

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Inwestycji i Rozwoju
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 716 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 26.1.a.
do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Modernizacja obiektu Hali Sportowej MOSiR, ul. Wschodnia 2 w Zgierzu

2. KOD ZAMÓWIENIA¹⁾: GŁÓWNY PRZEDMIOT - **45.21.22.25-9**
DODATKOWE PRZEDMIOTY - **45.40.00.00-1**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹⁾:

A/ Przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach modernizacji obiektu Hali Sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu, położonej przy ulicy Wschodniej 2, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2), pozwoleniem na budowę, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz z najwyższą starannością, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3, należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

Załącznik nr 1 obejmuje:

- a) Projekt Budowlany pt. „Modernizacja elewacji i zewnętrznej ślusarki otworowej oraz schodów zewnętrznych istniejącej hali sportowej”, opracowany przez Firmę Projektowo-Budowlaną architekt Janusz Patora – marzec 2016 r.
- b) Projekt Wykonawczy pt. „Roboty modernizacyjne w obrębie hali sportowej – Etap I”, opracowany przez Firmę Projektowo-Budowlaną architekt Janusz Patora – sierpień 2016 r.

Zakres rzeczowy zamówienia w szczególności obejmuje:

1. Demontaż istniejących części ścian zewnętrznych i montaż systemowej zabudowy ścian osłonowych posiadających wykończone poszycie wewnętrzne i zewnętrzne wraz z ociepleniem oraz montażem zadaszeń nad wejściami do budynku w systemie montowanej elewacji.
2. Wymianę zewnętrzną i częściowo wewnętrzną stolarki okiennej i drzwiowej (z wyłączeniem okien w projektowanej ścianie południowej, w części przeszklonej).
3. Naprawę żelbetowej i stalowej konstrukcji zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz balustrad schodowych wraz z montażem dodatkowych poręczy.
4. Naprawę zewnętrzną ściany fundamentowej wraz z cokołem zlokalizowanej wzdłuż pomieszczeń technicznych (pomieszczenie wentylatorni oraz węzła cieplnego).
5. Demontaż istniejącej zewnętrznej drabiny wylazowej i montaż nowej konstrukcji.
6. Wymianę rynien, obróbek blacharskich oraz rur spustowych.
7. Częściowe skucie oraz wykonanie fragmentów ścian murowanych w elewacjach szczytowych.
8. Wykończenie istniejących cokołów wzdłuż ścian podłużnych pod projektowanymi ścianami kurtynowymi.

9. Naprawę szczytowych ścian fundamentowych zlokalizowanych od strony południowo-wschodniej.
10. Wykonanie prac konserwacyjnych podnoszących parametry nośności oraz odporności na warunki atmosferyczne głównych dźwigarów nośnych zadaszania hali.

B/ Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
 - koszty prób, badań i odbiorów,
 - koszty wywozu gruzu i innych materiałów łącznie z ich utylizacją,
 - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych,
 - koszty zabezpieczenia budynku hali w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
 - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie ośrodka MOSiR, przy ul. Wschodniej 2. Zajęcie terenu pod zaplecze i składowanie materiałów nie powinno utrudniać działalności Ośrodka.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia majątku Zamawiającego znajdującego się na terenie placu budowy przed kradzieżą. Wszystkie zauważone przez Wykonawcę nieprawidłowości w tym zakresie powinny być natychmiast zgłaszane Zamawiającemu.
4. Wykonawca winien zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejący wokół obiektu drzewostan.
5. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty wokół obiektu i pod zaplecze budowy teren Ośrodka.
6. Wszelkie szczegóły dotyczące wykonywanej pracy, niewyjaśnione w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem.
7. Roboty budowlane Wykonawca winien prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
8. Wykonawca winien dysponować osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Na okres realizacji robót wymagane jest, aby wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę: 3 osoby w specjalności murarz, 1 osobę w specjalności ślusarz/spawacz i 1 osobę w specjalności dekarz.
9. Wykonawca zobowiązany jest w umownym terminie realizacji zamówienia uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.
10. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego, za wyjątkiem tablicy informacyjnej budowy.

Uwaga:

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić stan budynku w obrębie planowanych robót budowlanych. W przypadku rozbieżności z dokumentacją projektową, należy zgłosić powyższy fakt do Zamawiającego.

Załączniki:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Projekt budowlany i wykonawczy | - załącznik nr 1, |
| 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | - załącznik nr 2, |
| 3. Przedmiar robót | - załącznik nr 3, |

¹⁾ zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

SPORZĄDZIŁ:

Główny Specjalista

mgr inż. Ludwik Górnik

(podpis, pieczęć)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMAWIAJĄCEGO:**

Naczelnik Wydziału

mgr Bogusława Saluda

(podpis, pieczęć)

Zgierz, 21.09.2016r.