

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Inwestycji i Rozwoju
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 716 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a.
do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Przebudowa budynku szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Chemików 9 - 11 w Zgierzu – WPF

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45.21.13.40-4
DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.23.11.00-6, 45.23.31.40-2

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

A/ Przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje przebudowę budynku szkoły (internatu) położonego w Zgierzu przy ulicy Chemików 9 - 11 na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami zewnętrznymi wod-kan. oraz infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym (załącznik nr 1), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2) oraz pozwoleniem na budowę i aktualnie obowiązującymi przepisami. Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty. Materiałem pomocniczym jest również Opinia o stanie technicznym budynku, stanowiąca załącznik nr 4.

Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:

1. Roboty budowlane w zakresie przebudowy istniejącego budynku szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny o następujących parametrach technicznych:
 - budynek czterokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem,
 - powierzchnia zabudowy 836,87m²,
 - powierzchnia całkowita 3 674,23 m²,
 - powierzchnia użytkowa mieszkań 1 890,60 m²,
 - kubatura 11 872,80 m³,
2. Budowa nowych instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i teletechnicznych (instalacja domofonowa i telewizyjna),
3. Wykonanie węzła centralnego ogrzewania o mocy 200 kW,
4. Wykonanie zewnętrznych odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
5. Wykonanie przyłączy wod-kan do działki,
6. Wykonanie dróg wewnętrznych i parkingu (41 miejsc postojowych) oraz zjazdu publicznego z ulicy Chemików i zjazdu indywidualnego z ulicy Sokołowskiej wraz z oznakowaniem dróg i miejsc postojowych,
7. Wycinkę 8 drzew na terenie działki (jedno posiada zgodę na wycinkę, pozostałe nie wymagają zgody) oraz uporządkowanie i rekultywację terenów zielonych,
8. Wykonanie placu gospodarczego z miejscami na pojemniki do segregacji śmieci.

B/ Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:

- geodezyjne pomiary wytyczenia i inwentaryzacji,
 - koszty prób, badan, odbiorów,
 - wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy przyłączy i zjazdów,
 - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien zorganizować plac budowy i zaplecze na terenie przedmiotowej nieruchomości.
 3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego, winien uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie budynku.
 4. Wykonawca winien opracować niezbędny projekt organizacji ruchu, związany z zamknięciem dróg gminnych na czas realizacji przyłączy i zjazdów, na koszt własny.
 5. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego zwolniony z opłaty za uzgodnione czasowe zajecie dróg gminnych (ulica Chemików i ulica Sokołowska).
 6. W przypadku konieczności, Wykonawca wystąpi do Starostwa Powiatowego w Zgierzu o wydanie nowej decyzji na wycinkę kolidujących z zabudową drzew.
Wycinka drzew winna obejmować również wykarczowanie i wywiezienie pni, karpiny i gałęzi oraz uporządkowanie terenu.
 7. Roboty budowlane Wykonawca winien prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
 8. Zamawiający wymaga realizacji zadania zgodnie ze złożoną ofertą uwzględniając 24 miesięczny cykl robót (wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie). Za datę rozpoczęcia robót przyjmuje się dzień określony w zawiadomieniu o rozpoczęciu robót budowlanych, o którym mowa w art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, wraz z późniejszymi zmianami.
 9. Płatności za wykonane roboty budowlane będą rozłożone w systemie zryczałtowanym rocznym nie przekraczającym 32 – 35 % całej wartości umownej robót budowlanych przedsięwzięcia.
 10. Zamawiający wskazuje wymagany minimalny zakres rzeczowy wykonania robót budowlanych w zakładanych okresach realizacji 2016 -2018 r., przedstawiony w załączniku nr 5.
 11. Zamawiający informuje, iż przedsięwzięcie objęte jest umową na współfinansowanie przedsięwzięcia pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, zatem wszelkie zmiany umowy wymagają uzgodnienia ze współfinansującym.
 12. Za datę zakończenia realizacji umowy przyjmuje się datę, w której zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane można przystąpić do użytkowania wszystkich lokali utworzonych w ramach przedsięwzięcia.

Uwagi:

1. Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić stan budynku, rzędne terenu i dna studni sieci kanalizacyjnych oraz drzewostanu. W przypadku rozbieżności z dokumentacją projektową, należy zgłosić powyższy fakt do Zamawiającego.
2. W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych. Za równoważne Zamawiający uzna rozwiązania spełniające wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w dokumentacji projektowej.

Załączniki:


- | | |
|--|-------------------|
| 1. Projekt budowlany | - załącznik nr 1, |
| 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | - załącznik nr 2, |
| 3. Przedmiar robót | - załącznik nr 3, |
| 4. Opinia o stanie technicznym budynku | - załącznik nr 4, |
| 5. Wymagany minimalny zakres rzeczowy wykonania robót budowlanych w okresach realizacji 2016 – 2018 r. | - załącznik nr 5 |

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

SPORZĄDZIŁ:

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgierz, 11.04.2016r.....

Główny Specjalista

mgr inż. Ludwik Górniak
(podpis, pieczęćka)

Naczelnik Wydziału

(podpis, pieczęćka)