

Znak sprawy D-021-2/2016

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### *wykonania i odbioru robót budowlanych*

#### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

##### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW MIEJSKO-POWIATOWEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ IM. BOLESŁAWA PRUSA W ZGIERZU, ul. DŁUGA 29A II-gi ETAP REALIZACJI

##### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo- budowlane obejmujące swoim zakresem cały budynek zlokalizowany w Zgierzu ul. Długa 29a.

Wykonanie prac budowlanych, elektrycznych i sanitarnych, obejmujących: parter, klatkę schodową, I piętro i II piętro budynku przy ul. Długiej 29a.

##### \* Część budowlana

1. Roboty budowlane obejmują:

**a) posadzka na parterze**

- gruntowanie podłóży – 145,61 m<sup>2</sup>
- zakup i wykonanie posadzek z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40cm- 145,61 m<sup>2</sup>
- demontaż rurociągu kanalizacyjnego – 5mb.
- montaż rurociągu kanalizacyjnego – 5mb.
- zakup i wykonanie cokolików z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm.- 79,97 mb.

**b) strop i posadzka na I piętrze**

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy samopoziomującej – 147,88 m<sup>2</sup>
- zakup i wykonanie posadzek z płytek kamionkowych GRES o wym.20x30cm -147,88m<sup>2</sup>
- zakup i montaż płyt karton-gips /sufit podwieszany/- 454,00m<sup>2</sup>

**c) strop i posadzka na II piętrze**

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy samopoziomującej – 147,58m<sup>2</sup>
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej – 147,58m<sup>2</sup>
- zakup montaż paneli podłogowych – 147,58 m<sup>2</sup>

**d) roboty tynkarskie wszystkie kondygnacje**

- zakup i przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych – 158,70 mb
- wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na ścianach – 581,70 m<sup>2</sup>
- wykonanie gładzi gipsowych na belkach , słupach prostokątnych , biegach i spocznikach schodowych na klatce schodowej- 23,49 m<sup>2</sup>
- wykonanie gładzi gipsowych na ościeżach – 22,77 m<sup>2</sup>

**e) stolarka drzwiowa**

- zakup i montaż drzwi wahadłowych dwuskrzydłowych – 9,33 m<sup>2</sup>
- zakup i montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych – 4,62 m<sup>2</sup>
- zakup i montaż drzwi ppoż.EI30 półtora skrzydłowych -8,36 m<sup>2</sup>
- zakup i montaż drzwi ppoż. EI30 jednoskrzydłowych - 4,10 m<sup>2</sup>
- zakup i montaż - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne -41,20 m<sup>2</sup>
- zakup i montaż - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe – 8,20 m<sup>2</sup>

**f) roboty malarskie wszystkie kondygnacje**

- gruntowanie podłóży - 2177,38 m<sup>2</sup>
- malowanie tynków wewnętrznych - 2177,38 m<sup>2</sup>

**g) sanitariaty, pomieszczenia socjalne – okładziny ścienne , podłogowe i schodów**

- gruntowanie podłóży - 317,65 m<sup>2</sup>
- wykonanie okładzin ściennych płytkami na klej – 118,55 m<sup>2</sup>
- okładziny schodów z płytek kamionkowych antypoślizgowych - 40,98 m<sup>2</sup>
- okładziny pólek , parapetów i lad z płytek kamionkowych -23,43 m<sup>2</sup>

**h) chodnik przed wejściem do budynku**

- rozebranie starej nawierzchni chodnika przed budynkiem -36,50 m<sup>2</sup>
- rozebranie obrzeży chodnika – 25,25 mb.
- rozebranie krawężników wtopionych – 25mb
- wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym sortowanym – 36,50m<sup>3</sup>
- wylanie ławy pod krawężniki betonowe z oporem – 25m<sup>3</sup>
- wykonanie chodnika z płyt betonowych 50x50x7cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawa cementową – 36,50 m<sup>3</sup>
- ułożenie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej – 22,25 mb
- ułożenie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej- 25,00mb

**2.Część sanitarna:**

- zakup i montaż umywalk pojedynczych porcelanowych - 5 kpl.
- zakup i montaż postumentów porcelanowych do umywalk – 5kpl.
- zakup i montaż zlewozmywaków dwukomorowych ze stali nierdzewnej -3 szt.
- zakup i montaż zlewozmywaka jednokomorowego ze stali nierdzewnej -1szt.
- zakup i montaż baterii umywalkowych – 9szt.
- zakup i montaż ustępów typu „kompakt”- 5 kpl.
- zakup i montaż zaworów umywalkowych stojących – 23 szt.
- zakup i montaż zaworów czerpalnych – 3 szt.

**3.Część elektryczna:**

Branża elektryczna obejmuje zakup i montaż osprzętu elektrycznego:

- oprawy świetlówkowe 3x40W i oprawy świetlówkowe 2x36W - 58 kpl.
- oprawy żarowe 60W - 6 kpl.
- oprawy żarowe 100W - 2 kpl.
- oprawy oświetlenia awaryjnego 1x8W - 31 kpl.
- oprawy oświetlenia awaryjnego 1x8W – zewnętrzna - 1 kpl.

**3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH**

Nie dotyczy.

#### **4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY**

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.

4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.

4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

4.7. Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi geodezyjnej, prób i badań.

4.8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4.9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz urządzenia prowizoryczne.

4.10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4.11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Teren budowy, jak i jego najbliższa okolica musi być posprządana i zrekultywowana. Nie może nosić śladów pozostałości farb, zapraw tynkarskich, itp.

#### **5. KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT, KATEGORII ROBÓT**

**45.21.23.30-8**

**45.26.27.00-8, 45.32.10.00-3, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.24.00.7, 45.43.00.00-0, 45.34.30.00-3, 45.42.10.00-4, 45.42.11.52-4.**

#### **6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE (definicje pojęć i okreśień nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych)**

Użyte w specyfikacji określenia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane oraz w warunkach kontraktu.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI (w odniesieniu do postanowień norm)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać: co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)**

Wszelki sprzęt i maszyny biorące udział w realizacji zamówienia, muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia (przeгляdy). Maszyny powinny być obsługiwane przez uprawnione osoby. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany winien być zgodnie z jego przeznaczeniem oraz powinien spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami a w szczególności przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Sprzęt będzie własnością Wykonawcy lub będzie wynajęty do wykonania prac. Używany sprzęt nie spowoduje zanieczyszczenia terenu.

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Środki transportu wszelkich odpadów zdemontowanych w trakcie realizacji zamówienia, muszą być sprawne technicznie. W przypadku wyjazdu z terenu budowy samochodów ich ewentualne ślady zabrudzonych kół, należy bezzwłocznie usuwać z jezdni.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac. Środki transportu powinny być używane zgodnie z jego przeznaczeniem i spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami w szczególności bhp. Ilość środków transportowych winna zapewniać prowadzenie prac zgodnie z terminami określonymi w umowie. Za oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz oznakowanie odpowiada Wykonawca.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia prac zgodnie z określonym terminem i do usunięcia wszelkich wad.
2. Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały i urządzenia oraz niezbędny personel konieczny do wykonania prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość, skutki i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na planu budowy oraz za urządzenia i materiały jakie będą wymagane.
4. Podczas prac Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiedni rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów.
5. Wykonawca na własny koszt uprzątnie i usunie z placu budowy wszelki złom i odpady.

## **VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)**

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Do odbioru przedstawić atesty, deklaracje i certyfikaty użytych materiałów.
5. Odbiór robót potwierdzony protokołem, który powinien zawierać co najmniej: ocenę wyników badań, wykaz usterek i możliwości ich usunięcia, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.
6. Naprawy ewentualnych zniszczeń lub uszkodzeń, należy dokonać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty wezwania.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Prace muszą być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, który został załączony do oferty jako wskazanie rodzaju robót (jego ewentualny nie dokładny obmiar nie pozwala na zwiększenie kwoty końcowej za realizację zamówienia) i muszą wyczerpywać kompletne rozwiązania budowlano – instalacyjne bez prawa regresu

## **VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi. 60 miesięcy od odbioru końcowego.

## IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie dotyczy

**X. DOKUMENTY ODNIESIENIA** (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

1. Użyte do malowania farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać normom państwowym i mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. Wszystkie użyte materiały i urządzenia winny posiadać atesty, deklaracje i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

## XI. WYMAGANIA DODATKOWE

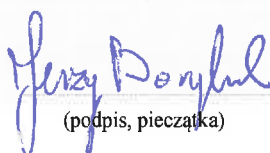
Wykonawca po wykonaniu robót elektrycznych dostarczy zamawiającemu protokoły pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i izolacji obwodów.


Wykonawca po zakończeniu robót sanitarnych, przeprowadzi pomiary kontrolne i sporządzi z nich protokół szczelności instalacji wod-kan i c.o.i dostarczy zamawiającemu.

Wykonawca uzgodni z zamawiającym kolorystykę płytek kamionkowych i paneli podłogowych z zamawiającym

Sporządził

Zgierz, 27.04.2016

  
(podpis, pieczęć)

Zatwierdził  
**DYREKTOR**  
  
Dorota Abramczyk  
starszy kustosz

(podpis, pieczęć)