

**W Y J A Ś N I E N I E I Z M I A N A****TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(w trybie art. 38 ust. 1 i 2, 4 oraz 12a ust. 1 i 2 prawa zamówień publicznych)

DOTYCZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:  
**MODERNIZACJĘ BUDYNKU GOSPODARCZEGO W URZĘDZIE MIASTA  
ZGIERZA, PL. JANA PAWŁA II 16, 95-100 ZGIERZ**  
PROWADZONEGO W TRYBIE: przetargu nieograniczonego

**I. UDZIELAMY WYJAŚNIENIE I DOKONUJEMY ZMIANY TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ):****PYTANIA:**

1. Nie załączono do specyfikacji decyzji o warunkach zabudowy a przepisana część informacji jest niewystarczająca oraz brak załącznika mapowego określającego położenie obiektu w stosunku do granic oraz innych obiektów co uniemożliwia prawidłową ocenę zakresu robót.
2. W opisie przedmiotu zamówienia określono maksymalną ilość pracowników na 11 oraz fakt obsługi interesantów. Z tej informacji oraz z warunków technicznych a także z braku zakrytego połączenia z innym budynkiem wynika konieczność wykonania odrębnych sanitariatów dla mężczyzn i kobiet wraz z dostosowaniem przynajmniej jednego dla niepełnosprawnych.  
Stąd załączona koncepcja jest niezgodna z przepisami rozporządzenia oraz wynikająca stąd elewacja będzie prawdopodobnie inna ( lokalizacja wejścia)
3. W opisie przedmiotu zamówienia podano, że aktualnie uzgadniana jest u konserwatora zabytków elewacja. Pokazana na załączniku nr 2 elewacja jest wykonana nieprawidłowo co do wysokości budynku, szerokości drzwi ewakuacyjnych (zgodnie z warunkami technicznymi szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle musi być nie mniejsza niż 120 cm).  
W związku z powyższym poczynione uzgodnienia są niezgodne z warunkami technicznymi a więc co zamawiający będzie respektował. Uzgodnienie z Konserwatorem zabytków i konieczność uzyskania odstępstwa od warunków technicznych czy poprawność wykonania z warunkami technicznymi i ponowne uzgodnienie elewacji z Konserwatorem zabytków.  
Przedłuża to znacznie procedurę zakończenia prac projektowych.
4. Ze względu na niezbędny czas uzyskania uzgodnień z konserwatorem zabytków 30 dni, pozwolenia na budowę 65 dni, zgłoszenia odbiorowe do Straży Pożarnej i do Sanepidu 14 dni, do PINBu 14 dni oraz wliczając czas zobowiązania ofertą do 18.08.2016 roku, to na projekty oraz wykonanie robót nie pozostawił Zamawiający ani jednego dnia roboczego co jest niedopuszczalne gdyż Zamawiający w specyfikacji wymusza przyjęcie warunków nakładających płacenie kar umownych przez Wykonawcę.

Nierównoprawność stron umowy. Niezbędny minimalny czas wykonania projektu to minimum 6 tygodni wliczając czas niezbędny na uzgodnienia z Zamawiającym oraz minimum 3 miesiące na prace budowlane.

5. Ze względu na pracę powyżej 4 osób w pomieszczeniu, minimalna wysokość pomieszczenia to 3,0m. W związku z powyższym czy w decyzji o warunkach zabudowy przewidziano nadbudowę (podniesienie części dachu, zmianę konta nachylenia dachu)

6. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający podał, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane. Rozumiem, że dotyczy to działek 271/1, 271/2, 271/3 również działki nr 270 w której należy zlokalizować ocieplenie ściany zachodniej.

7. Wszelkie pomysły ocieplania części budynku od wewnątrz są niezgodne ze sztuką budowlaną. Jeśli Zamawiający wyraża taką wolę to rozumiem, że jednoznacznie wyraża zgodę na występowanie zacieków, wykwitów, pleśni na ścianach i suficie stykających się z ścianą ocieploną od środka.

#### ODPOWIEDZI:

Ad. 1. Decyzja o warunkach zabudowy jak również mapa terenu z zaznaczeniem nr działek i obiektów na nich się znajdujących są do wglądu w siedzibie Zamawiającego i w każdej chwili mogą być udostępnione,

Ad. 2. W opisie przedmiotu zamówienia błędnie podano liczbę pracowników „11”, podczas gdy w pomieszczeniach tych pracować będzie maksymalnie 10 osób, w związku z tym wymagania dotyczące urządzenia oddzielnych toalet dla kobiet i oddzielnych dla mężczyzn nie mają zastosowania,

Ad. 3. Wygląd elewacji został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków i jest prawidłowy, zgodnie bowiem z § 239 pkt 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) szerokość drzwi ewakuacyjnych, nie może być mniejsza niż 0,9 m,

Ad. 4. Projekt funkcjonalno – użytkowy został uzgodniony z konserwatorem, czyli to uzgodnienie nie wchodzi w rachubę, w ocenie zamawiającego termin realizacji zadania wyznaczony na 20.12.2016 r. jest jak najbardziej realny do dotrzymania

Ad. 5. Minimalna wysokość pomieszczenia przy zastosowaniu klimatyzacji lub wentylacji mechanicznej zgodnie z przepisami nie może być mniejsza niż 2,5 m a nie 3,0 m, czyli jakiegokolwiek rozważanie podniesienia dachu jest bezprzedmiotowe

Ad. 6 i 7. Ściana zachodnia powinna być ocieplona od wewnątrz przy zastosowaniu odpowiedniej, uzgodnionej z Zamawiającym technologii.

**II. PRZEDŁUŻAMY TERMINY SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

- składania ofert z 21.07.2016 r., godz.12:45 na 22.07.2016 r., godz. 12:45;

- otwarcia ofert z 21.07.2016 r., godz.13:00 na 22.07.2016 r., godz.13:00.


**III. POZOSTAŁE WARUNKI NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.**

ZATWIERDZAM:

Zgierz, 19.07.2016

uznając, że niezbędny jest dodatkowy czas  
na wprowadzenie zmian w ofertach,

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

  
Bohdan Buczak  
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)