

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dubois 31 w Zgierzu**

95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14

tel. (0-42) 716 - 22 - 68, faks (0-42) 716 - 22 - 68

OGŁASZA PRZETARG NA DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW BUDYNKU PRZY UL. DUBOIS 31 W ZGIERZU.

1. Prace dociepleniowe:

- wykonanie projektu docieplenia ścian,
- wykonanie docieplenia ścian podłużnych budynku metodą „lekką mokrą” z zastosowaniem styropianu EPS 70 gr. 13 cm i ościeży okien + tynki mineralne + malowanie farbami silikonowymi lub silikatowymi, montaż parapetów okiennych z blachy powlekanej (pow. ocieplenia 557,40 m²), docieplenie „ filarków” styropianem EPS 70 gr. 14 cm (pow. 425,60 m²).
- wykonanie docieplenia ścian piwnic (61,20 m²), styropianem gr. 15 cm oraz wejść do klatek schodowych w tynku mozaikowym,
- ocieplenie stropu piwnicy nad byłą kotłownią styropianem EPS 50 i wykonaniem wyprawy tynkarskiej na siatce gr. 8 cm (pow. 101,20 m²)
- wymiana okien w piwnicach z PCV o wsp. $U=2,6$ W/m²K (17,04 m²),
- wymiana okien na klatkach schodowych z PCV o wsp. $U=1,4$ W/m²K z nawiewnikami sterowanymi ręcznie (33,00 m²),
- wymiana drzwi do klatek schodowych (3szt) z naświetlem, z aluminium o wsp. $U=2,0$ W/m²K z elektrozaczepem i samozamykaczem (9,50 m²),
- zabezpieczenie (wzmocnienie) ocieplonej powierzchni do wys. 2,00 m przed uszkodzeniami mechanicznymi,

2. Remont balkonów betonowych o wym. płyty 1,65 m x 0,80 m, płyty osłonowej o wym. 2.43 x 1,30, balustrady z prętów prostych o wym. 0,79 x 1,30 (36 szt balkonów) o n/w zakresie prac:

- wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekanej przy balustradzie
- skucie posadzki betonowej,
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie posadzki betonowej,
- naprawa tynków płyty balkonowej od spodu i płyt osłonowych dwustronnie wraz z pomalowaniem,
- malowanie balustrad balkonów z prętów prostych.

3. Remont daszków przed wejściami do klatek schodowych (obróbki blacharskie z blachy powlekanej, krycie papą termozgrzewalną).

Termin wykonania robót: **do dnia 30 sierpnia 2007 r.**

Warunki płatności:

- **w terminie do 30 dni** od daty wystawienia faktury VAT.

Oferta łącznie z kosztorysem winna obejmować:

- całkowity **koszt netto** wykonania w/w robót budowlanych.
- **okres gwarancji** nie krótszy niż **72 miesiące**.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający wymaga:

- wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 5 robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,
- wykazania potencjału kadrowego firmy.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, zamawiający wymaga:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- dokumentu stwierdzającego, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia,
- aktualnego wpisu do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby pełniącej u wykonawcy funkcję kierownika budowy,
- polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej a zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- wskazane posiadanie certyfikatu ISO.

Zamawiający posiada prawo do wyboru określonego oferenta bez podania uzasadnienia oraz do unieważnienia przetargu.

Ofertę należy przestać lub złożyć w siedzibie Zamawiającego, 95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14, **do dnia 28 lutego 2007 r.**