

AB. 7334/MK/2/2010

**DECYZJA NR 4 /2010**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 193 z 2008 r., poz. 1194), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 07 października 2010 r.,

**udzielam**

**Prezydentowi Miasta Zgierza**  
**z siedzibą w Urzędzie Miasta Zgierza,**  
**95 – 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16**

**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie ulicy Zawiszy w Zgierzu na odcinku od terenu PKP do ulicy Łagiewnickiej i od ulicy Łagiewnickiej w kierunku rzeki Bzury, tj. km 0+000 do km 1+204 stanowiącej ulicę gminną klasy KL, i infrastrukturą.

**oraz dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:**

- Zatwierdzam projekt budowlany** dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:
  - rozbiórkę istniejącej i budowę nowej konstrukcji nawierzchni z niezbędnymi korektami geometrii trasy i niwelety,
  - budowę chodników i ciągów pieszo – jezdnych,
  - budowę kanalizacji deszczowej na całym odcinku z odprowadzeniem wody po oczyszczeniu do rzeki Bzury,
  - budowę zjazdów wraz z zatoką postojową,
  - przebudowę sieci kolidującej z inwestycją: teletechnicznej, energetycznej,sporządzony przez:
  - mgr inż. Dziszława Sobiepańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr PINB-1/166/66 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności dróg, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ŁOD/BD/1779/02,
  - mgr inż. Tomasza Siennickiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 414/94/WŁ do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie budowy dróg, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ŁOD/BD/2392/02,
  - mgr inż. Anatola Mekwińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 200/89/WŁ do projektowania oraz kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego na listę Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ŁOD/IE/0510/02,
  - mgr inż. Anatola Mekwińskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr 1712/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisanego na listę Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ŁOD/IE/0510/02,
  - mgr inż. Macieja Jencza posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/0857/PWOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa, pod numerem ŁOD/IS/1546/02.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji**, zgodnie z linią przerywaną koloru żółtego, przedstawioną na mapie w skali 1 : 500 stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. **Zatwierdzam podział nieruchomości** oznaczonej poniżej numerem ewidencyjnym działki zgodnie z katastrzem nieruchomości, położone w Zgierzu, obręb 116 zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:
- dz: 108** (108/1\*, 108/2), **dz: 124** (124/1\*, 124/2), **dz: 186/4** (186/5\*, 186/6), **dz: 187/2** (187/3\*, 187/4), **dz: 188/2** (188/3\*, 188/4), **dz: 189/2** (189/3\*, 189/4), **dz: 190** (190/1\*, 190/2), **dz: 191** (191/1\*, 191/2), **dz: 192** (192/1\*, 192/2), **dz: 193** (193/1\*, 193/2), **dz: 194** (194/1\*, 194/2), **dz: 195** (195/1\*, 195/2), **dz: 196** (196/1\*, 196/2), **dz: 197** (197/1\*, 197/2), **dz: 198** (198/1\*, 198/2), **dz: 199** (199/1\*, 199/2), **dz: 201** (201/1\*, 201/2), **dz: 202** (202/1\*, 202/2), **dz: 203** (203/1\*, 203/2), **dz: 330** (330/1\*, 330/2), **dz: 335** (335/1\*, 335/2), **dz: 336** (336/1\*, 336/2), **dz: 337** (337/1\*, 337/2), **dz: 345/1** (345/15\*, 345/16), **dz: 346** (346/1\*, 346/2), **dz: 347/1** (347/10\*, 347/11);

**Zatwierdzam podział nieruchomości** oznaczonej poniżej numerem ewidencyjnym działki zgodnie z katastrzem nieruchomości, położone w Zgierzu, obręb 116 zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji, których stan prawny nie ulegnie zmianie i nie podlegają ustaleniom odszkodowania :

**dz: 185/2** (185/3\*, 185/4), **dz: 200** (200/1\*, 200/2)

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek:

X – numer ewidencyjny działki dla której niniejszą decyzją zatwierdzono podział nieruchomości,

X\* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Gminy Miasta Zgierz

X\* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Gminy Miasta Zgierz, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Zgierskiego w odrębnej decyzji,

X – numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela,

Mapy z zatwierdzonym podziałem nieruchomości w skali 1 : 500 stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

4. **Określam:**

A. Nieruchomości położone w Zgierzu, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren, które staną się własnością Gminy Miasta Zgierz, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Zgierskiego w odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

Obręb 116, dz: 108/1\*, dz: 124/1\*, dz: 185/3\*, dz: 186/5\*, dz: 187/3\*, dz: 188/3\*, dz: 189/3\*, dz: 190/1\*, dz: 191/1\*, dz: 192/1\*, dz: 193/1\*, dz: 194/1\*, dz: 195/1\*, dz: 196/1\*, dz: 197/1\*, dz: 198/1\*, dz: 199/1\*, dz: 200/1\*, dz: 201/1\*, dz: 202/1\*, dz: 203/1\*, dz: 330/1\*, dz: 335/1\*, dz: 336/1\*, dz: 337/1\*, dz: 345/15\*, dz: 346/1\*, dz: 347/10\*.

B. Nieruchomości położone w Zgierzu, stanowiące istniejący pas drogowy, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Obręb 116, dz: 123/2, dz: 123/5, dz: 131/5, dz: 132/7, dz: 174/1, dz: 174/3, dz: 174/8, dz: 174/9, dz: 174/10, dz: 204/1, dz: 205, dz: 206/7, dz: 207/1, dz: 208/1, dz: 209/1, dz: 210/1, dz: 211/1, dz: 212/1, dz: 213/1, dz: 214/1, dz: 215/1, dz: 216/1, dz: 216/1, dz: 217/1, dz: 218/1, dz: 219/3, dz: 248/2, dz: 249/2, dz: 313/2, dz: 313/11, dz: 343/8, dz: 9, dz: 250, dz: 589, dz: 110, dz: 342, dz: 58, dz: 364/4, dz: 378, dz: 146

- C. Nieruchomości położone w Zgierzu, obręb 116 zajęcia których jest niezbędne do przebudowy infrastruktury technicznej (usunięcie kolizji teletechnicznej i energetycznej) stanowią własność Gminy Miasta Zgierz
5. **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.**  
Stosownie do art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawia do rozpoczęcia robót budowlanych,
6. **Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
  - c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
7. **Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**  
na podstawie § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
8. **Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowania drogi, stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**
9. **Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**  
Na odcinku drogi będącym w zakresie przedmiotowego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej należy zachować istniejące powiązania ulicy Zawiszy z publiczną siecią drogową poprzez skrzyżowania z następującymi ulicami:
- ulica Na Skarpie: gminna – połączenie z drogą krajową Nr 711 (ul. Długa),
  - ulica Cała: gminna – połączenie z drogą gminną – ulica Na Skarpie,
  - ulica Czarnieckiego: gminna – połączenie z drogą gminną – ulica Młodzieżowa,
  - ulica Gospodarcza: gminna – połączenie z drogą gminną - ulica Młodzieżowa,
  - ulica Kazimierza Wielkiego: gminna – połączenie z drogą gminną – ulica Młodzieżowa,
  - ulica bez nazwy: gminna – połączenie z drogą gminną – ulica Jagiełły,
  - ulica Błogosławionej Królowej Jadwigi: gminna – połączenie z drogą gminną – ulica Młodzieżowa,
  - ulica Letnia: gminna – połączenie z drogą krajową Nr 711 (ul. Długa),
  - ulica Zagłoby: gminna – połączenie z drogą gminną – ulica Letnia,
  - ulica Jagiełły: gminna – połączenie z ulicą Letnią,
  - w km 0 + 939 projektowana do budowy ulica Zawiszy krzyżuje się z ulicą Łagiewnicką będącą drogą powiatowa Nr 5160E klasy Z.
10. **Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

**1) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone decyzją Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 06 stycznia 2009 r., znak OR: 7625-1DŚ/09 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w szczególności:

- roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00,
- wymogi w zakresie gospodarki odpadami:
  - należy uzgodnić u Starosty Zgierskiego sposób postępowania z odpadami,
  - należy prowadzić ewidencję wszystkich wytwarzanych odpadów,
  - wykonawca robót budowlanych powinien posiadać stosowne zezwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych oraz złożyć informację o sposobie postępowania z odpadami innymi niż niebezpieczne,
- wymogi w zakresie ochrony przyrody:  
w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy uzyskać na to stosowne zezwolenia:

- Starosty Zgierskiego (gdy dotyczy to gruntów będących własnością Gminy)
- Prezydenta Miasta Zgierza (gdy dotyczy to gruntów pozostałych)

**2) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami), a w szczególności w art. 31 ust. 1a i ust. 2 oraz art. 32 i 33:

- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem bądź zabytkiem archeologicznym, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczających ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie właściwego konserwatora zabytków.

**3) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

Ulica Zawiszy objęte niniejszą decyzją nie znajduje się w wykazie dróg o znaczeniu obronnym.

**11. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:**

Powstające w trakcie budowy odpady budowlane należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Odpady niebezpieczne należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nie szkodliwych, celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich unieszkodliwianiem.

**12. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tekst jednoty Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r., ze zmianami), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**13. Odstępuję od określania terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń z uwagi na nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownictwa wieczystego.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07 października 2010 r., Prezydent Miasta Zgierza wystąpił do Starosty Zgierskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Zawiszy w Zgierzu, w trybie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 42) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,

6) opinie:

a) Zarządu Powiatu Zgierskiego (pozytywna – Uchwała Nr 56/227/08 Zarządu Powiatu Zgierskiego z dnia 30 października 2008 r.)

b) Zarządu Województwa Łódzkiego (pismo z dnia 09 listopada 2009 r., opinia pozytywna),

c) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (pozytywna – Postanowienie Nr 372/P/ZO/10 z dnia 01 lipca 2010 r., znak ZO-0213/136/10

7) decyzję Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 06 stycznia 2009 r., znak OR:7625-1DŚ/09 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

8) decyzję Starosty Zgierskiego z dnia 01 grudnia 2008 r., znak OŚ. 6221-36/1/08- pozwolenie wodnoprawne.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, f, g, h specustawy, opinie ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej nie były wymagane.

Pismem z dnia 25 października 2010 r., (wpływ do Starostwa Powiatowego w Zgierzu w dniu 26 października 2010 r.) Prezydent Miasta Zgierza wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ powiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11d ust. 5 specustawy poprzez obwieszczenie opublikowane:

a) na tablicy ogłoszeń (w terminie od dnia 05 listopada 2010 r., do dnia 19 listopada 2010 r.) Urzędu Miasta Zgierza,

b) na tablicy ogłoszeń (w terminie od dnia 03 listopada 2010 r., do dnia 19 listopada 2010 r.) Starostwa Powiatowego w Zgierzu,

c) na stronie internetowej (w terminie od dnia 05 listopada 2010 r., do dnia 19 listopada 2010 r.) Urzędu Miasta Zgierza,

d) na stronie internetowej (w terminie od dnia 10 listopada 2010 r., do dnia 24 listopada 2010 r.) Starostwa Powiatowego w Zgierzu,

e) w prasie lokalnej (lokalny dodatek Bliżej Ciebie Express Ilustrowany) w dniu 06 listopada 2010 r.

Do właścicieli nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów.

W toku prowadzonego postępowania do organu wpłynął w dniu 19 listopada 2010 r., wniosek strony postępowania (pismo z dnia 18 listopada 2010 r.) zawierający uwagi i zastrzeżenia co do projektowanej inwestycji w zakresie podzielenia działki i zabrania jej części po niniejszą inwestycję.

Organ pismem z dnia 26 listopada 2010 r., przekazał Prezydentowi Miasta Zgierza pismo strony z dnia 18 listopada 2010 r., „odwołanie” zawierające uwagi co do planowanej inwestycji w celu zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie.

Prezydent Miasta Zgierza pismem z dnia 01 grudnia 2010 r., poinformował Starostę Zgierskiego o odstąpieniu z podziału spornej działki i przekazaniu jej części pod niniejszą inwestycję. Sporna działka nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji. Stosowne poprawki w zakresie linii rozgraniczającej teren inwestycji naniesiono w dokumentacji projektowej, stosownej korekty dokonano na wniosku.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podział nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Ponadto w dniu 26 października 2010 r., inwestor wystąpił do Starosty Zgierskiego o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Budowa drogi jest pilnie oczekiwana przez mieszkańców zarówno tej ulicy jak i ulic sąsiednich. Istnieje potrzeba wybudowania kanalizacji deszczowej w ulicy Zawiszy w celu skutecznego i prawidłowego odprowadzania wody w przypadku dużych opadów atmosferycznych i roztopów śniegu a tym samym polepszenia warunków gruntowo wodnych.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy, stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 specustawy, organ przychylił się do wniosku inwestor, nadając przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



pieczęć okrągła

STAROSTA ZGIERSKI

*Krzysztof Kozanecki*

pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

**Załączniki:**

- Nr 1 – projekt budowlany (2 egz.)
- Nr 2 – mapa w skali 1 : 500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji (1 egz.)
- Nr 3 - mapy z zatwierdzonym podziałem nieruchomości (1 egz.)


Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Zgierza,  
Urząd Miasta Zgierza, 95 – 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu, w miejscu (zał. Nr 1)
3. Starosta Zgierski  
Starostwo Powiatowe w Zgierzu, ul. Długa 49, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości (po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia  
w ewidencji gruntów)
4. Urząd Miasta Zgierza, 95 – 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16, (po uzyskaniu przez niniejszą  
decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
5. a/a (zał. Nr 1,2,3)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A  
Tel. 42 719 - 08 - 84

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia

28 WTY 2011 R.

NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
  
Agnieszka Kropp-Nowacka

10  
11  
12

13

14  
15  
16  
17

18