



PRACOWNIA PROJEKTOWA
„ARCHITEKT”
Lidia Bednarska
91-849 Łódź, ul.Niemojewskiego 9, tel. (042) 656-40-84

INWENTARYZACJA

Temat / obiekt: Projekt rozbudowy, odbudowy i modernizacji budynku
Szkoły Podstawowej nr 10 w Zgierzu
przy ul.Ozorkowskiej 68/70 Dz. nr ewid. 747/4

Branża: **ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA**

Inwestor: Gmina Miasto Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II nr 16

Łódź, luty 2007r

Branża	Projektant	Podpis
Architektura	Mgr inż.arch.Lidia Bednarska Upr. nr 137/87/WŁ – b/o	

Zawartość opracowania

1. Opis techniczny.....- str.nr 3-5
2. Część rysunkowa
 - Rzut parteru (antresoli)..... - Rys.nr 1
 - Rzut dachu..... - Rys. nr 2
 - Przekrój A-A..... - Rys.nr 3
 - Elewacje..... - Rys.nr 4
 - Elewacje..... - Rys,nr 5
3. Widok łącznika - zdjęcia

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot opracowania,

Przedmiotem opracowania jest; inwentaryzacja budowlana dla celów projektowych sali gimnastycznej wraz z łącznikiem Szkoły Podstawowej nr 10 w Zgierzu przy ul.Ozorkowskiej 68/70.

2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania obejmującego odbudowę (po katastrofie) stropu sali gimnastycznej, niezbędną modernizację sali gimnastycznej wraz z zapleczem oraz budowę łącznika z częścią wejściową do szkoły i kotłownią Szkoły Podstawowej nr10 w Zgierzu przy ul.Ozorkowskiej 68/70.
- pomiary inwentaryzacyjne dokonane w styczniu 2007r

II.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Szkoła składa się z;

1. budynku „głównego”,
2. sali gimnastycznej z zapleczem oraz
3. tymczasowego łącznika łączącego obydwie budynki.

1. **BUDYNEK „GŁÓWNY”**– nie podlega inwentaryzacji (nie jest objęty zakresem projektu)

2. **SALA GIMNASTYCZNA Z ZAPLECZEM**

2.1 Opis budynku

Budynek jest niepodpiwniczony, dwunawowy, parterowy, o zróżnicowanej wysokości. Obydwie nawy – niższa o rozpiętości 9m(zaplecze socjalne z dwoma pom. dydaktycznymi) oraz wyższa o rozpiętości 12m(sala gimnastyczna) były przykryte stropodachami niewentylowanymi z płyt korytkowych na dźwigarach kratowych stalowych z ociepleniem ze styropianu grub.15cm ułożonym na płytkach korytkowych.

Zimą w 2005 roku, sala gimnastyczna została wyłączona z użytkowania z powodu katastrofy budowlanej polegającej na zawaleniu się stropodachu nad częścią wyższą sali. Pozostały jedynie dwa przęsła stropodachu z przyspawaną do niej konstrukcją ścianki wspinaczkowej .Stropodach nad zapleczem sali nie uległ zniszczeniu.

Zniszczeniu uległa większość okien znajdujących się w zachodniej ścianie podłużnej a te, które pozostałe do chwili obecnej mają widoczne odkształcenia ram okiennych.

Znacznemu uszkodzeniu uległa podłoga sportowa sali.

Stołarka drzwiowa uległa wypaczeniu.

Zgodnie z Ekspertyzą Technicznej – wskazane jest wykonanie nowego stropodachu W korytarzu znajduje się antresola umożliwiającą wejście na balkon sali gimnastycznej. Część antresoli była wydzielona cienkimi ściankami na kotłownię gazową dla sali gimnastycznej (pomieszczenie o nienormalnej wysokości). Na antresolę prowadzą schody w konstrukcji stalowej.

Zestawienie powierzchni i kubatury obiektu

- pow. zabudowy - 601,15 m²
- pow. użytkowa - 529,58 m² (bez antresoli)
- kubatura - 4 016,00m³

Wyposażenie w instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację:

- Instalację wodno – kanalizacyjną,
- Instalację gazową (czynnik grzewczy kotłowni)
- Instalację wentylacji mechanicznej, ogrzewania powietrznego oraz
- instalację elektryczną oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych.

2.2 Dane konstrukcyjno-materiałowe

Ściany

- Ściany zewnętrzne - 3-warstwowe – z cegły ceramicznej grub.25cm od wewnątrz i 12cm od zewnątrz z wkładką ocieplającą ze styropianu
- Ściany wewnętrzne grub.42cm(z tynkiem) oraz 15cm(z tynkiem) – z cegły ceramicznej i gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej
- Nadproża –prefabrykowane typu „L-19” oraz wieniec-nadproże w ścianach podłużnych

Balkon – żelbetowy oparty na dwuteownikach 140 co 100cm

Stropodach

- Konstrukcja dachów– dźwigary kratowestalowe, dach z płyt korytkowych ocieplonych styropianem, pokrycie dachu –bitumiczne

Wieńce – wylewne, żelbetowe

Przewody wentylacyjne – brak. Obiekt jest wyposażony w wentylację mechaniczną .

2.3 Elementy wykończenia wewnętrznego

Drzwi

- Zewnętrzne – stalowe od strony południowej, drewniane od strony północnej,
- Wewnętrzne –dwuskrzydłowe drewniane z ościeżnicami drewnianymi, pozostałe płycinowe z ościeżnicami stalowymi.

Okna – z PCV.

- W sali - dolny pas otworów okiennych w ścianie zachodniej oraz pod stropem w ścianie wschodniej wypełniony jest pustakami szklanymi.

Malowanie ścian wewnętrznych.

- Ściany pomalowane są farbą emulsyjną,
- W korytarzu oraz na korytarzu wykonana jest lamperia olejna.

Okładziny ścian.

- W pomieszczeniach łazienek ściany wyłożone są glazurą do wys.200cm,.
- W pomieszczeniu nauczyciela - przy umywalce wykonany jest fartuszek z glazury,
- Na ścianach korytarza - na całej długości - wykonany jest „pas odbojowy” z płytek ceramicznych wys.30cm,
- Szczyty sali gimnastycznej zabezpieczone są okładziną z płytek ceramicznych (bez widocznych oznak zniszczenia).

Okładziny podłóg/ posadzek.

- W sali gimnastycznej wykonana jest podłoga punktowo-elastyczna z wykładziną PULASTIL,

- W pomieszczeniach lekcyjnych – wykładzina z PCV,
- W pozostałych pomieszczeniach oraz na balkonie – gres .

2.4 Elementy wykończenia zewnętrznego

- Cokół – malowany farbą nawierzchniową,
- Tynk zewnętrzny – cementowo-wapienny,
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne –z blachy stalowej ,
- Podest przedwejściowy od strony południowej -betonowy wylewny na gruncie,
- Daszek nad wejściem – w konstrukcji stalowej, pokrycie z blachy.

3. TYMCZASOWY ŁĄCZNIK MIĘDZY BUDYNKAMI

Łącznik wykonany jest w konstrukcji stalowej szkieletowej. Słupki stalowe co 1,30m zabetonowane są w stopach betonowych (jak słupki ogrodzeniowe). Od zewnątrz ściany i dach wykonane są z blachy falistej mocowanej nitami jednostronnymi do płatwi stalowych z profili zimnogiętych.

Od wewnątrz, ściany i sufit wykonano z płyt gipsowych wodoodpornych na stelażu stalowym .

Wewnątrz łącznika znajdują się schody zewnętrzne - przy szkole i przy wejściu do zaplecza sali gimnastycznej - betonowe, wylewane na gruncie.

Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy - 83,30 m²
- pow. posadzki - 67,41 m²
- kubatura budynku - 185,00 m³
(Hśr=200cm)

Opracowała:

Mgr inż.arch. Lidia Bednarska



ŁĄCZNIK - WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ



ŁĄCZNIK - WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNEJ