

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Kancelaria Urzędu Miasta Zgierza
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 714 32 60, fax 42 714 31 14

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a
do SIWZ

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA - Modernizacja budynku gospodarczego w Urzędzie Miasta Zgierza, pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz.

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾ : GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45.45.30.00 - 7
DODATKOWE PRZEDMIOTY - 71.22.00.00 - 6

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾ :

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku gospodarczego w Urzędzie Miasta Zgierza, pl. Jana Pawła II 16 w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” – zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla budynku Biurowo-Gospodarczego Urzędu Miasta Zgierza, stanowiącym załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. Budynek zgodnie z decyzją Nr 70/2016 Prezydenta Miasta Zgierza o warunkach zabudowy wydaną dnia 11 kwietnia 2016 r. będzie mieć zmienioną funkcję sposobu użytkowania części gospodarczej budynku gospodarczo-garażowego na biurowy. W planowanej do zmiany sposobu użytkowania lewej części budynku pracować będzie maksymalnie 11 osób. Praca użytkowników będzie o charakterze biurowym, z możliwością przyjmowania interesantów w godzinach pracy Urzędu Miasta Zgierza. Konieczne jest wydzielenie 3 pomieszczeń biurowych (w tzw. amfiladzie), zaplecza socjalnego, sanitarnego oraz wiatrołapu.

Istniejąca instalacja elektryczna, sanitarna, wentylacyjna, centralnego ogrzewania wymaga zaprojektowania i wymiany oraz winna spełniać obowiązujące normy dla parterowych budynków biurowych. Budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej, znajdującej się w głównym budynku Urzędu. Konieczne jest zamontowanie systemu przeciwpożarowego. Pomieszczenia biurowe mają mieć możliwość wyposażenia w komputery dla każdego stanowiska pracy oraz w instalację teleinformatyczną. Konieczne więc jest wykonanie nowego przyłącza sieci LAN pomiędzy budynkami – (od serwerowni zlokalizowanej w budynku głównym do wskazanego miejsca w remontowanym budynku z wykorzystaniem w miarę możliwości istniejącego przecisku), co najmniej trzema przewodami sieciowymi typu skrętka i zakończone patch panelem umieszczonym w szafie typu RACK. Ponadto należy zaprojektować i wybudować sieci LAN składającą się z 11 podwójnych (2xRJ45, 2xgniazdka elektryczne) punktów elektryczno-logicznych (PEL). Całość nowo powstałej sieci LAN winna zbiegać we wskazanym wyżej przez Zamawiającego miejscu (instalacji szafy typu RACK) i być zakończona kolejnym patch panelem umieszczonym w niej. Projekt wykonania wszystkich instalacji lewego skrzydła budynku musi zawierać wyprowadzenie tych instalacji i możliwość późniejszego podłączenia do prawej części budynku.

Opracowanie projektu powinno być w oparciu o załączony rysunek poglądowy planowanego zagospodarowania pomieszczeń wraz z rzutem elewacji frontowej (projekt elewacji w trakcie uzgodnień z konserwatorem zabytków), stanowiący załącznik nr 2. Zamawiający zastrzega sobie konsultacje z Wykonawcą przed wykonaniem projektu. Wykonawca ponosi wszystkie koszty (podstawowe i dodatkowe) związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi: wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki łącznie z ich utylizacją, zabezpieczenie placu budowy, prowadzenie robót w godzinach funkcjonowania Urzędu, wykonywanie prac etapami i w dni wolne od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania na roboczo szczegółów wykonania zamówienia.

Wykonawca winien uzyskać wszystkie stosowne pozwolenia oraz decyzję Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o przekazaniu przedmiotowego budynku do użytkowania.

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
(pouczenie dla zamawiającego na odwrotnej stronie)

* niepotrzebne skreślić

Zgierz, 28.06.2016

SPORZĄDZIŁ:

Pierwszy Z-ca Naczelnika
Wydziału Organizacyjnego

(podpis, pieczęć)

Jolanta Gołkowska

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:
SEKRETARZ MIASTA

(podpis, pieczęć)

Robert Chocholski