrębie Z-122, przy Placu Jana Pawła II nr 1,**

według projektu budowlanego wykonanego przez projektantów: mgr inż. arch. Zbigniewa Palmę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 153/86/WŁ, mgr inż. arch. Marka Solnicę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 217/88/WŁ, mgr inż. bud. Zbigniewa Kotynię posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 130/97/WŁ, mgr inż. bud. Marka Sitnickiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 392/89/WŁ i inż. elektryka Jerzego Bastę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 211/89/WŁ; posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami zawartymi w decyzji – pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich nr WUOZ-641/89/2011 z dnia 21 kwietnia 2011r. wydanej przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wytyczyć geodezyjnie objekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- **prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,**
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę, przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,

- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,

**2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję.
- Inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U z 2001r; Nr. 138, poz. 1554)

**3) Inwestor jest zobowiązany:**

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

**4) Kierownik budowy jest obowiązany:**

- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nr ewid. 285 – działka inwestora,

## UZASADNIENIE

W dniu 9 lutego 2011r. do organu architektoniczno – budowlanego Starostwa Powiatowego w Zgierzu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego wykonania prac remontowo- konserwatorskich wieży kościoła p.w. Św. Katarzyny w Zgierzu, wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomych balkonów dla potrzeb platformy widokowej do realizacji w istniejącym budynku kościoła Św. Katarzyny na działce nr ewid. 285, w Zgierzu, w obrębie Z-122, przy Placu Jana Pawła II nr 1.

Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zagospodarowaniem terenu. Inwestor załączył do wniosku stosowne oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, dlatego też należy uznać, iż inwestorzy spełnili wymogi art. 32 ust. 4 Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał decyzję – pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich wymaganą art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego.

Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje działkę wymienioną w niniejszej decyzji.

Projekt budowlany wykonany został przez osoby z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, potwierdzonymi aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z 2003r., ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**



(pieczęć okrągła)

Złp. Starosty  
*Krzysztof Nowak*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Budowlanictwo i Inżynieria Budowlanka



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

**Otrzymują:**

1. Inwestor: Parafia Rzymsko – Katolicka Św. Katarzyny, 95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 1,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, 90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,

**- Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Zgierza, Zgierz, pl. Jana Pawła II 16
  - Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji,
  - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sądowa 6A  
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia

*15 czerwca 2011 r.*

**PODINSPEKTOR**  
*Ewelina Potakowska*  
Ewelina Potakowska

