

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
ŚW. KATARZYNY
Plac Jana Pawła II 11/13
95-100 ZGIERZ, tel. 42- 716 33 18

(pieczęć Zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a.
do specyfikacji
istotnych warunków zamówienia

O P I S

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE) ZAMÓWIENIA: Prace remontowo-konserwatorskie wewnątrz wieży kościoła w ramach zadania pod nazwą „Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wieży Kościoła Farnego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej”

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45.45.30.00 – 7 (roboty remontowe i renowacyjne)

DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.21.23.50 – 4 (budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej); 45.21.23.61 – 4 (roboty budowlane w zakresie kościołów); 45.26.23.10 – 7 (zbrojenie); 45.26.23.11 – 4 (betonowanie konstrukcji); 45.26.24.00 – 5 (wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej); 45.45.00.00 – 6 (roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe); 45.42.11.30-4 (instalowanie drzwi i okien); 45.42.11.46-9 (instalowanie sufitów podwieszonych); 45.42.11.52 – 4 (instalowanie ścianek działowych); 45.44.21.00-8 (roboty malarskie); 45.44.22.00-9 (nakładanie powłok antykorozyjnych).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

A/ Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-konserwatorskie wewnątrz wieży kościoła w ramach realizowanego zadania pod nazwą „Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich wieży Kościoła Farnego p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu, wraz z przystosowaniem kondygnacji poziomu balkonów dla potrzeb platformy widokowej”, zgodnie z projektem budowlanym i decyzją Nr 641/2011 z dn. 16.05.2011 r. pozwolenia na budowę, sprostowaną postanowieniem Nr 178/2013 Starosty Zgierskiego z dnia 10 kwietnia 2013 r (zał. Nr 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. Nr 2) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przedmiar robót, stanowiący załącznik Nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Zakres robót remontowo-konserwatorskich obejmuje następujące prace:

1. Remont i wykonanie nowych schodów kręconych z poz.±0.00 na poz.+18.86:

- 1) mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów w podłożu z cegły;
- 2) przebicie otworów wentylacyjnych w ścianach gr. 3 cegieł na zaprawie wapiennej;
- 3) instalacja konstrukcji wsporczej schodów kręconych;
- 4) wykonanie i montaż stopni schodów drewnianych, spiralnych, bez podstopni, z drewna iglastego, struganego, kl. I;
- 5) impregnacja ognioochronna elementów drewnianych- nowych stopni;
- 6) remont 25% starych stopni oraz usunięcie z nich starych powłok malarskich;
- 7) lakierowanie stopni;
- 8) przeróbka dolnych okien na odchylane klapy do wentylacji klatek schodowych;
- 9) wymiana drzwi drewnianych na parterze i wejściu na poziomie chóru(3 szt) na stalowe, ppoż EI30;

2. Stropy na poziomach +18,86 ;+21,16; + 24,86; +29,65:

- 1) rozbiórka stropów drewnianych- podsufitek z desek nieotynkowanych na poziomie +18,96 oraz belek stropowych o przekroju do 300cm²;
- 2) rozbiórka wypełnienia stropów płaskich Kleina gr.1/2 cegły na poziomie +21,16;+24,86;+28,70;
- 3) rozbiórka konstrukcji stalowej ramy i belek stropowych dzwonnicy;
- 4) wykucie z muru belek stalowych stropów poz. +21,16 i +24,86;
- 5) dostawa i montaż belek stalowych I NP200-260 na stropy na poz.+21,16 i +24,86;
- 6) dostawa i montaż konstrukcji stalowej stropów na poz.+18,86,+21,16,+24,86,+29,65;
- 7) deskowanie żelbetowych stropów, przygotowanie i montaż zbrojenia stropów stałą żebrowaną Ø10-14mm oraz betonowanie betonem B-25 płyt stropowych na poz.+18,86, +21,16, +24,86, +29,65;
- 8) dostawa i montaż dźwigara kratowego i konstrukcji stelaża dzwonnicy;
- 9) zabezpieczenie ppoż. elementów konstrukcji stalowej-malowanie farbą ognioochronną pęczniejącą;
- 10) dostawa i montaż konstrukcji stalowej biegów schodowych Bg-1÷Bg-6;

3. Roboty wykończeniowe:

- 1) dostawa i montaż drzwi stalowych, ppoż EI30 do pomieszczenia rozdzielni GSM ;
- 2) demontaż i ponowny montaż drzwi stalowych, ppoż na poz:+18,86;
- 3) montaż ścianek działowych z płyt gips.-kartonowych na rusztach metalowych, 1-warstwowych,obustronnie,100-01 na poz.+21,16 i +24,86;
- 4) obudowa elementów konstrukcji płytami gips.-kartonowymi na ruszcie metalowym 50-01, 1-warstwowo- obudowa spodu schodów na poz.+24,86 oraz kanału kablowego poz.+21,16;
- 5) oczyszczenie i naprawa uszkodzonych miejsc o pow. do 0,25m² w ścianach z cegły klatki schodowej północnej;
- 6) przetarcie istniejących tynków wew. ścian z zeszkobaniem farby na klatce schodowej południowej i wewnątrz wieży;
- 7) wykonanie ręczne tynków zwykłych wew. kat. II stropów na poz. +21,16, +24,86,+29,65;
- 8) malowanie farbami wapiennymi starych tynków wew. ścian i sufitów oraz ścianek i obudowy z płyt gips.-kartonowych;
- 9) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu budowy.

B/ Szczegółowe wymagania i warunki realizacji zamówienia:

1. Budynek kościoła w granicach działki Nr 285 wraz z ogrodzeniem został wpisany do rejestru zabytków decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 4.01.2010 r. pod Nr A/87. Roboty konserwatorskie należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dn. 9.06.2004 r. (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).
2. Autorzy projektu zalecają Wykonawcy zapoznanie się z całym opisem do PT oraz ze specyfikacjami do projektu wykonawczego i w czasie prac stosować się do ich zaleceń.
3. Wykonawca winien udokumentować prowadzenie prac spawalniczych przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami.

4. Wykonawca winien zabezpieczyć organy na czas trwania prac.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym:
 - a) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją,
 - b) zabezpieczenie placu budowy i zaplecza,
 - c) zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem, pożarem bądź innymi zniszczeniami w trakcie prowadzenia prac.
6. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, przy zachowaniu przepisów bhp i dla robót na wysokości.
W szczególności- prace nie mogą być wykonywane w niedziele i święta państwowe i kościelne oraz w czasie trwania nabożeństw i sprawowania liturgii w kościele. Plan nabożeństw i sprawowania liturgii w kościele stanowi załącznik Nr 4.
7. Na przedmiotowe roboty Zamawiający ustala minimum 5-letni okres gwarancji.
8. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
9. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego i Gminy Miasto Zgierz.

UWAGA :

W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych.

W przypadku opisu przedmiotu za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy – Prawo zamówień publicznych – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w ten sposób.

Za równoważne Zamawiający uzna materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie pod względem głównych, istotnych parametrów technicznych, przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości i trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

C/ Załączniki :

- | | |
|--|-------------|
| 1. Wyciąg z projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę | - zał. Nr 1 |
| 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | - zał. Nr 2 |
| 3. Przedmiar robót | - zał. Nr 3 |
| 4. Plan nabożeństw i sprawowania liturgii w kościele | - zał. Nr 4 |

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ

Ewa Waszczykowska
upr. budowl. nr 388/86/WŁ
nr ewid. ŁÓD/BO/7978/07

**PROBOSZCZ PARAFII
RZ-KAT. ŚW. KATARZYNY**
ks kan. Andrzej Chmielewski
Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
Św. Katarzyny
05-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 11/13
tel. 42-716 33 18

Zgierz, dn. 14 03 2016 r.

(podpis, pieczętka)

(podpis, pieczętka)

Pouczenie dla Zamawiającego na odwrotnej stronie