

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dubois 14 w Zgierzu**
95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14
tel. (0-42) 716 - 22 - 68, faks (0-42) 716 - 22 - 68

OGŁASZA PRZETARG NA DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU PRZY UL. DUBOIS 14 W ZGIERZU.

1. Prace dociepleniowe:

- wykonanie projektu docieplenia ścian,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, ścian piwnic budynku metodą „lekką moką” z zastosowaniem styropianu EPS 70 gr. 13 cm i ościeży okien + tynki mineralne + malowanie farbami silikonowymi lub silikatowymi, montaż parapetów okiennych z blachy powlekanej (pow. ocieplenia 1636,20 m²),
- ściany piwnic (125,20 m²) oraz wejścia do klatek schodowych w tynku żywicznym,
- wymiana okien poddasza z PCV o wsp. $U=2,00$ W/m²K (9,00 m²),
- wymiana drzwi do klatek schodowych (3 szt) z naświetlem, z aluminium o wsp. $U=2,0$ W/m²K z elektrozaczepem i samozamykaczem (5,94 m²),
- wymiana drzwi zewnętrznych do boksów garażowych pełnych dwuskrzydłowych z aluminium o wsp. $U=2,0$ W/m²K (2,66 m²),
- wymiana okien na klatkach schodowych z PCV o wsp. $U=1,4$ W/m²K z nawiewnikami higrosterowanymi (9,00 m²),
- zabezpieczenie (wzmocnienie) ocieplonej powierzchni do wys. 2,00 m przed uszkodzeniami mechanicznymi,

2. Malowanie płyt balkonowych od spodu i balustrad balkonów z prętów prostych (30 balkonów).

3. Remont daszków przed wejściami do klatek schodowych (obróbki blacharskie z blachy powlekanej, krycie papą termozgrzewalną).

Termin wykonania robót: **do dnia 30 sierpnia 2007 r.**

Warunki płatności:

- **w terminie do 30 dni** od daty wystawienia faktury VAT.

Oferata łącznie z kosztorysem winna obejmować:

- całkowity **koszt netto** wykonania w/w robót budowlanych.
- **okres gwarancji** nie krótszy niż **72 miesiące**.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający wymaga:

- wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej 5 robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,
- wykazania potencjału kadrowego firmy.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, zamawiający wymaga:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- dokumentu stwierdzającego, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia,
- aktualnego wpisu do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby pełniącej u wykonawcy funkcję kierownika budowy,
- polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej a zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- wskazane posiadanie certyfikatu ISO.

Zamawiający posiada prawo do wyboru określonego oferenta bez podania uzasadnienia oraz do unieważnienia przetargu.

Ofertę należy przestać lub złożyć w siedzibie Zamawiającego, 95-100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 14, **do dnia 28 lutego 2007 r.**