

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** *wykonania i odbioru robót budowlanych*

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA

**Roboty remontowe w budynku Urzędu Miasta Zgierza,  
95-100 Zgierz, pl. Jana Pawła II 16.**

#### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w obrębie wejścia głównego do budynku Urzędu Miasta Zgierza na zewnątrz, w holu, w korytarzach, toaletach na parterze w budynku Urzędu Miasta Zgierza, wymiana podłogi w pomieszczeniu nr 116 i 117 oraz nawierzchni balkonu zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą zał. nr 1 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Przedmiar robót – załącznik nr 2, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Zakres robót obejmuje:

**Remont korytarzy, holu głównego na parterze, wejścia głównego do urzędu i nawierzchni balkonu:**

#### I. HOL GŁÓWNY

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze;
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków

- z poszpachlowaniem nierówności ścian i sufitu;
- 4) wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej gr. 20 mm;
  - 5) wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. do 15 mm;
  - 6) gruntowanie powierzchni podłoża preparatem np.: ATLAS „Uni-grunt” lub równoważny;
  - 7) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego;
  - 8) wykonanie cokolika o wys. 15 cm z płytek ceramicznych;
  - 9) wykonanie na ścianach tynków mineralnych dekoracyjnych typu trawertyn lub stiuk (typ i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)
  - 10) malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi starych tynków gipsowych sufitu z uprzednim przygotowaniem powierzchni;
  - 11) wymiana starej instalacji elektrycznej;
  - 12) montaż kurtyny powietrznej w wiatrołapie;
  - 13) wykucie z muru ościeżnicy stalowej;
  - 14) wykonanie i montaż ścianek i drzwi z profili aluminiowych (dodatkowy boks);
  - 15) wymiana opraw oświetleniowych.

## II. WYJŚCIE NA DZIEDZINIEC

- 1) zerwanie płytek ceramicznych z podłogi;
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej gr. 20 mm;
- 4) wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. do 15 mm;
- 5) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego;
- 6) wykonanie cokolika o wys. 15 cm z płytek ceramicznych.

## III. REMONT POMIESZCZENIA BIURA OBSŁUGI KLIENTA I SZATNI

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze;

- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) przygotowanie pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ścian;
- 4) wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej gr. 20 mm;
- 5) wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. do 15 mm;
- 6) gruntowanie powierzchni podłoża preparatem np.: ATLAS „Uni-grunt” lub równoważny;
- 7) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego;
- 8) wykonanie cokolika o wys. 15 cm z płytek ceramicznych;
- 9) wykonanie na ścianach tynków mineralnych dekoracyjnych typu trawertyn lub stiuk (typ i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym);
- 10) malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi starych tynków gipsowych sufitu;
- 11) wymiana starej instalacji elektrycznej;
- 12) wymiana kasetonów w suficie pomieszczenia Biura Obsługi Klienta;
- 13) wymiana opraw oświetleniowych w Biura Obsługi Klienta.

#### IV. REMONT KORYTARZY

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na podłodze (opcjonalnie naklejenie na istniejące płytki);
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej gr. 20 mm;
- 4) wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. do 15 mm;
- 5) gruntowanie powierzchni podłoża preparatem np.: ATLAS „Uni-grunt” lub równoważny;
- 6) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale zleceniodawcy;
- 7) wymianę 17 szt drzwi wewnętrznych na nowe pełne jednoskrzydłowe 90° przylgowe, okleina w kolorystyce TEAK, poziome usłojenie forniru podzielone 5 poziomymi dekoracyjnymi listwami

aluminiowymi (jak drzwi Firmy, POL-SKONE" model „ARGENT" wersja W05 kolor TEAK- bądź równoważne) wyposażonych w zamek na wkładkę YALE z 3 szt kluczy;

8) wymianę ościeżnic drzwiowych na nowe, drewniane, fornirowane, regulowane

system DIN, szer. w zakresie 406-486mm, fabrycznie wykończone (jak „POL-SKONE" ZP12 LIMBA- bądź równoważne) - 17 szt;

9) wykonanie zabudowy z płyty g-k zmniejszającej wysokość otworów drzwiowych;

10) obróbka ościeży drzwiowych pod malowanie;

11) malowanie opaski ściany po wymianie drzwi w pomieszczeniach biurowych farbą kolorystycznie zbliżoną do już będącej w pomieszczeniu;

12) gruntowanie podłoża ścian i sufitów;

13) wykonanie cokolika o wys. 15 cm z płytek ceramicznych;

14) malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi starych tynków gipsowych sufitu i ścian z uprzednim przygotowaniem powierzchni (kolor jak FARBY KABE SA nr K10710- bądź równoważny

15) wykonanie lamperii do wysokości 1,35m z tynku mozaikowego (kolor jak TORGGLER POLSKA EKOR 81 nr 121- bądź równoważny) w korytarzach i holu głównym;

16) montaż i lakierowanie listwy drewnianej szer. 5 cm na łączeniu lamperii z malowaniem farbą emulsyjną;

17) wykonanie podwieszanego sufitu o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi na wysokości pozwalającej zakryć instalację elektryczną ułożoną w korytkach pod sufitem (płyty muszą spełniać przepisy bezpieczeństwa ppoż.);

18) renowacja ścianek oddzielających pok. 013 i 015 od korytarza;

19) montaż opraw oświetleniowych z wymianą instalacji w obwodach oświetlenia;

20) montaż listew progowych we wszystkich otworach drzwiowych;

19) uporządkowanie i wywóz materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją;

## V. REMONT ŁAZIENKI NA PARTERZE BUDYNKU

(zamiana funkcji pomieszczeń: damska na męską, a męska na damską);

1) zerwanie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze;

2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;

- 3) obsadzenie ościeżnic drewnianych w ściankach z bloczków;
- 4) wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża z zaprawy cementowej gr. 20 mm;
- 5) wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej gr. do 15 mm;
- 6) gruntowanie powierzchni podłoża preparatem np.: ATLAS „Uni-grunt” lub równoważny;
- 7) ułożenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych, na klej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego;
- 8) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości sufitu oraz w kabinach toaletowych;
- 9) wykonanie cokolika wys. 15 cm z płytek ceramicznych;
- 10) przeróbka instalacji wodno – kanalizacyjnej z wykonaniem podejść pod urządzenia;
- 11) wymiana i montaż 2 umywalek, 1 zlewozmywaka, 4 sedesów, 1 pisuaru;
- 12) wymiana 2 pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczy plus montaż jednego podgrzewacza wraz z wykonaniem zasilania elektrycznego;
- 13) wykonanie ścianki oddzielającej pisuar od pozostałej części łazienki męskiej;
- 14) wymiana drzwi wraz futrynami 4 szt. pełnych i 3 szt. z dużą szybą, białych, fabrycznie wykończonych, uzbrojonych w klamki i zamki łazienkowe – ten sam rodzaj, typ i kolor co wymienione w łazienkach na I i II piętrze, likwidacja drzwi pośrednich w korytarzu do damskiego wc;
- 15) 2-krotne malowanie farbami olejnymi rusztu metalowego sufitu podwieszanego;
- 16) wymiana uszkodzonych płyt kasetonowych w suficie podwieszanym szt 14;
- 17) malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi sufitu podwieszanego i ścian nie pokrytych płytkami;
- 18) wymiana kratki wentylacyjnych;
- 19) udrożnienie odpływu kanalizacyjnego z wymiana kratki ściekowej;
- 20) montaż nakładek PCV na parapety;
- 21) wykonanie podejść zasilających i odpływowych do przyborów sanitarnych montowanych w nowych miejscach;
- 22) montaż przyborów sanitarnych i osprzętu: 2 umywalki, 1 zlewozmywak, cztery muszle sedesowe, 1 pisuar, 2 baterie umywalkowe 1 zlewozmywakowa, 1 zawór płuczący do pisuaru;

- 23) montaż poręczy przy urządzeniach przeznaczonych do użytku dla niepełnosprawnych;
- 24) uporządkowanie i wywóz materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

#### VI. REMONT NAWIERZCHNI BALKONU

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na powierzchni balkonu;
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych posadzkach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju;
- 3) wykonanie hydroizolacji oraz izolacji termicznej powierzchni płyty balkonowej;
- 4) wykonanie wylewki cementowej,
- 5) ułożenie posadzki z cokolikiem z płytek ceramicznych gresowych mrozoodpornych na klej. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego

#### VII. REMONT WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU

- 1) zerwanie płytek ceramicznych na ścianach i słupach
- 2) skucie nierówności betonu po rozebranych okładzinach na słupach i ścianach, oczyszczenie pozostałości brudu i kleju
- 3) ułożenie płyt elewacyjnych włóko – cementowych na ruszcie - na ścianach i słupach, rodzaj i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Zamawiającym, chyba, że inne rozwiązanie zaleci Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- 4) przygotowanie podłoża sufitów do malowania,
- 5) malowanie farbą emulsyjną sufitów.

#### VII. WYMIANA PODŁOGI W POMIESZCZENIU NR 116 i 117

- 1) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych – wykładziny;
- 2) rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku);
- 3) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatartej na gładko;
- 4) wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej samopoziomującej gr. 5 mm;
- 5) gruntowanie podłoża preparatami CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT – lub równoważnymi – powierzchnie poziome;

6) ułożenie posadzki z płytek terakotowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm, na zaprawie klejowej metodą kombinowaną. Materiał zakupiony przy udziale Zamawiającego;

7) wykonanie cokolika z płytek terakotowych o wym. 15x30 cm na zaprawie klejowej.

#### **WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Zamawiający wymaga, aby stolarka drzwiowa (skrzydła drzwiowe i ościeżnice) była tego samego rodzaju i koloru co wymieniona uprzednio na korytarzu I i II piętra oraz w toaletach. Płytki na podłogi w korytarzach i holu tego samego rodzaju i koloru co na korytarzach na II piętrze, ułożone wg. wzoru jaki zastosowano na II piętrze;
2. Wykonawca winien dokonać pomiarów z natury stolarki drzwiowej i ościeżnic przed zamówieniem materiałów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i należyte wykonanie robót.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi:
  - wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją,
  - zabezpieczenie placu budowy,
  - prowadzenia robót w czasie i poza godzinami funkcjonowania Urzędu, wykonywanie prac etapami i w dni wolne od pracy (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia (kolorystyka ścian, stolarki drzwiowej i listew wykończeniowych).
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania materiałów i narzędzi jak również pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy;

#### **UWAGI:**

1. Wszystkie wyroby i materiały użyte przez Wykonawcę do remontu powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodne z Polskimi Normami, posiadać Certyfikat Zgodności z Aprobata techniczną, Certyfikaty bezpieczeństwa oraz Atesty Higieniczne.

2. W przypadkach opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Za równoważne Zamawiający uzna materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie takie, które spełniają wymagania w stopniu nie gorszym niż określone w projekcie pod względem głównych (istotnych parametrów technicznych) przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości i trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana (dostawa, usługa) spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

### **3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH**

Nie dotyczy.

### **4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY**

Odpowiednio do występujących uwarunkowań realizacji przedmiotu umowy:

4.1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

4.3. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę wszystkich budynków, obiektów, robót.

4.4. Wykonawca na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.

4.5. Wykonawca zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

4.6. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

4.7. Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi geodezyjnej, prób i badań.

4.8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.



4.9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz urządzenia prowizoryczne.

4.10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4.11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Teren budowy, jak i jego najbliższa okolica musi być posprządana i zrekultywowana. Nie może nosić śladów pozostałości farb, zapraw tynkarskich, itp.

## **5. KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT, KATEGORII ROBÓT**

**45.21.23.30-8**

**45.26.27.00-8, 45.32.10.00-3, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.24.00.7, 45.43.00.00-0, 45.34.30.00-3, 45.42.10.00-4, 45.42.11.52-4.**

## **6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE (definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych)**

Użyte w specyfikacji określenia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane oraz w warunkach kontraktu.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI (w odniesieniu do postanowień norm)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać: co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN** (niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością)

Wszelki sprzęt i maszyny biorące udział w realizacji zamówienia, muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia (przeeglądy). Maszyny powinny być obsługiwane przez uprawnione osoby. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany winien być zgodnie z jego przeznaczeniem oraz powinien spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami a w szczególności przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Sprzęt będzie własnością Wykonawcy lub będzie wynajęty do wykonania prac. Używany sprzęt nie spowoduje zanieczyszczenia terenu.

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Środki transportu wszelkich odpadów zdemontowanych w trakcie realizacji zamówienia, muszą być sprawne technicznie. W przypadku wyjazdu z terenu budowy samochodów ich ewentualne ślady zabrudzonych kół, należy bezzwłocznie usuwać z jezdni.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac. Środki transportu powinny być używane zgodnie z jego przeznaczeniem i spełniać wymagania określone odrębnymi przepisami w szczególności bhp. Ilość środków transportowych winna zapewniać prowadzenie prac zgodnie z terminami określonymi w umowie. Za oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz oznakowanie odpowiada Wykonawca.

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

(z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne)

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia prac zgodnie z określonym terminem i do usunięcia wszelkich wad.
2. Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały i urządzenia oraz niezbędny personel konieczny do wykonania prac.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość, skutki i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na planu budowy oraz za urządzenia i materiały jakie będą wymagane.
4. Podczas prac Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów.
5. Wykonawca na własny koszt uprzątnie i usunie z placu budowy wszelki złom i odpady.

## **VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANAMI ORAZ ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH (w nawiązaniu do dokumentów odniesienia)**

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Do odbioru przedstawić atesty, deklaracje i certyfikaty użytych materiałów.
5. Odbiór robót potwierdzony protokołem, który powinien zawierać co najmniej: ocenę wyników badań, wykaz usterek i możliwości ich usunięcia, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.
6. Naprawy ewentualnych zniszczeń lub uszkodzeń, należy dokonać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty wezwania.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Prace muszą być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, który został załączony do oferty jako wskazanie rodzaju robót (jego ewentualny nie dokładny obmiar nie pozwala na zwiększenie kwoty końcowej za realizację zamówienia) i muszą wyczerpywać kompletne rozwiązania budowlano – instalacyjne bez prawa regres

## **VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi. 60 miesięcy od odbioru końcowego.

## **IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Nie dotyczy

**X. DOKUMENTY ODNIESIENIA** (dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne)

1. Użyte do malowania farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać normom państwowym i mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. Wszystkie użyte materiały i urządzenia winny posiadać atesty, deklaracje i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

## XI. WYMAGANIA DODATKOWE

Zamawiający wymaga, aby stolarka drzwiowa (skrzydła drzwiowe i ościeżnice) była tego samego rodzaju i koloru co wymieniona uprzednio na korytarzu I i II piętra oraz w toaletach. Płytki na podłogi w korytarzach i holu tego samego rodzaju i koloru co na korytarzach na II piętrze, ułożone wg. wzoru jaki zastosowano na II piętrze;

Wykonawca winien dokonać pomiarów z natury stolarki drzwiowej i ościeżnic przed zamówieniem materiałów.

Wykonawca po wykonaniu robót elektrycznych dostarczy zamawiającemu protokoły pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i izolacji obwodów.

Wykonawca po zakończeniu robót sanitarnych, przeprowadzi pomiary kontrolne i sporządzi z nich protokół szczelności instalacji wod-kan i c.o.i dostarczy Zamawiającemu.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę płytek kamionkowych, farb i tynków z Zamawiającym.

Zgierz, dnia 31 maja 2016 r.

Sporządził  
**Inspektor**

**Jerzy Baryiak**

(podpis, pieczętka)

Naczelnik Wydziału Zamawiającego

**SEKRETARZ MIASTA**

**Robert Chacholski**

(podpis, pieczętka)

