

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Baczyńskiego 1 w Zgierzu**

95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14

tel. (0-42) 716 - 22 - 68, faks (0-42) 716 - 22 - 68

OGŁASZA PRZETARG NA DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW BUDYNKU PRZY UL. BACZYŃSKIEGO 1 W ZGIERZU.

1. Prace dociepleniowe:

- wykonanie projektu docieplenia ścian,
- wykonanie docieplenia ścian podłużnych, ścian piwnic budynku metodą „lekką mokrą” z zastosowaniem styropianu EPS 70 gr. 15 cm i ościeży okien + tynki mineralne + malowanie farbami silikonowymi lub silikatowymi, montaż parapetów okiennych z blachy powlekanej (pow. ocieplenia (2195,50 m²),
- ściany piwnic (193,00 m²) oraz wejścia do klatek schodowych w tynku mozaikowym,
- wymiana okien w piwnicach z PCV o wsp. $U=2,0$ W/m²K (39,50 m²),
- wymiana okien na klatkach schodowych z PCV o wsp. $U=1,4$ W/m²K z rozszczelnieniem (29,60 m²),
- wymiana drzwi do klatek schodowych (8szt) z naswietlem, z aluminium o wsp. $U=2,0$ W/m²K z elektrozaczepem i samozamykaczem (24,00 m²),
- zabezpieczenie (wzmocnienie) ocieplonej powierzchni do wys. 2,00 m przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- malowanie farbami silikonowymi lub silikatowymi ocieplonych ścian szczytowych (pow. 320,00 m²)

2. Remont balkonów wspornikowych o wym. płyty 1,65 m x 0,90 m (80 szt) o n/w zakresie prac:

- wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekanej,
- skucie posadzki betonowej,
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie posadzki betonowej,
- naprawa tynków płyty balkonowej od spodu,
- malowanie płyt balkonowych od spodu i balustrad balkonów z prętów prostych.

3. Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej z obrzeżami (pow. 95,00 m²).

4. Remont daszków przed wejściami do klatek schodowych (wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej, montaż rynien i rur spustowych z PCV, krycie papą termozgrzewalną).

Termin wykonania robót: **do dnia 30 września 2007 r.**

Warunki płatności:

- **w terminie do 30 dni** od daty wystawienia faktury VAT.

Oferta łącznie z kosztorysem winna obejmować:

- całkowity **koszt netto** wykonania w/w robót budowlanych.
- **okres gwarancji** nie krótszy niż **72 miesiące**.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający wymaga:

- wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 5 robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście,
- wykazania potencjału kadrowego firmy.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, zamawiający wymaga:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- dokumentu stwierdzającego, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia,
- aktualnego wpisu do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby pełniącej u wykonawcy funkcję kierownika budowy,
- polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej a zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- wskazane posiadanie certyfikatu ISO.

Zamawiający posiada prawo do wyboru określonego oferenta bez podania uzasadnienia oraz do unieważnienia przetargu.

Ofertę należy przestać lub złożyć w siedzibie Zamawiającego, 95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14, **do dnia 28 lutego 2007 r.**