

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
Kancelaria Urzędu Miasta Zgierza  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 42 714 32 60, fax 42 714 31 14

Załącznik nr 26.1a do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZEŚĆ I

### 1. NAZWA ( I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

**Roboty remontowe w budynku Urzędu Miasta Zgierza oraz modernizacja budynku gospodarczego w Urzędzie Miasta Zgierza, pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz.**

**CZEŚĆ I - Roboty remontowe w budynku Urzędu Miasta Zgierza, pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz**

### 2. KOD ZAMÓWIENIA: GŁÓWNY PRZEDMIOT – 45.45.30.00-7

DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45.44.21.00-8; 45.42.11.31-1.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w obrębie wejścia głównego do budynku Urzędu Miasta Zgierza na zewnątrz, w holu, w korytarzach, toaletach na parterze w budynku Urzędu Miasta Zgierza, wymiana podłogi w pomieszczeniu nr 116 i 117 oraz nawierzchni balkonu zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą zał. nr 1 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Przedmiar robót – załącznik nr 2, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Zakres robót obejmuje:

#### **Remont korytarzy, holu głównego na parterze, wejścia głównego do urzędu i nawierzchni balkonu:**

##### I. HOL GŁÓWNY

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze;
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ścian i sufitu;
- 4) wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej gr. 20 mm;
- 5) wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. do 15 mm;

- 6) gruntowanie powierzchni podłoża preparatem np.: ATLAS „Uni-grunt” lub równoważny;
- 7) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego;
- 8) wykonanie cokolika o wys. 15 cm z płytek ceramicznych;
- 9) wykonanie na ścianach tynków mineralnych dekoracyjnych typu trawertyn lub stiuk (typ i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym);
- 10) malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi starych tynków gipsowych sufitu z uprzednim przygotowaniem powierzchni;
- 11) wymiana starej instalacji elektrycznej;
- 12) montaż kurtyny powietrznej w wiatrołapie;
- 13) wykucie z muru ościeżnicy stalowej;
- 14) wykonanie i montaż ścianek i drzwi z profili aluminiowych (dodatkowy boks);
- 15) wymiana opraw oświetleniowych.

## II. WYJŚCIE NA DZIEDZINIEC

- 1) zerwanie płytek ceramicznych z podłogi;
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej gr. 20 mm;
- 4) wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. do 15 mm;
- 5) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego;
- 6) wykonanie cokolika o wys. 15 cm z płytek ceramicznych.

## III. REMONT POMIESZCZENIA BIURA OBSŁUGI KLIENTA I SZATNI

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze;
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) przygotowanie pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ścian;
- 4) wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej gr. 20 mm;
- 5) wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. do 15 mm;
- 6) gruntowanie powierzchni podłoża preparatem np.: ATLAS „Uni-grunt” lub równoważny;
- 7) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego;
- 8) wykonanie cokolika o wys. 15 cm z płytek ceramicznych;
- 9) wykonanie na ścianach tynków mineralnych dekoracyjnych typu trawertyn lub stiuk (typ i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym);

- 10) malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi starych tynków gipsowych sufitu;
- 11) wymiana starej instalacji elektrycznej;
- 12) wymiana kasetonów w suficie pomieszczenia Biura Obsługi Klienta;
- 13) wymiana opraw oświetleniowych w Biura Obsługi Klienta.

#### IV. REMONT KORYTARZY

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na podłodze (opcjonalnie naklejenie na istniejące płytki);
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej gr. 20 mm;
- 4) wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. do 15 mm;
- 5) gruntowanie powierzchni podłoża preparatem np.: ATLAS „Uni-grunt” lub równoważny;
- 6) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale zleceniodawcy;
- 7) wymianę 17 szt drzwi wewnętrznych na nowe pełne jednoskrzydłowe 90” przylgowe, okleina w kolorystyce TEAK, poziome usłojenie forniru podzielone 5 poziomymi dekoracyjnymi listwami aluminiowymi (jak drzwi Firmy, POL-SKONE” model „ARGENT” wersja W05 kolor TEAK- bądź równoważne) wyposażonych w zamek na wkładkę YALE z 3 szt kluczy;
- 8) wymianę ościeżnic drzwiowych na nowe, drewniane, fornirowane, regulowane system DIN, szer. w zakresie 406-486mm, fabrycznie wykończone (jak „POL-SKONE” ZP12 LIMBA- bądź równoważne) - 17 szt;
- 9) wykonanie zabudowy z płyty g-k zmniejszającej wysokość otworów drzwiowych;
- 10) obróbka ościeży drzwiowych pod malowanie;
- 11) malowanie opaski ściany po wymianie drzwi w pomieszczeniach biurowych farbą kolorystycznie zbliżoną do już będącej w pomieszczeniu;
- 12) gruntowanie podłoża ścian i sufitów;
- 13) wykonanie cokolika o wys. 15 cm z płytek ceramicznych;
- 14) malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi starych tynków gipsowych sufitu i ścian z uprzednim przygotowaniem powierzchni (kolor jak FARBY KABE SA nr K10710- bądź równoważny
- 15) wykonanie lamperii do wysokości 1,35m z tynku mozaikowego (kolor jak TORGLER POLSKA EKOR 81 nr 121- bądź równoważny) w korytarzach i holu głównym;
- 16) montaż i lakierowanie listwy drewnianej szer. 5 cm na łączeniu lamperii z malowaniem farbą emulsyjną;

- 17) wykonanie podwieszanego sufitu o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi na wysokości pozwalającej zakryć instalację elektryczną ułożoną w korytkach pod sufitem (płyty musza spełniać przepisy bezpieczeństwa ppoż.);
- 18) renowacja ścianek oddzielających pok. 013 i 015 od korytarza;
- 19) montaż opraw oświetleniowych z wymianą instalacji w obwodach oświetlenia;
- 20) montaż listew progowych we wszystkich otworach drzwiowych;
- 19) uporządkowanie i wywóz materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją;

## V. REMONT ŁAZIENKI NA PARTERZE BUDYNKU

(zamiana funkcji pomieszczeń: damska na męską, a męska na damską);

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze;
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) obsadzenie ościeżnic drewnianych w ściankach z bloczków;
- 4) wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej gr. 20 mm;
- 5) wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. do 15 mm;
- 6) gruntowanie powierzchni podłoża preparatem np.: ATLAS „Uni-grunt” lub równoważny;
- 7) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego;
- 8) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości sufitu oraz w kabinach toaletowych;
- 9) wykonanie cokolika wys. 15 cm z płytek ceramicznych;
- 10) przeróbka instalacji wodno – kanalizacyjnej z wykonaniem podejść pod urządzenia;
- 11) wymiana i montaż 2 umywalek, 1 zlewozmywaka, 4 sedesów, 1 pisuaru;
- 12) wymiana 2 pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczy plus montaż jednego podgrzewacza wraz z wykonaniem zasilania elektrycznego;
- 13) wykonanie ścianki oddzielającej pisuar od pozostałej części łazienki męskiej;
- 14) wymiana drzwi wraz futrynami 4 szt. pełnych i 3 szt. z dużą szybą, białych, fabrycznie wykończonych, uzbrojonych w klamki i zamki łazienkowe – ten sam rodzaj, typ i kolor co wymienione w łazienkach na I i II piętrze, likwidacja drzwi pośrednich w korytarzu do damskiego wc;
- 15) 2-krotne malowanie farbami olejnymi rusztu metalowego sufitu podwieszanego;
- 16) wymiana uszkodzonych płyt kasetonowych w suficie podwieszanym szt 14;
- 17) malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi sufitu podwieszanego i ścian nie pokrytych płytkami;
- 18) wymiana kratki wentylacyjnych;
- 19) udrożnienie odpływu kanalizacyjnego z wymiana kratki ściekowej;
- 20) montaż nakładek PCV na parapety;
- 21) wykonanie podejść zasilających i odpływowych do przyborów sanitarnych montowanych w nowych miejscach;

22) montaż przyborów sanitarnych i osprzętu: 2 umywalki, 1 zlewozmywak, cztery muszle sedesowe, 1 pisuar, 2 baterie umywalkowe 1 zlewozmywakowa, 1 zawór płuczący do pisuaru;

23) montaż poręczy przy urządzeniach przeznaczonych do użytku dla niepełnosprawnych;

24) uporządkowanie i wywóz materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

## VI. REMONT NAWIERZCHNI BALKONU

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na powierzchni balkonu;
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) wykonanie hydroizolacji oraz izolacji termicznej powierzchni płyty balkonowej;
- 4) wykonanie wylewki cementowej,
- 5) ułożenie posadzki z cokolikiem z płytek ceramicznych gresowych mrozoodpornych na klej. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego

## VII. REMONT WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na ścianach i słupach,
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych okładzinach na słupach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju,
- 3) ułożenie płyt elewacyjnych włóko – cementowych na ruszcie - na ścianach i słupach, rodzaj i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Zamawiającym, chyba, że inne rozwiązanie zaleci Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- 4) przygotowanie podłoża sufitów do malowania,
- 5) malowanie farbą emulsyjną sufitów.

## VII. WYMIANA PODŁOGI W POMIESZCZENIU NR 116 i 117

- 1) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych – wykładziny;
- 2) rozebranie posadzek z deszczułek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku);
- 3) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatartej na gładko;
- 4) wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej samopoziomującej gr. 5 mm;
- 5) gruntowanie podłoża preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT – lub równoważnymi – powierzchnie poziome;
- 6) ułożenie posadzki z płytek terakotowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm, na zaprawie klejowej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego;
- 7) wykonanie cokolika z płytek terakotowych o wym. 15x30 cm na zaprawie klejowej.

## WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Zamawiający wymaga, aby stolarka drzwiowa (skrzydła drzwiowe i ościeżnice) była tego samego rodzaju i koloru co wymieniona uprzednio na korytarzu I i II piętra oraz w toaletach. Płytki na podłogi w korytarzach i holu tego samego rodzaju i koloru co na korytarzach na II piętrze, ułożone wg. wzoru jaki zastosowano na II piętrze;
- 2) Wykonawca winien dokonać pomiarów z natury stolarki drzwiowej i ościeżnic przed zamówieniem materiałów.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i należyte wykonanie robót.
- 4) Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
  - wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją,
  - zabezpieczenie placu budowy,
  - prowadzenia robót w czasie i poza godzinami funkcjonowania Urzędu, wykonywanie prac etapami i w dni wolne od pracy (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia (kolorystyka ścian, stolarki drzwiowej i listew wykończeniowych).
- 6) Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania materiałów i narzędzi jak również pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy.

### UWAGI:

1. Wszystkie wyroby i materiały użyte przez Wykonawcę do remontu powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodne z Polskimi Normami, posiadać Certyfikat Zgodności z Aprobata techniczną, Certyfikaty bezpieczeństwa oraz Atesty Higieniczne.

2. W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie pod względem głównych (istotnych parametrów technicznych) przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości i trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana (dostawa, usługa) spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

SPORZĄDZIŁ:

Pierwszy Z-ca Naczelnika  
Wydziału Organizacyjnego

  
Jolanta Gotkowska  
(podpis, pieczęć)

Zgierz, dnia 31 maja 2016 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
ZAMAWIAJĄCEGO:

  
SEKRETARZ MIASTA  
Robert Chocholski  
(podpis, pieczęć)