

1. Nazwa i adres inwestora
2. Nazwa i adres wykonawcy
3. Nazwa i adres nadawcy
4. Nazwa i adres odbiorcy
5. Nazwa i adres nadawcy
6. Nazwa i adres odbiorcy
7. Nazwa i adres nadawcy
8. Nazwa i adres odbiorcy

Część uzgodnieniowa

OPINIA NR GKIII7441-412/2007
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia :

DROGA - budowa jezdni i chodników
ODWODNIENIE TERENU I KANALIZACJA DESZCZOWA
OŚWIETLENIE TERENU
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 20.04.2007

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego :
ZGIERZ ul.CHEMIKÓW - ul.SOKOŁOWSKA

Inwestor :

PANDA sp.z.o.o.

95-100 ZGIERZ
ul. Aleksandrowska 59a

Jednostka projektowa :

Irena Palińska, Zbigniew Olejnik, Zdzisław Troczyński, Paweł Sobczyk

Data posiedzenia : 26.04.2007

1.Podstawa prawna uzgodnienia :

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust.2 pkt. 1,
art.28 ust. 1 (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. nr 100 poz.1089),
Rozporządzenie z 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia
terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. nr 38 poz.455),
Zarządzenie Nr 16 Starosty Zgierskiego z dnia 12 października 2001 r.
Zarządzenie Nr 25 Starosty Zgierskiego z dnia 7 kwietnia 2006 r.

2.Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce
wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- w przypadku przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem.

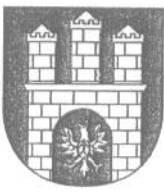
Uwagi i zalecenia :

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzi ręcznie z zabezpieczeniem.

W rejonie istniejącego uzbrojenia wykonać przekopy kontrolne i zachować odległości normatywne.

**ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINALEM**
[Podpis]
PPiL RONDO
mgr inż. Paweł Sobczyk
współwłaściciel

[Podpis]
mgr inż. Paweł Sobczyk
współwłaściciel



Urząd Miasta Zgierza

95 - 100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

Zgierz dn. 29.03.2007r

WP 432-03/07.....

Wydział Rozwoju i Promocji
Urzędu Miasta Zgierza
Pl. Jana Pawła II nr 16

Rondo
Pracownia Projektowa Inżynierii Lądowej
Al. Mickiewicza nr 15 a
90- 443 Łódź

UZGODNIENIE

„Projektu budowy ul. Chemików w Zgierzu wraz z budową odwodnienia na odcinku od istniejącej nawierzchni do ul. Sokołowskiej”.

Uzgadniam przedłożony w dn. 21.03.2007r „Projekt budowy ul. Chemików w Zgierzu wraz z budową odwodnienia na odcinku od istniejącej nawierzchni do ul. Sokołowskiej”.

tel. centrala
(0 42)
716-28-54

tel. sekretariat
(0-42)
714-31-00

fax
(0 42)
714-31-14
714-31-15

NIP -
732-10-03-170

REGON -
000-517-051

bank PEKAO S.A.
o/Zgierz
28124030571111
000034377354

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Rozwoju i Promocji Miasta
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. +48 42 714 32 31
fax +48 42 714 31 14

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I PROMOCJI MIASTA

Arkadiusz Bogustawski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PPIL RONDO
mgr.inż. Paweł Sobczyk
współwłaściciel

W załączeniu:

1. 1 egz dokumentacji

OZNACZENIA

-  KONSTRUKCJA JEZDNI DLA KR2
-  KONSTRUKCJA ZJAZDÓW PUBLICZNYCH
-  KONSTRUKCJA ZJAZDÓW INDYWIDUALNYCH
-  KONSTRUKCJA CHODNIKÓW
-  KONSTRUKCJA OPASKI PRZYJEZDNIOWEJ



URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Rozwoju i Promocji Miasta
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. +48 42 714 32 31
fax +48 42 714 31 14

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PPIL RONDO
 mgr inż. Paweł Sobczyk
 współwłaściciel

Uzgodniono projekt
 29.03.2007
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 ROZWOJU I PROMOCJI MIASTA
Arkadiusz Bogusławski

KdK: 04-082-89
 L=38,615

Investor: PANDA Spółka z o.o. 95-100 Zgierz, ul. Aleksandrowska nr 59a		Jednostka Projektowa: Pracownia Projektowa Inżynierii Lądowej Rondo Irena Palińska, Paweł Sobczyk, Jerzy Szeler 90-443 Łódź al. A. Mickiewicza nr 15a tel. (0-42) 637 31 94 fax. 637 31 38	
Opracowanie: PROJEKT BUDOWY UL. CHEMIKÓW W ZGIERZU WRAZ Z BUDOWA ODWODNIENIA NA ODCINKU OD ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI DO UL. SOKOŁOWSKIEJ			
Temat: PROJEKT BUDOWY JEZDNI I CHODNIKÓW			
Projektant: mgr IRENA PALIŃSKA ul. Proj. nr 86/91/WL mgr inż. PAWEŁ SOBCZYK ul. Proj. nr 242/94/WL		Podpis:  	
		Umowa nr: Faza opracowania PB/PW Data wykonania III 2007	
mgr inż. JERZY SZELER ul. PNB-1/139/66		Skala 1:500 Nr rys. 1	
PLAN SYTUACYJNY			

Sokolowska

190.2c

Zgierz, dnia 08.11.2005 r.

DECYZJA NR 296 /2005
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2005 r.

Sp. z o.o. "PANDA"

oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego analizę:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- dokonanych uzgodnień

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej - gminnej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, sieci telefonicznej, sieci ciepłowniczej przewidzianej do realizacji w Zgierzul. Chemików (dz. nr 388, oraz dz. 152/2, 342 - obręb 121)

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:

1) Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.

2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej

- Zgodnie z art 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez odpowiedni organ na wniosek posiadacza nieruchomości.

- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.)

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.) przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć dla których może być wymagany raport.

- Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) dla wnioskowanego przedsięwzięcia uzyskać stosowną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

3) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zasilanie w :

- energię elektryczną zgodnie z pismem z dnia 30.09.2005 r. znak NU/1468/2005 wydanym przez Sp. z o.o. ENERGETYKA - BORUTA,

- ciepło - zgodnie z pismem wydanym przez Sp. z o.o. ENERGETYKA - BORUTA z dnia 11.10.2005 r. znak NU/1540/2005 ,

- wodę zgodnie z pismem Sp. z o.o. Euron z dnia 30.09.2005 r. znak MB/ /2005 oraz Sp. z o.o. "Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz" z dnia 04.10.2005 r. znak L.dz.IT/592/2004/WD

- odprowadzenie ścieków zgodnie z pismem Sp. z o.o. "Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz"

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PPIL RONDO
mgr inż. Paweł Sobczyk
współwłaściciel

z dnia 04.10.2005 r. znak L.dz.IT/592/2004/WD,

- sieć telefoniczna zgodnie z warunkami Sp. z o.o EURON z dnia 03.11.2005 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja została uzgodniona z zarządcą drogi pismem z dnia znak: 26.110.2005 r. znak IM.7040/6/240/05.

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

III. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 500.

Uzasadnienie

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku – ustala się po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy uzyskano uzgodnienie właściwego zarządcy drogi - pismo z dnia 26.10.2005 r. znak IM.7040/6/240/05.

Zamierzone przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.) zaliczone jest do przedsięwzięć dla których może być wymagany raport.

Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zgierza w terminie 14 dni od jej doręczenia.
6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz przywoływać dowody uzasadniające to żądanie.

PRZEDSIĘWZIENIE
mgr inż. Paweł Sobczyk
wójcławski

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Artur Dunin
Naczelnik Wydziału

Projekt decyzji sporządził:



mgr inż. arch. Michał Domińczak
Łódzka Okręgowa Izba Architektów nr 298

Otrzymują:


1. Sp. z o.o Panda
2. Eko - Boruta Sp. z o.o.
3. Boruta - Kolor Sp.z o.o.
4. Starostwo Powiatowe w Zgierzu

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Urbanistyki
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
75-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 716-28-54 fax 716-30-16

Klauzula wykonalności
Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu


od dnia 13.12.2005

INSPEKTOR



mgr Aleksandra Klimkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ
z ORYGINAŁEM



PPIL KONDO
mgr inż. Paweł Sobczyk
współwłaściciel

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, art. 52 ust. 1 i art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) oraz art. 123 kpa - po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta Zgierza w sprawie opinii dotyczącej konieczności opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz jego zakresu dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na przedłużeniu i rozbudowie ulicy Chemików w Zgierzu, przewidzianego do realizacji w Zgierzu w obrębie nr 121 - a realizowanego przez „PANDA” Sp. z o.o., Zgierz ul. Aleksandrowska 59a

postanawiam

- I. uznać, że nie jest konieczne nałożenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na:
 - przedłużeniu i rozbudowie ulicy Chemików w Zgierzu, przewidzianego do realizacji:
 - w obrębie nr 121 Miasta Zgierza, realizowanego przez:
 - „PANDA” Sp. z o.o., Zgierz ul. Aleksandrowska 59a,
- II. Uwaga: Brak obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, nie zwalnia Inwestora (Użytkownika) od uzyskania innych decyzji lub pozwoleń z zakresu ochrony środowiska, wymaganych przez inne przepisy szczególne.

Uzasadnienie

W dniu 19.05.2006 r. do Starostwa Powiatowego w Zgierzu wpłynął wniosek Urzędu Miasta Zgierza z dnia 15.05.2006 r. znak: WOS/7624/DŚ/CHEM/MK/2006 w sprawie wydania opinii o konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przedłużeniu i rozbudowie ulicy Chemików w Zgierzu, przewidzianego do realizacji w Zgierzu w obrębie nr 121 - a realizowanego przez „PANDA” Sp. z o.o., Zgierz ul. Aleksandrowska 59a.

Do wniosku dołączono informację o planowanym przedsięwzięciu, opracowaną przez Pracownię Usług Projektowych w zakresie ochrony środowiska „AURA” Paweł Luksztejt, Zgierz ul. Boya-Żeleńskiego 12 m 20. Z informacji tej wynika, że zakres planowanych prac obejmuje:

- budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej na podbudowie z tłuczni o długości 160 m i szerokości 7,0 m (przedłużenie istniejącej ulicy Chemików w kierunku południowym i połączeniu jej z ulicą Żelazną);
- budowę chodnika o szerokości 2 m (po stronie zachodniej);


Planowana inwestycja poprawi ruch drogowy i wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszego.

**ZA ZGODNOŚĆ
z ORYGINAŁEM**

Wprawdzie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56, 63 i 72a cytowanego wyżej rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r., przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, ale szczegółowa analiza zamierzeń Inwestora wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącego, szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w osnowie.
Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Starosty


Włodzimierz Stark
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

ZA ZGODNOŚĆ
z ORYGINAŁEM


mgr inż. Rawał Sobczyk
współwłaściciel

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Zgierza
95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II nr 16
- ② „PANDA” Sp. z o.o.
95-100 Zgierz, ul. Aleksandrowska 59a
3. a/a

Zgierz dn. 19.05.2006r

RDG 4331/6/06...

„PANDA” Sp. Z o.o.
Zgierz ul. Aleksandrowska 59A

Opinia

-w sprawie uzgodnienia lokalizacji wjazdów na działkę nr 343 w Zgierzu przy ul. Chemików 10-12.

W związku z wystąpieniem „PANDA” Sp. z o.o. z dnia 19.05.2006r uzgadniam pozytywnie lokalizację wjazdów na działkę nr 343 w Zgierzu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. Andrzej Augustowski

ZA ZGODNOŚĆ
z ORYGINAŁEM

[Signature]

PPIL RONDO
mgr inż. Paweł Sobczyk
współwłaściciel

